



§ 35 Förnyat planuppdrag för Björknäs gård (Björknäs 1:3 m.fl.)

Dnr KS 17/0049

Beslut

Samhällsbyggnadschefen får ett nytt uppdrag att påbörja planläggning för Björknäs gård.

Reservationer

Camilla Janson (S) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Annika Falk (S) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Sven-Inge Nylund (S) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Sammanfattning

First camp har sagt upp planavtalet och vill frånträda markanvisningen för Björknäs gård. Samhällsbyggnadskontoret föreslår därför en förändring av planuppdraget för Björknäs gård.

En ny detaljplan vid Björknäs gård förslås ge möjlighet till cirka 90 campingplatser samt servicebyggnader och tältplatser. Utvecklingen av campingen sker men hänsyn till naturvärden och strandskydd. Befintliga stugors placering bekräftas o planen och skydd för gamla ekar och höga naturvärden i området föreslås införas. Badstranden och tillhörande service utvecklas. Björknäs gård bevara och utvecklas för en lämplig verksamhet ihop med campingverksamhet eller som en separat verksamhet. Promenadstråk utmed kusten utvecklas.

Beslutsunderlag

- Denna tjänsteskrivelse
- Plandirektiv, 2020-07-06
- Byggnadsplan för fritidsområdet Björknäs, 5601
- Detaljplaneprogram för Ådöhalvön, beslutat 2012

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadschefen får ett nytt uppdrag att påbörja planläggning för Björknäs gård.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Stefanson (KD) yrkar för Alliansens räkning bifall till kontorets förslag.



Camilla Janson (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning på att ärendet återremitteras med uppdrag till samhällsbyggnadschefen att återkomma med alternativa förslag och ekonomiska konsekvenser.

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, kontorets förslag samt Camilla Jansons (S) förslag om återremiss. Ordförande frågar om ärendet ska avgöras idag och finner bifall. Ordförande finner därmed att utskottet beslutar enligt kontorets förslag.

Protokollsanteckning

Camilla Janson (S) lämnar för Socialdemokraternas räkning följande protokollsanteckning:

Socialdemokraterna är positiva till utveckling i området, främst av att iordningställa och tillgängliggöra av badplatsen med närmste omgivning. I dagsläget finns många osäkerheter i det lagda förslaget. Tex dispens för bryggor, Björknäsgårds användningsområde, kostnad och utvecklingspotential. Framtida intressenter för småskalig camping och trafiklösningar.

Sveriges största campingkedja bildas när Nordic Camping & Resort och First Camp slogs samman i januari 2019. First Camp drogs sig ur satsningar i området enligt uppgift på Samhällsbyggnadsutskottets då de såg alla utredningsbehov samt med motiveringen att de behöver större volym för att få ekonomi i projektet.

I det förslag som ligger för beslut ska kommunen belastas med kostnader för planarbete, beviljas medel för underhåll och skötsel under pågående planprocess, oklart vilken ambition och kostnad det innebär samt Björknäsgårds behov. Detta med motiveringen att kommunen räknar med framtida intäkter, att det finns intressenter som vill satsa på camping i området i mindre skala men att det finns en risk.

Mot bakgrund av detta behöver vi mer information inför beslut enligt socialdemokraternas förslag till återremiss.

Beslutet skickas till:

- Planavdelningen