

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Detaljplanegräns (5 meter utanför planområdet)
- - - - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark
- EG Teknisk anläggning och tankstation.
  - E Teknisk anläggning och besökscenter för kraftvärme- och biogasanläggningen

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e<sub>1</sub>000 Största sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter
- e<sub>2</sub>00 Största sammanlagda byggnadsarea som andel av egenskapsytan

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Kompletterbyggnader tillhörande verksamheten får uppföras

### MARKENS ANORDNANDE

- n Marken får inte hårdgröas. Befintlig vegetation ska huvudsakligen bevaras.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta totalhöjd 1 meter över nollplanet exklusive mindre tekniska installationer.

### STÖRNINGSSKYDD

Belysningsanordningar ska ordnas så att det inte uppstår besvärande eller bländande ljus som stör trafikanter på E18 eller väg 269 samt flygtrafiken

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 10 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
  - x Marken ska vara tillgänglig för separat allmän gång- och cykeltrafik

### UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900)



### ÖVERSIKTSKARTA

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV BLOM SWEDEN AB HANS STRANDBERG & LANTMÄTERIVERKET S 2012\_05\_02-1.

KOORDINATSYSTEM I PLAN SWEREF 99 18 00  
KOORDINATSYSTEM I HÖJD RH 2000  
Ajoudförd endast inom planområdet

\* Grundkartan är uppdaterad 2017-03-02. Nymätning efter inventering runt infarten till Ragn-Sells. Fastighetsgränser, rättigheter och bestämmelser från Lantmäteriet uttaget 2017-02-24.

Obs att det pågår två förfrågningar inom området: AB142310 gällande marköverföring för vägbyggnation och servitut för en gång- och cykelväg, AB161071 Ledningsgrät för fjärrvärme

### TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Väggkant, grus</li> <li>Basgång</li> <li>Belysningsstolpe</li> <li>Berg i dagen</li> <li>Bestämmelser</li> <li>Byggnader</li> <li>Sledning</li> <li>Fluggstång</li> <li>Gärningsanläggningsanläggning</li> <li>Väggkant, asfalt</li> <li>Häck</li> <li>Kulturminne, fornväg</li> <li>Ledningsgrät</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Höjdskurvor</li> <li>Staket, rädde</li> <li>Stänter</li> <li>Stolpe, luftledning</li> <li>Stig</li> <li>Strömlinje</li> <li>Störmur</li> <li>Traktgräns</li> <li>Trumma</li> <li>Tunnelöppning</li> <li>Agologsgräns</li> </ul> |
|---|--|



Ändring och tillägg till detaljplan för  
del av Bro-Önsta 2:10, Klöv och Lilla Ullevi 1:7 m.fl.  
BRO

Henric Carlsson  
Planchef  
Upplands-Bro kommun

Mathias Rantanen  
Samhällsbyggnadschef  
Upplands-Bro kommun

### Laga kraft

Planhandlingar  
Denna plankarta med bestämmelser  
Planbeskrivning  
Miljökonsekvensbeskrivning  
Fastighetsförteckning

DETALJPLAN  
STANDARDFÖRFARANDE  
Upprättad enligt PBL (2010:900)

Upprättad	2016-04-05
Samrådsremiss	2016-07-25 - 08-15
Revidering	2017-11-06
Utställning	2017-11-07 - 11-21
Revidering	2017-12-12
Antagen	2017-12-20
Laga kraft	2018-01-10
Genomförandetiden upphör	2024-07-15