




## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

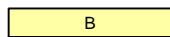
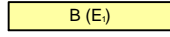

### Gränser

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns





### Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

-  GATA Gata (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

### Användning av kvartersmark

-  B Bostäder (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
-  B (E) Bostäder. Teknisk anläggning, panncentral i högst tio år. (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
-  C Samlingslokal (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

-  Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 34 meter över nollplanet (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,5 meter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Parkeringsplatser för anställda ska anordnas inom fastigheten. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- n* Naturmarkens karaktär ska bevaras. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
-  Utfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)
-  Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad samt trappor placeras. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
-  Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

### Administrativa bestämmelser

- Genomförandetiden är 10 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)
- g* Område som reserveras för att ge utrymme för en gemensamhetsanläggning (PBL 4 kap 18 § första stycket)
- a* Marken ska vara tillgänglig för åtgärder på angränsande fastighet inom planområdet. (PBL 4 kap 18 § första stycket 2-4)

### ILLUSTRATION

-  illustrerad vägkant
-  fornlämning i cirkelns centrum
-  illustrationstext



Detaljplan för

## Församlingslokal i Bro, del av Bro-Råby 3:128 m fl BRO

Mathias Rantanen  
Tillväxtchef  
Upplands-Bro kommun

Henric Carlson  
Planarkitekt  
Upplands-Bro kommun

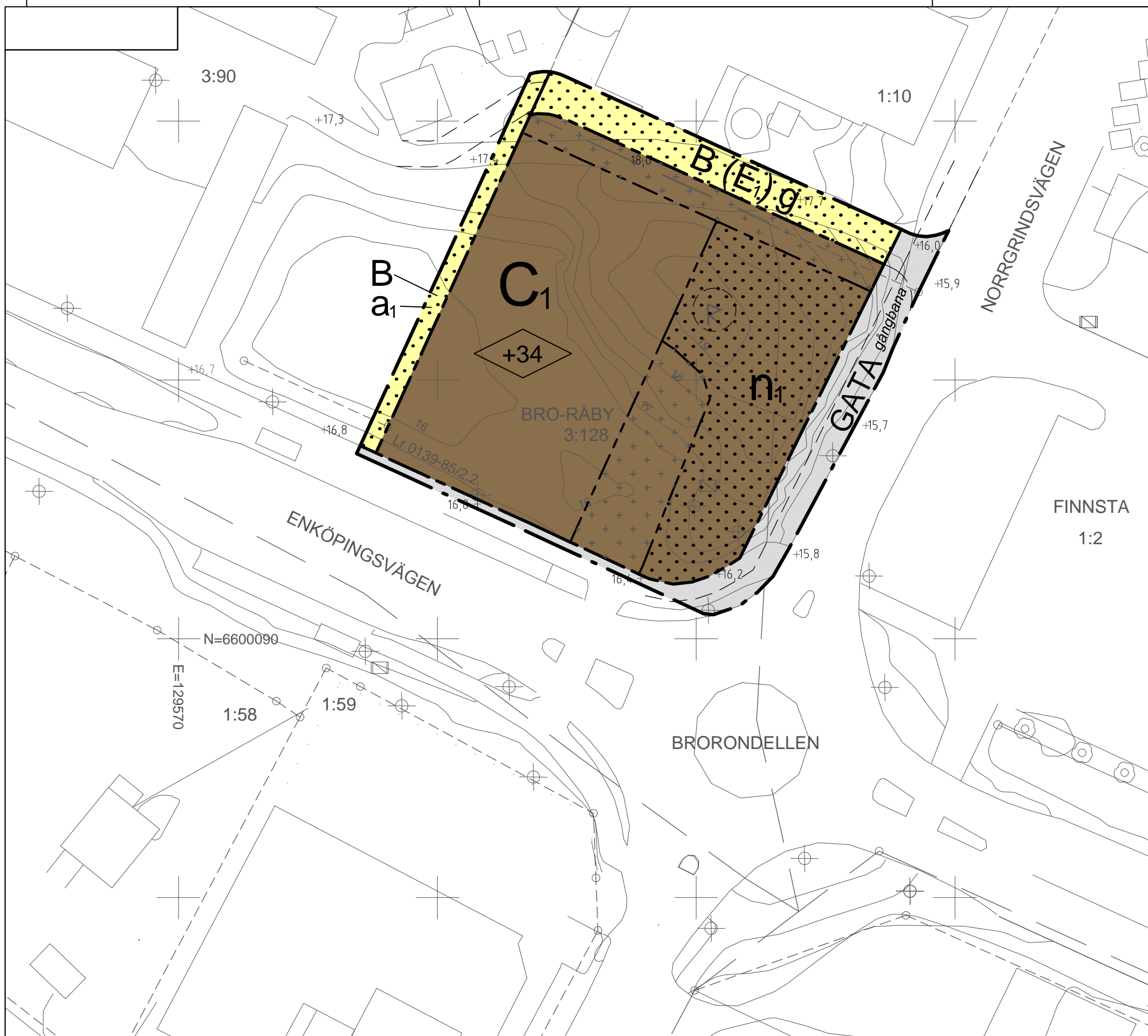
## SAMRÅD

DETALJPLAN  
STANDARDFÖRFARANDE  
Upprättad enligt PBL (2010:900) efter 1 jan 2015

Planhandlingar  
Denna plankarta med bestämmelser  
Planbeskrivning  
Gestaltungsprogram  
Fastighetsförteckning

Upprättad	2016-05-13
Samrådsremiss	xx-xx-xx
Revidering	xx-xx-xx
Utställning	xx-xx-xx
Revidering	xx-xx-xx
Antagen	xx-xx-xx
Laga kraft	xx-xx-xx
Genomförandetiden upphör	xx-xx-xx

NR 1603


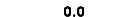







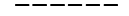








GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV KOMMUNENS MÄTNINGSAVDELNING

KOORDINATSYSTEM I PLAN  
KOORDINATSYSTEM I HÖJD  
Ajourförd endast inom planområdet  
2016-02-11

SVEN-OLOF NÄSLUND  
VERKSAMHETSANSVARIG MÄTNING

#### BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
|  | GRÄNS FÖR FASTIGHET<br>ELLER SAMFÄLLT OMRADE |  | AVVÄGT HÖJD                                     |
|  | TRAKTGRÄNS                                   |  | HÖJDKURVOR                                      |
|  | BYGGNAD                                      |  | POLYGONPUNKT                                    |
|  | RUTNÄTSPUNKT                                 |  | STOLPE, BELYSNINGSTOLPE                         |
|  | FASTIGHETS BETECKNING                        |  | VÄG   |
|  | FORNLÄMNING                                  |  | DIKE  |
|  | SLÄNT  |  | STAKET  |
|   |  |  | HÄCK  |
|   |  |  | LUFTKABEL FÖR EL ELLER<br>TELE MED INMÄTTA STÖD |

Skala 1:500 (A3)

