



Plats och tid	Dävensö, 2020-02-20, kl 15:00-17:45	
Ajournering		
Beslutande	Ledamöter Börje Wredén, (L) ordförande Andreas Åström, (M) 1:e vice ordförande Jan Lannefelt (S), 2:e vice ordförande Rasmus Lindstedt (S) Britt-Marie Gerdin (S) Erling Weibust (M) Katarina Olofsson (SD) Jan Ramstedt (SD) Jarl Teljstedt (KD) Per Lindahl (C) Erik Karlsson (V)	Närvarande ersättare Jane Eklund (S) Göran Malmstedt (M) Jan-Erik Björk (KD) §§ 14-24 & 26-33 Kristina Henriksson (V) Mats Zettmar (SD) Agneta Holmenmark (S) Bo Nersing (SD) Leif Johansson (S) Tjänstgörande ersättare Göran Malmstedt (M) §23
Övriga deltagare	Johanna Thåström sekreterare, Mathias Rantanen Samhällsbyggnadschef, Olof Forsberg Bygglovschef, Åsa Bergström Miljöchef, Kent Olsson avdelningschef livsmedel alkohol tobak, Sara Lauri §14, Katarina Rosik Ekroth §14	

Utses att justera	Jan Lannefelt (S)	
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret 2020-02-25 kl. 09:00	Paragrafer §§ 14 - 33
Underskrifter		
	Sekreterare Johanna Thåström
	Ordförande Börje Wredén
	Justerare Jan Lannefelt (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ:	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum:	2020-02-20		
Datum för anslags uppsättande:	2020-02-25	Datum för anslags nedtagande:	2020-03-17
Förvaringsplats för protokoll:	Kommunledningskontoret		
Underskrift		



Innehållsförteckning

§ 14	Nämndens tillgång till handlingar	3
§ 15	Revidering av Bygg- och miljönämndens delegationsförteckning Nr 3.8.1 U09	6
§ 16	Remiss, förslag till detaljplan för Villa Skoga (Kungsängens Kyrkby 2:131), Nr 1904	9
§ 17	Tillsynsplan 2019 miljö- och hälsoskydd	10
§ 18	Remiss, detaljplan och miljökonsekvensbeskrivning för Täppan (Härnevi 1:34 m.fl.), Nr 1902	11
§ 19	Bygglov för nybyggnad av förskola och skola samt komplementbyggnad	15
§ 20	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Tibble Kyrkby 4:46	18
§ 21	Bygglov för ombyggnad och ändrad användning till flerbostadshus på fastigheten Säbyholm 5:39	23
§ 22	Ansökan om bygglov för nybyggnad av bostadshus och garage på fastigheten Öråker 2:39	26
§ 23	Ansökan om bygglov för nybyggnad av lagertält på fastigheten Håbo Häradsallmanning S:1	28
§ 24	Föreläggande från Livsmedelsverket	30
§ 25	Tillsyn om olovlig förskole- och skolverksamhet	31
§ 26	Bygg- och miljönämndens budget 2020	33
§ 27	Kontroll- och åtgärdsplan 2020	35
§ 28	Begäran om medel för digitalisering	36
§ 29	Ansökan om tobaksförsäljningstillstånd för Fredrik Lidéns Livs AB, ICA Nära Kungsängen, Torget 1, 196 30 Kungsängen	37
§ 30	Ansökan om strandskyddsdispens, Höghöjdsbana vid Hällkana	39
§ 31	Rapporter	42
§ 32	Delegationsbeslut	43
§ 33	Anmälningar	43

Sammanträdesdatum:
2020-02-20

§ 14 Nämndens tillgång till handlingar

Dnr BMN 20/0001

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Nämndens ledamöter och ersättare har rätt att ta del av samtliga handlingar inom nämndens verksamhetsområde.
2. Nämndens presidium ges tillgång till ärendehanteringssystemet med möjlighet att läsa samtliga handlingar, samt att motsvarande möjlighet för övriga ledamöter och ersättare tas upp för prövning efter utvärdering av presidiets erfarenheter.

Reservationer

Jan Lannefelt (S), Rasmus Lindstedt (S), Britt-Marie Gerdin (S) och Erik Karlsson (V) reserveras sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Sammanfattning

Ordförande i Bygg- och miljönämnden har 2019-12-12 inkommit med ett initiativ angående nämndens tillgång till handlingar.

Bygg- och miljönämnden återremitterade ärendet till kontoret för att utreda ordförandes förslag. Kommunledningskontoret har skrivit fram yttrande i ärendet ifråga. Yttrande bifogas ärendet som bilaga.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 5 februari 2020.
- Protokollsutdrag Bygg- och miljönämnden den 12 december 2019 § 131 – Nämndens tillgång till handlingar.
- Yttrande från kommunledningskontoret den 17 december 2019.

Förslag till beslut

1. Nämndens ledamöter och ersättare har rätt att ta del av samtliga handlingar inom nämndens verksamhetsområde.
2. Nämndens presidium ges tillgång till ärendehanteringssystemet med möjlighet att läsa samtliga handlingar, samt att motsvarande möjlighet för övriga ledamöter och ersättare tas upp för prövning 3 kvartalet 2020 efter utvärdering av presidiets erfarenheter.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum:
2020-02-20

Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) lämnar följande förslag till beslut:

1. Nämndens ledamöter och ersättare har rätt att ta del av samtliga handlingar inom nämndens verksamhetsområde.

2. Nämndens presidium ges tillgång till ärendehanteringssystemet med möjlighet att läsa samtliga handlingar, samt att motsvarande möjlighet för övriga ledamöter och ersättare tas upp för prövning efter utvärdering av presidiets erfarenheter.

Jan Lannefelt (S) yrkar att nämndens ledamöter inte skall ha egen tillgång till de handlingar som avses under denna punkt och hänvisar till yttrandet från Kommunledningskontoret daterat 2019-12-17 som bör bifogas protokollet.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut och ställer dem mot varandra. Han finner att nämnden beslutar enligt Börje Wredéns (L) förslag till beslut. Jan Lannefelt (S) begär votering.

Omröstningsresultat

Den som röstar ja bifaller Börje Wredéns (L) förslag till beslut. Den som röstar nej bifaller Jan Lannefelts (S) förslag till beslut.

Ledamot	Ja	Nej
Jan Lannefelt (S) 2:a vice.ordf		X
Rasmus Lindstedt (S)		X
Britt-Marie Gerdin (S)		X
Andreas Åström (M) vice.ordf	X	
Erling Weibust (M)	X	
Katarina Olofsson (SD)	X	
Jan Ramstedt (SD)	X	
Jarl Teljstedt (KD)	X	
Per Lindahl (C)	X	
Erik Karlsson (V)		X
Börje Wredén (L) ordf.	X	

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Voteringen visar att sju ledamöter röstar ja till Börje Wredéns (L) förslag till beslut och fyra ledamöter röstar nej.

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen
- Kommundirektör
- Kommunjurist



§ 15 Revidering av Bygg- och miljönämndens delegationsordning Nr 3.8.1 U09

Dnr ALL.2019.66

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 6 kap. 37 och 39 samt 7 kap. 5 § kommunallagen (2017:725), ordförandes förslag till ny reviderad delegationsordning 2020-02-20 enligt bilaga gäller från och med 1 mars 2020.

Reservationer och särskilda uttalanden

Jan Lannefelt (S), Rasmus Lindstedt (S), Britt-Marie Gerdin (S) och Erik Karlsson (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för kontorets förslag till beslut. Om de gulmärkta delegationsparagraferna i ordförandes förslag utgår innebär detta att ett stort merarbete uppstår med att utforma en tjänsteskrivelse jämfört med ett delegationsbeslut. Vidare blir kostnaden för den som ansöker uppskattningsvis dubbelt så stor. Tiden för behandling av ärendet blir längre då man skall invänta det månatliga nämndsammanträdet. Remisser från exempelvis Länsstyrelsen och Kommunstyrelsen hinner inte besvaras i tid då svarstiden oftast är 3 veckor och behandlingstiden 2 veckor. Vid behandling av delegationsärenden som misstänks kunna vara "känsliga" bör istället en arbetsordning utarbetas där dessa anmäls till ordförande för överläggning om ärendet ska delegeras eller tas upp i nämnd.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden beslutar att delegationsordning 3.8.1 U10 gäller från och med den 1 mars 2020. Förändringen jämfört med tidigare delegationsordning är att ett antal punkter utgår och ett antal punkter tillkommer.

Bygg- och miljönämnden beslutade 2019-12-12 att återremittera ärendet - revidering av Bygg- och miljönämndens delegationsordning Nr 3.8.1 U09 - till kontoret för att utreda ordförandes (L) alternativa förslag.

Liberalerna (L) föreslog i eget förslag att Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 6 kap. 37 och 39 samt 7 kap. 5 § kommunallagen (2017:725), bifogat förslag, daterat 2019-12-12, till ny reviderad delegationsordning för Bygg- och miljönämnden gäller från och med den 1 januari 2020.

Efter återremissen så har Samhällsbyggnadskontorets tidigare liggande förslag till delegationsordning 2019-12-12 nu delvis reviderats utifrån Liberalernas (L) förslag till förändringar. Samhällsbyggnadskontorets förslag till delegationsordning framgår enligt bilaga 1.

Sammanträdesdatum:
2020-02-20

Denna tjänsteskrivelse behandlar inte Samhällsbyggnads- och kommunledningskontorets synpunkter enligt återremissen. Dessa framgår istället av bifogade bilagor enligt följande.

- Bilaga 2 – yttrande från bygglov
- Bilaga 3 – yttrande från miljö
- Bilaga 4 – yttrande från kommunledningskontoret (KLK)

Beslutsunderlag

- Ordförandes förslag till reviderad delegationsordning den 14 februari 2020.
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 6 februari 2020.
- Protokollsutdrag Bygg- och miljönämnden 12 2019 § 129.
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 27 november 2019.
- Förslag på ny reviderad delegationsförteckning 3.8.1 U10.
- Förslag till reviderad delegationsordning från Liberalerna (L) 2019-12-12.

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 6 kap. 37 och 39 samt 7 kap. 5 § kommunallagen (2017:725), Samhällsbyggnadskontorets förslag till ny reviderad delegationsordning 2020-02-20 enligt bilaga 1 för Bygg- och miljönämnden gäller från och med 1 mars 2020.

Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) lämnar följande förslag till beslut:

Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 6 kap. 37 och 39 samt 7 kap. 5 § kommunallagen (2017:725), ordförandes förslag till ny reviderad delegationsordning 2020-02-20 enligt bilaga 1 gäller från och med 1 mars 2020.

Jan Lannefelt (S) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut och ställer dem mot varandra. Han finner att nämnden beslutar enligt Börje Wredéns (L) förslag till beslut. Jan Lannefelt (S) begär votering.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Omröstningsresultat

Den som röstar ja bifaller Börje Wredéns (L) förslag till beslut. Den som röstar nej bifaller Jan Lannefelts (S) förslag till beslut.

Ledamot	Ja	Nej
Jan Lannefelt (S) 2:a vice.ordf		X
Rasmus Lindstedt (S)		X
Britt-Marie Gerdin (S)		X
Andreas Åström (M) vice.ordf	X	
Erling Weibust (M)	X	
Katarina Olofsson (SD)	X	
Jan Ramstedt (SD)	X	
Jarl Teljstedt (KD)	X	
Per Lindahl (C)	X	
Erik Karlsson (V)		X
Börje Wredén (L) ordf.	X	

Voteringen visar att sju ledamöter röstar ja till Börje Wredéns (L) förslag till beslut och fyra ledamöter som röstar nej.



§ 16 Remiss, förslag till detaljplan för Villa Skoga (Kungsängens Kyrkby 2:131), Nr 1904

Dnr ALL.2020.5

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att som eget yttrande överlämna Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad den 6 februari 2020 till Kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Enligt beslut i Samhällsbyggnadsutskottet, 4 december 2019 § 58, sänds förslag till detaljplan för Villa Skoga (Kungsängens Kyrkby 2:131), nr 1904, ut för samråd enligt regler för standardförfarande, plan- och bygglagen ((2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015). Uppdraget för ny detaljplan för Villa Skoga omfattar att möjliggöra en ny användning samt pröva möjligheten att införa skyddsbestämmelser för byggnaden. Förslaget till ny detaljplan innehåller bestämmelser om parkering, centrum och bostäder. Skyddsbestämmelser för exteriör och interiör på Villa Skoga föreslås. Förslaget till detaljplan föreslås sändas ut på samråd enligt standardförfarande. Bygg- och miljönämnden har den 2 januari 2020 fått samrådshandlingarna för yttrande.

Samhällsbyggnadskontorets bygglovsavdelning och miljöavdelning har i tjänsteskrivelsen utvecklat synpunkter med utgångspunkt från Bygg- och miljönämndens roll som lokal tillsynsmyndighet för Plan- och bygglagen samt Miljöbalken. Samhällsbyggnadskontoret anser att detaljplanen för Villa Skoga kan tillstyrkas under förutsättning att nedanstående synpunkter i ärendet beaktas.

Beslutsunderlag

- Samrådshandlingar som inkom till Bygg- och miljönämnden den 2 januari 2020.
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 6 februari 2020.

Förslag till beslut

Som eget yttrande överlämna Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad den 6 februari 2020 till Kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen



§ 17 Tillsynsplan 2019 miljö- och hälsoskydd

Dnr ALL.2019.266

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna Rapport uppföljning tillsynsplan 2019 och lägga densamma till handlingarna.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden antog i beslut 24 april 2019, § 35, tillsynsplan för 2019 års verksamhet. I bilagt dokument redovisas en uppföljning av Bygg- och miljönämndens tillsynsplan för 2019 års verksamhet. Bygg- och miljönämnden föreslås godta uppföljningen och lägga uppföljningen till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 7 februari 2020
- Rapport uppföljning av tillsynsplan 2019

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna Rapport uppföljning tillsynsplan 2019 och lägga densamma till handlingarna.



§ 18 Remiss, detaljplan och miljökonsekvensbeskrivning för Täppan (Härnevi 1:34 m.fl.), Nr 1902

Dnr ALL.2019.767

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att som yttrande till Kommunstyrelsen särskilt kommentera de fyra punkter som medföljde förslaget från Samhällsbyggnadsutskottet enligt nedan, samt därutöver överlämna Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad den 6 februari 2020.

1. Planförslaget bör redovisa ett boendeparkeringsbehov som kan uppkomma vid den händelse den kommunala marken som i förslaget arrenderas för boendeparkering, behöver planläggas för fler spår eller annat nyttjande i samband med vägdragning och utökad busstrafik i stationsområdet.

Bygg- och miljönämnden anser att områdets läge och angelägna andra behov i angränsande områden gör att all boende- och besöksparkering behöver tillgodoses inom fastigheten. För att säkerställa detta bör ett lägsta p-tal om 1,0 per lägenhet anges i plankartan.

2. Planförslaget bör ta stor hänsyn till den gångtrafik som kan förekomma i anslutning till skolområdet, och söka bra lösningar för att göra området tryggt och säkert.

Bygg- och miljönämnden anser att Härnevi skolväg ej ska tillföras någon ökad trafik genom områdets utbyggnad. Det är en nödvändig utgångspunkt såväl för att bevara kulturmiljön som för att säkerställa trafiksäkerhet för skolbarnen. Tillfart till de nya bostäderna bör därför ske t ex genom område för tillkommande infartsparkeringar.

3. Planförslaget bör begränsa våningshöjden så att endast tre våningar ev. jämte vindsvåning får byggas.

Bygg- och miljönämnden anser att områdets förutsättningar vad gäller kulturmiljö, behov av parkering och områden för lek och utevistelse samt möjligheter att hantera bullerkraven talar för att det fortsatta planarbetet bör inriktas på något lägre bebyggelse utan enkelsidiga lägenheter. Även t ex radhus eller parhus kan vara lämpliga. Planen bör därför ange våningshöjden så att endast två våningar jämte vindsvåning får byggas.

4. Planförslaget bör säkerställa att maximalt 80–100 lägenheter/bostäder byggs i enlighet med planen.

Bygg- och miljönämnden anser att en inriktning på ett lägre antal lägenheter/bostäder än de av Samhällsbyggnadsutskottet maximalt angivna troligen ger bättre förutsättningar att skapa en attraktiv bebyggelse som är



lämplig på platsen. Planförslagets flerbostadshus i kvartersform är främmande för gamla Bro och strider mot fördjupat kulturmiljöprogram för Bro tätort från 2001. I samband med det pågående arbetet med fördjupade översiktsplaner för Bro och Kungsängen har det vidare utförts en kulturmiljöutredning, vars rapporter färdigställdes i december 2019, som med fördel bör beaktas i områdets fortsatta planläggning.

Reservationer

Jan Lannefelt (S), Rasmus Lindstedt (S), Britt-Marie Gerdin (S) och Erik Karlsson (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Sammanfattning

Enligt beslut i Samhällsbyggnadsutskottet, 22 oktober 2019 § 49, sänds förslag till detaljplan för Täckpan (Härnevi 1:34 m.fl.), nr 1902, ut för samråd enligt regler för utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015. Bygg- och miljönämnden har den 20 december 2019 fått samrådshandlingar för remissyttrande. Bygg- och miljönämnden har erhållit förlängd tid att inkomma med yttrande för att ärendet ska kunna behandlas på nämndens sammanträde den 20 februari 2020.

Bygglovsavdelningen och miljöavdelningen har i tjänsteskrivelsen utvecklat synpunkter med utgångspunkt från Bygg- och miljönämndens roll som lokal tillsynsmyndighet för plan- och bygglagen samt miljöbalken. Avdelningarnas bedömning är att detaljplanen kan godkännas om synpunkter nedan beaktas av kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Samrådshandlingar som inkom till Bygg- och miljönämnden den 20 december 2019.
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 6 februari 2020.

Förslag till beslut

Som eget yttrande överlämna Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad den 6 februari 2020 till Kommunstyrelsen.

Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) lämnar följande förslag till beslut:

Bygg- och miljönämnden beslutar att som yttrande till Kommunstyrelsen särskilt kommentera de fyra punkter som medföljde förslaget från Samhällsbyggnadsutskottet enligt nedan, samt därutöver överlämna Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad den 6 februari 2020.

1. Planförslaget bör redovisa ett boendeparkeringsbehov som kan uppkomma vid den händelse den kommunala marken som i förslaget arrenderas för



boendeparkering, behöver planläggas för fler spår eller annat nyttjande i samband med vägdragning och utökad busstrafik i stationsområdet.

Bygg- och miljönämnden anser att områdets läge och angelägna andra behov i angränsande områden gör att all boende- och besöksparkering behöver tillgodoses inom fastigheten. För att säkerställa detta bör ett lägsta p-tal om 1,0 per lägenhet anges i plankartan.

2. Planförslaget bör ta stor hänsyn till den gångtrafik som kan förekomma i anslutning till skolområdet, och söka bra lösningar för att göra området tryggt och säkert.

Bygg- och miljönämnden anser att Härnevi skolväg ej ska tillföras någon ökad trafik genom områdets utbyggnad. Det är en nödvändig utgångspunkt såväl för att bevara kulturmiljön som för att säkerställa trafiksäkerhet för skolbarnen. Tillfart till de nya bostäderna bör därför ske t ex genom område för tillkommande infartsparkeringar.

3. Planförslaget bör begränsa våningshöjden så att endast tre våningar ev. jämte vindsvåning får byggas.

Bygg- och miljönämnden anser att områdets förutsättningar vad gäller kulturmiljö, behov av parkering och områden för lek och utevistelse samt möjligheter att hantera bullerkraven talar för att det fortsatta planarbetet bör inriktas på något lägre bebyggelse utan enkelsidiga lägenheter. Även t ex radhus eller parhus kan vara lämpliga. Planen bör därför ange våningshöjden så att endast två våningar jämte vindsvåning får byggas.

4. Planförslaget bör säkerställa att maximalt 80–100 lägenheter/bostäder byggs i enlighet med planen.

Bygg- och miljönämnden anser att en inriktning på ett lägre antal lägenheter/bostäder än de av Samhällsbyggnadsutskottet maximalt angivna troligen ger bättre förutsättningar att skapa en attraktiv bebyggelse som är lämplig på platsen. Planförslagets flerbostadshus i kvartersform är främmande för gamla Bro och strider mot fördjupat kulturmiljöprogram för Bro tätort från 2001. I samband med det pågående arbetet med fördjupade översiktsplaner för Bro och Kungsängen har det vidare utförts en kulturmiljöutredning, vars rapporter färdigställdes i december 2019, som med fördel bör beaktas i områdets fortsatta planläggning.

Jan Lannefelt (S) och Erik Karlsson (V) yrkar att följande meningar stryks ur Börje Wredéns (L) förslag till beslut:

- För att säkerställa detta bör ett lägsta p-tal om 1,0 per lägenhet anges i plankartan.
- Planen bör därför ange våningshöjden så att endast två våningar jämte vindsvåning får byggas.



Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer dem mot varandra. Ordförande finner att nämnden beslutar enligt Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen



§ 19 Bygglov för nybyggnad av förskola och skola samt komplementbyggnad

Dnr 2019.372

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av förskola och skola samt komplementbyggnad på fastigheten Brogård 1:168 i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL)

2. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Bygglov:	62 496 kr
Startbesked:	98 952 kr
Kungörelse:	272 kr
Summa:	161 720 kr

Sammanfattning

Projektet i Tegelhagen inrymmer en förskola för ca 140 barn samt 200 elever i F-3. Enheten ligger alldeles intill den nya lokalgatan som byggs just nu ett steg innanför Rösaringvägen. Skolan byggs och kommer att ägas av Turako Skolfastighet 35 AB.

På tomten som är 10 418 m² uppförs en huvudbyggnad om 3 052 m² bruttoarea samt 3 st. komplementbyggnader såsom 2 st förråd och 1 barnvagnstak.

Förskoledelen innehåller 8 avdelningar och skoldelen 8 klassrum. Förutom personalytor och många gemensamma utrymmen, såsom torg, matsal och rörelserum, så planeras även ett större tillagningskök.

Byggnaden är placerad på sydöstra delen av tomten med en tydlig gatufasad och en mer lekfull gårdsfasad med huvudentréer till förskola och skola. Fasaderna är av stående lockläktspanel i traditionell gul kulör och ljusa fönster. Mot gården framhävs entréerna med trapphus i gråblått och mörkrött.

Infart för parkering för hämtning och lämning av barn samt till personalparkering är separerade av säkerhetsskäl så att barnen får en så trygg zon som möjligt till och från skolan. På den här sidan sker av samma skäl även transporter till köket och avfallshämtning.

Närmast huset finns ytor för de yngsta barnen. Den trygga delen ligger närmst varpå leken tillåts bli mer kreativ ju längre från huset man kommer. Hela gården kommer att inhägnas med staket.

Damm intill tomten kan komma att fungera som en del av den pedagogiska undervisningen då den kommer att inrymma grodhotell etc.



Beslutsunderlag

- Ansökan om bygglov samt anmälan om kontrollansvarig som inkom 20 december 2019
- Projektbeskrivning som inkom 20 december 2019
- Uppfyllande av riktlinjer från Upplands-Bro kommun
- Utlåtande om tillgänglighet som inkom 20 december 2019
- Arbetstagarintyg som inkom 20 december 2019
- Nybyggnadskarta som inkom 20 december 2019
- Situationsplaner, söder, norr som inkom 20 december 2019
- Planer huvudbyggnad som inkom 20 december 2019
- Fasader huvudbyggnad med färgsättning som inkom 20 december 2019
- Sektioner huvudbyggnad som inkom 20 december 2019
- Planer, fasader- och sektioner, förråd som inkom 20 december 2019
- Planer, fasader- och sektioner, vagntak som inkom 20 december 2019
- Marksektioner som inkom 20 december 2019
- VA-plan samt dagvattenhanteringsplan som inkom 20 december 2019
- Illustrationer som inkom 20 december 20
- Yttrande, livsmedelsavdelning som inkom 17 januari 2020
- Yttrande, tekniska kontoret, avfalla som inkom 23 januari 2020
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse upprättad 30 januari 2020

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av förskola och skola samt komplementbyggnad på fastigheten Brogård 1:168 i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL)
2. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

a. Bygglov:	62 496 kr
b. Startbesked:	98 952 kr
c. Kungörelse:	272 kr
d. Summa:	161 720 kr



Beslutet skickas till:

- Sökande – med delgivningskvitto
- Kvista 2:5 meddelande om kungörelse
- Brogård 1:166 meddelande om kungörelse
- Brogård 1:163 meddelande om kungörelse
- Brogård 1:162 meddelande om kungörelse

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 20 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Tibble Kyrkby 4:46

Dnr Bygg.2918.340

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Bygg- och miljönämnden begär hos Kommunstyrelsens Samhällsbyggnadsutskott att detaljplanen ändras så att förutsättningarna är desamma för alla fastigheter i planområdet
2. Bygg- och miljönämnden återremitterar bygglovsansökan till samhällsbyggnadskontoret för att klargöra förutsättningarna för en planändring och därmed följande förutsättningar för att bevilja bygglov i aktuellt ärende

Motivering till beslutet

Bygg- och miljönämnden konstaterar att den föreslagna åtgärden innebär en huvudbyggnad som är mer än dubbelt så stor än vad som tillåts enligt byggrätten i detaljplanen. Storleken på byggnaden är skäl till att avvikelser inte kan bedömas som liten. Bygg- och miljönämnden bedömer däremot att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte, som var att möjliggöra såväl fritids- som permanent bostadsbebyggelse. Antagen översiktsplan är tydlig i att detta numera är kommunens inriktning för samtliga sk omvandlingsområden. Sammantaget bedöms dock förutsättningarna i detta ärende för att bygglov nu ska beviljas inte vara uppfyllda.

Behovet av ett visst utrymme för avvikelser är i dag ofta stort i sådana områden med inaktuella planer som Kyrkbytorp är ett exempel på, där otidsenliga bestämmelser inte sällan hindrar angelägna åtgärder och kompletteringar. Kommunens befintliga detaljplaner och områdesbestämmelser för omvandlingsområden är inte bara inaktuella utan även sinsemellan avvikande utan orsak vad gäller bestämmelser om t ex högsta tillåtna bruttoarea. Bygg- och miljönämndens budget, riktlinjer, nämndens beslut i liknande ärenden och ny lagstiftning ger att bygglovsärenden i omvandlingsområden ska hanteras generöst och konstruktivt. I detta fall är dock avvikelserna allt för stora för att nämnden nu skulle ge bygglov med stöd av 9 kap. 31b och 31c §§ PBL.

Åtgärdens placering inom riksintresset för totalförsvaret utgör enligt Bygg- och miljönämndens bedömning ytterligare skäl till att bygglov inte nu bör ges, eftersom risken är stor att det upphävs. I ett antal ärenden har regeringen upphävt beslut från Bygg- och miljönämnden med hänvisning till verksamheten på Kungsängens skjut- och övningsfält. Försvarmakten och regeringen har grundat sina ställningstaganden på uppfattningen att åtgärder som kan få en prejudicerande effekt och därigenom på sikt kunna medföra krav på begränsningar av den militära verksamheten inte bör tillåtas. Upplands-Bro



kommun har dock genom antagande 2017 av Fördjupad översiktsplan för landsbygden visat att en förädling av befintliga fastigheter, med t ex utbyggnad av vatten och avlopp men normalt utan möjlighet till avstyckning av nya fastigheter, är möjlig utan risk för inskränkningar i den militära verksamheten och skada på riksintresset. En aspekt på detta är att permanentboende idag, till skillnad från när befintliga gamla planer antogs, är mycket vanligt även på fastigheter med snäva restriktioner för storlek mm. Enligt antagen VA-plan är permanentningsgraden i området Kyrkbytorp, som är något större än detaljplanens område, hela 82%.

VA- planens prioriteringar för områdena sinsemellan utgår till stor del från de praktiska förutsättningarna att bygga ut allmänt VA vad gäller närhet till befintligt nät, särskilt i de norra delarna av kommunen. För området Kyrkbytorp gäller att VA nu är utbyggt i stort sett fram till plangränsen. När en utbyggnad har angetts till tidsperioden 2020-2026 för flertalet områden mellan Håbo-Tibble kyrkby och Lejondalssjön innebär det därför att Kyrkbytorp, som ligger i direkt anslutning till kyrkbyn, är aktuellt i ett första skede.

Bygg- och miljönämnden anser att en snar planändring är synnerligen angelägen för att kommunens planering respektive VA-utbyggnad, med dess kostnader för fastighetsägarna, inte ska vara i alltför stor otakt. Nämnden vill understryka att bostadsförsörjning är ett angeläget allmänt intresse som i Upplands-Bro i enlighet med antagen översiktsplan ska kunna tillgodoses bland annat genom permanentning i kommunens omvandlingsområden. Vid sidan av försvaret är ett annat viktigt allmänt intresse en miljömässigt hållbar utveckling, t ex vad gäller Mälaren och andra vattenförekomster. Avvägning mellan ett flertal viktiga allmänna intressen görs bäst inom ramen för en planprocess, som inte är kopplad till en viss fastighet.

Bygg- och miljönämnden ser därför gärna att Kommunstyrelsens Samhällsbyggnadsutskott snabbt och på enklaste sätt kan göra en liten planändring, t ex genom att stryka beteckningen "e" på plankartan, som idag ger skilda förutsättningar för planområdets fastigheter genom restriktioner för byggnads storlek mm. I så fall kan nämnden relativt snart besluta utifrån de nya förutsättningarna. Självfallet kan en sådan mindre ändring göras på annat sätt om det med hänsyn till omständigheterna är bättre, men för Bygg- och miljönämndens verksamhet är ambitioner och nya sätt att snabbt och enkelt uppdatera gamla planer mycket angelägna. Det gäller även utifrån Bygg- och miljönämndens ansvar för tillstånd, prövning och tillsyn av enskilda avlopp enligt Miljöbalken.

Om det inte går fullt så fort att besluta om en planändring men att ett planändringsuppdrag ändå omgående ges, kan nämnden besluta om att inte avgöra frågan om bygglov förrän planarbetet har avslutats, dock senast om två år.

Sammanträdesdatum:
2020-02-20

Reservationer

Jan Lannefelt (S), Rasmus Lindstedt (S) och Britt-Marie Gerdin (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag

Sammanfattning

Ärendet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Tibble Kyrkby 4:46. Förslaget innebär att befintlig huvudbyggnad byggs till i ett våningsplan och får en byggnadsarea på 140 m². Byggnaden utformas med fasader i grå liggande träpanel och plåttak. Vatten och avlopp anordnas genom enskilda anläggningar.

Bygglovsavdelningen konstaterar att den föreslagna åtgärden innebär en huvudbyggnad som är mer än dubbelt så stor än vad som tillåts enligt byggrätten i detaljplanen. Storleken på byggnaden är skäl nog till att avvikelserna inte kan bedömas som liten. Bygglovsavdelningen bedömer även att åtgärden inte är förenlig med detaljplanens syfte. Sammantaget bedöms förutsättningarna för att bygglov ska beviljas inte vara uppfyllda. Bygg- och miljönämnden föreslås därför avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § PBL.

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 2019-12-05
- Skrivelse som inkom 2019-12-05
- Skrivelse som inkom 2020-01-30
- Reviderad plan- och fasadritning som inkom 2020-01-30
- Bygglovsavdelningens tjänsteskrivelse daterad 2020-02-05

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Tibble Kyrkby 4:46 med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL)
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57. Beslut fattas inom tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL och full avgift tas därför ut.

Bygglov: 10 714 kronor

Summa: 10 714 kronor



Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) lämnar följande förslag till beslut:

1. Bygg- och miljönämnden begär hos Kommunstyrelsens Samhällsbyggnadsutskott att detaljplanen ändras så att förutsättningarna är desamma för alla fastigheter i planområdet
2. Bygg- och miljönämnden återremitterar bygglovsansökan till samhällsbyggnadskontoret för att klargöra förutsättningarna för en planändring och därmed följande förutsättningar för att bevilja bygglov i aktuellt ärende.

Jan Lannefelt (S) yrkar på återremiss och att Börje Wredéns (L) förslag till beslut utreds av kontoret.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut och ställer dem mot varandra. Votering om ärendet ska avgöras idag.



Omröstningsresultat

Den som röstar ja bifaller att ärendet ska avgöras idag. Den som röstar nej bifaller återremiss av ärendet.

Ledamot	Ja	Nej
Jan Lannefelt (S) 2:a vice.ordf		X
Rasmus Lindstedt (S)		X
Britt-Marie Gerdin (S)		X
Andreas Åström (M) vice.ordf	X	
Erling Weibust (M)	X	
Katarina Olofsson (SD)	X	
Jan Ramstedt (SD)	X	
Jarl Teljstedt (KD)	X	
Per Lindahl (C)	X	
Erik Karlsson (V)		X
Börje Wredén (L) ordf.	X	

Voteringen visar att sju ledamöter röstar ja till att ärendet avgörs idag och fyra ledamöter röstar nej.

Beslutet skickas till:

- Sökande - delges med delgivningskvitto
- Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 21 Bygglov för ombyggnad och ändrad användning till flerbostadshus på fastigheten Säbyholm 5:39

Dnr Bygg.2019.295

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för ombyggnad och ändrad användning till flerbostadshus med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Magnus Cramér med behörighet K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Villkor för beviljat bygglov är att en certifierad sakkunnig av kulturvärden ska vara involverad i projektet och följa arbetet med syfte att säkerställa att byggnadsåtgärder utförs med hänsyn till varsamhetskrav och förvanskingsförbud enligt 8 kap. 13 och 17 §§ PBL. Denna certifierade person ska vara anmäld senast vid det tekniska samrådet.
4. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57. Beslut fattas inom tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL och full avgift tas därför ut.

Bygglov:	15 810 kronor
Kommunicering:	1 860 kronor
Kungörelse:	274 kronor
Startbesked:	30 690 kronor
Summa:	48 634 kronor

Sammanfattning

Ärendet avser en ansökan om bygglov ändrad användning och ombyggnad av delar av tidigare skolbyggnad till flerbostadshus på fastigheten Säbyholm 5:39. Den berörda byggnaden har tidigare använts som huvudbyggnad på Säbyholms skolanläggning som uppfördes mellan 1910-1915. Byggnaden är ritad av arkitekterna Ivar Tengbom och Sigge Cronstedt och bedöms ha sådana särskilda kulturhistoriska och konstnärliga värden att förvanskingsförbudet enligt 8 kap. 13 § PBL är gällande.

Förslaget innebär att fyra nya lägenheter tillskapas i byggnaden och att en bostadslägenhet som tidigare beviljats bygglov görs om till två ettor. Åtgärden innefattar även mindre exteriöra ändringar genom att fyra nya fönster sätts in i byggnadens sydvästra fasad samt att en ramp byggs vid entrén till byggnadens västra flygel.



Fastigheten omfattas av ett pågående detaljplanearbete och ärendet har därför samrättats med kommunens planavdelning. Åtgärden bedöms vara förenlig med pågående planarbete och bedöms inte medföra någon negativ påverkan på arbetet med planen. Bygglovsavdelningen bedömer även att förslaget till åtgärd är utformat med hänsyn till platsens och byggnadens särskilda kulturmiljövärden. Förslaget bedöms uppfylla råd och riktlinjer från antikvariska utredningar och karaktärsprogram som tagits fram i samband med planarbetet. Sammantaget bedömer bygglovsavdelningen den föreslagna åtgärden uppfyller förutsättningarna för att bygglov ska ges enligt 9 kap. 31 § PBL.

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 2019-10-29
- Projektbeskrivning som inkom 2019-10-29
- Tillgänglighetsutlåtande som inkom 2019-10-29
- Antikvariskt utlåtande som inkom 2019-10-29
- Kompletterande antikvariskt utlåtande som inkom 2019-12-19
- Reviderad situationsplan som inkom 2019-12-19
- Reviderade planritningar som inkom 2019-12-19
- Reviderad planritning källarplan som inkom 2019-12-19
- Reviderad fasadritning som inkom 2019-12-19
- Ytsammanställning som inkom 2019-12-19
- Reviderad sektionsritning & principlevation som inkom 2020-01-22
- Befintliga sektioner som inkom 2020-01-22
- Principer för badrum och uppställning lägenhetsdörrar som inkom 2020-01-22
- Grannyttrande med erinran som inkom 2020-01-31
- Grannyttrande med erinran som inkom 2020-02-03
- Bygglovsavdelningens tjänsteskrivelse daterad 2020-02-04



Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för ombyggnad och ändrad användning till flerbostadshus med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Magnus Cramér med behörighet K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Villkor för beviljat bygglov är att en certifierad sakkunnig av kulturvärden ska vara involverad i projektet och följa arbetet med syfte att säkerställa att byggnadsåtgärder utförs med hänsyn till varsamhetskrav och förvanskingsförbud enligt 8 kap. 13 och 17 §§ PBL. Denna certifierade person ska vara anmäld senast vid det tekniska samrådet.
4. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57. Beslut fattas inom tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL och full avgift tas därför ut.
 - a. Bygglov: 15 810 kronor
 - b. Kommunikering: 1 860 kronor
 - c. Kungörelse: 274 kronor
 - d. Startbesked: 30 690 kronor
 - e. Summa: 48 634 kronor

Beslutet skickas till:

- Sökande - delges med delgivningskvitto
- Säbyholm 5:38 - delges med delgivningskvitto
- Säbyholm S:1 - meddelande om kungörelse
- Säbyholm 5:1 - meddelande om kungörelse
- Säbyholm 5:45 - meddelande om kungörelse
- Säbyholm 5:46 - meddelande om kungörelse



§ 22 Ansökan om bygglov för nybyggnad av bostadshus och garage på fastigheten Öråker 2:39

Dnr Bygg.2020.1

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bostadshus med garage med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.
2. Kontrollansvarig är Jasmine Eklund
3. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

a. Bygglov:	11 352 kr
b. Startbesked:	15 609 kr
c. Kommunisering:	2838 kr
d. Kungörelse:	277 kr
e. Summa:	30 076 kr

Sammanfattning

Sökande har kommit in med en ansökan den 10 oktober 2019 om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage. Huvudbyggnaden har en byggnadsarea på 172,9 kvadratmeter och garaget har en byggnadsarea på 78,7 kvadratmeter. Båda byggnaderna är i ett plan.

Förslaget följer översiktsplanen. Förslaget bedöms också uppfylla villkoren i 9 kap 31 §, PBL. Förvaltningen föreslår att Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 2020-01-03
- Situationsplan som inkom 2020-01-03
- Fasadritningar garage som inkom 2020-01-09
- Plan- och sektionsritning garage som inkom 2020-01-03
- Planritningar och sektionsritning huvudbyggnad som inkom 2020-01-09
- Fasadritningar huvudbyggnad som inkom 2020-01-03
- Tjänsteskrivelse upprättad 2020-01-09



Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bostadshus med garage med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.
2. Kontrollansvarig är Jasmine Eklund
3. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

a. Bygglov:	11 352 kr
b. Startbesked:	15 609 kr
c. Kommunikering:	2838 kr
d. Kungörelse:	277 kr
e. Summa:	30 076 kr

Beslutet skickas till:

- Sökande – delges med delgivningskvitto
- Meddelande om kungörelse till: Öråker 2:40, Öråker 2:41, Skälby 5:1, Öråker 2:1

Sammanträdesdatum:
2020-02-20

§ 23 Ansökan om bygglov för nybyggnad av lagertält på fastigheten Håbo Häradsallmänning S:1

Dnr Bygg.2019.241

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av lagertält till 2028-06-01 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Carina Lindqvist med behörighet K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Bygglov inkl. startbesked: 42 780 kr

Kungörelse: 273 kr

Summa: 43 053 kr

Jäv

Andreas Åström (M) anmäler jäv i ärendet och deltar inte. Göran Malmstedt (M) går in som tjänstgörande ersättare.

Sammanfattning

Sand och Grus AB Jehander inkom den 9 september 2019 med en ansökan om bygglov för nybyggnad av lagertält. Ärendet har efteråt gjorts om till tidsbegränsat bygglov till 2028-06-01, tills täktillståndet gäller.

Åtgärden bedöms inte föranleda detaljplanekrav utan markens lämplighet för den avsedda åtgärden kan prövas i ärendet om bygglov.

Åtgärden strider inte mot översiktsplanen.

Byggnad är väl utformad och bidrar till en god färg, form och materialverkan med hänsyn tagen till platsens förutsättningar.

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov. Förutsättningarna för att bevilja tidsbegränsat bygglov följer av Plan- och bygglagen 9 kap. 33 §. För en åtgärd som uppfyller någon eller några, men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökande begär det och om åtgärden avses pågå under en begränsad tid.

Bygglovsavdelningen bedömer att förslaget uppfyller förutsättningarna för tidsbegränsat bygglov i 9 kap 33 § PBL och föreslår att Bygg- och Miljönämnden beviljar bygglov till 2028-06-01.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsunderlag

- Ansökan, inkom 2020-01-17.
- Anmälan av certifierad kontrollansvarig, inkom 2019-10-16.
- Verksamhetsbeskrivning och omgivningspåverkan, inkom 2019-10-16.
- Situationsplan, inkom 2019-09-09.
- Situationsplan med koordinatlista, inkom 2019-10-16.
- Plan-, fasad- och sektionsritning, inkom 2019-09-09.
- Tjänsteskrivelse upprättad 2020-01-17

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av lagertält till 2028-06-01 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Carina Lindqvist med behörighet K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

a. Bygglov inkl. startbesked:	42 780 kr
b. Kungörelse:	273 kr
c. Summa:	43 053 kr

Beslutet skickas till:

- Sökande - delges med delgivningskvitto
- Ägare till fastighet Håbo Häradsallmänning S:1 - delges med delgivningskvitto

Sammanträdesdatum:
2020-02-20

§ 24 Föreläggande från Livsmedelsverket

Dnr ALL.2020.9

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att ta del av föreläggande från Livsmedelsverket. Föreläggandet skall säkerställa att avhjälpa brister i den offentliga kontrollen av livsmedel.

Sammanfattning

Länsstyrelsen genomförde den 25 mars 2019 en revision av Upplands-Bro kommuns livsmedelskontroll. Länsstyrelsen genomförde även en revision den 30 september 2015 då avvikelser konstaterades. Eftersom en del avvikelser som konstaterades 2015 ej var åtgärdade 2019 så lämnade Länsstyrelsen i juni 2019 över ärendet till Livsmedelsverket som beslutade om ett föreläggande att åtgärda avvikelser senast 31 mars 2020.

Föreläggandet skall säkerställa:

- att kontrollen utförs på ett riskbaserat sätt och i en omfattning som är i enlighet med kommunens plan för kontrollen av livsmedelsföretagare.
- att avgifterna som tas in för livsmedelskontroll är tillräckligt stora och används enbart för att täcka myndighetens kostnader för att utföra livsmedelskontroll.
- att det i kontrollrapporter eller annan kommunikation med företagare tydligt framgår vad som är myndighetsbeslut och hur dessa i så fall kan överklagas
- att det finns dokumenterat hur kommunen beaktar de nationella målen för livsmedelskontroll
- att myndigheten upprättar dokumenterade förfarande för utförande av kontrollen samt för hur opartiskhet ska upprätthållas vid utförande av livsmedelskontroll
- att kommunens delegationsordning uppdateras

Beslutsunderlag

- Föreläggande från Livsmedelsverket, 13 december 2019
- Tjänsteskrivelse, 31 januari 2020

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att ta del av föreläggande från Livsmedelsverket. Föreläggandet skall säkerställa att avhjälpa brister i den offentliga kontrollen av livsmedel.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 25 Tillsyn om olovlig förskole- och skolverksamhet

Dnr Tillsyn.2019.31

Beslut

Ärendet avslutas med stöd av 11 kap. 54 § PBL då rättelse har skett innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med Bygg- och miljönämnden.

Jäv

Jan-Erik Björk anmäler jäv. Deltar inte under ärendet.

Sammanfattning

Förskole- och skolverksamhet har flyttat in tillfälligt i en del av den västra byggnaden på fastigheten. På grund av den akuta situationen som uppstått har man fått besked från bygglovsavdelningen att verksamheterna får vara tillfälligt i lokalerna i 2 veckor förutsatt att brandkåren ger sitt godkännande.

Bygglovsavdelningen gjorde tillsammans med miljöavdelningen ett tillsynsbesök på fastigheten den 16 oktober 2019. Vid besöket kunde man konstatera att verksamheterna hade startat upp med personal och barn på plats.

Eftersom det inte finns stöd för verksamheten i detaljplanen och för att lokalerna inte anses lämpliga, meddelades fastighetsägarna att verksamheten behövde flyttas från fastigheten omgående. Intygande eller åtgärdsplan skulle vara Bygg- och miljönämnden tillhanda senast den 4 november 2019.

Intygande eller åtgärdsplan har inte inkommit varför ärendet tas upp för beslut vid Bygg- och miljönämndens sammanträde.

Beslutsunderlag

- Beräkning av sanktionsavgift, daterad 2019-11-07
- Planritning plan 0 med antagna mått, daterade 2019-11-07
- Planritning plan 1 med antagna mått, daterade 2019-11-07
- Tillsynsrapport, daterad 2019-10-24
- Foton från tillsynsbesök, tagna 2019-10-11
- Yttrande från fastighetsägaren, inkommet 2019-12-04
- Information om flytt av verksamhet, inkommet 2020-01-22
- Yttrande inför beslut, inkommet 2020-01-27
- Brev/skrivelse, inkommet 2020-02-16
- Skrivelse angående flytt, inkommen 2020-02-11



Förslag till beslut

1. Fastighetsägaren FÖRSAMLINGEN ARKEN BIBELCENTER påförs en sanktionsavgift på 579 506 kr för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen, PBL ha påbörjat en sådan ändrad användning av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § PBL.
2. Fastighetsägaren FÖRSAMLINGEN ARKEN BIBELCENTER föreläggs om att vidta rättelse enligt 11 kap. 20 § PBL och avsluta den olovliga användningen av byggnaden gällande förskole- och skolverksamhet omgående. Om rättelse inte sker ska en ny byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. 2 § plan- och byggförordningen. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast.

Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) föreslår följande förslag till beslut: Ärendet avslutas med stöd av 11 kap. 54 § PBL då rättelse har skett innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med Bygg- och miljönämnden.

Olof Forsberg meddelar att kontoret ställer sig bakom Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

- Fastighetsägaren FÖRSAMLINGEN ARKEN BIBELCENTER



§ 26 Bygg- och miljönämndens budget 2020

Dnr ALL.2019.706

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta budget 2020 i enlighet med Samhällsbyggnadskontorets förslag.

Reservationer och särskilda uttalanden

Jan Lannefelt (S), Rasmus Lindstedt (S), Britt-Marie Gerdin (S) och Erik Karlsson (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Katarina Olofsson (SD) och Jan Ramstedt (SD) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning

Den 27 november 2019 fastställde Kommunfullmäktige budget för 2020 med budgetramar för samtliga nämnder (KF § 265). Bygg- och miljönämnden har tilldelats en budgetram på 5 600 tkr för 2020. Jämfört med 2019 innebär det en utökning av budgetramen motsvarande 51 tkr. Ramökningen exklusive kapitalkostnadstillskottet motsvarar 1 % och förväntas täcka volymökningar inom bygglov, miljö och livsmedel vilket ställer krav på fortsatta effektiviseringar och översyn av taxor inom verksamheterna. Under 2020 förväntas ärendevolymer motsvara 2019 för samtliga verksamheter.

En långsiktig framtidsbeskrivning uttrycks för Upplands-Bro genom sex övergripande mål. Dessa är:

- Stärka demokratin - invånare är involverade och engagerade i frågor som berör dem själva och samhället i stort.
- Meningsfullt åldrande - livskvalitet och känslan av meningsfullhet hos våra äldre invånare är god.
- Lustfyllt lärande – i Upplands-Bro skapas lust till lärande och utveckling för dagens och nästa generations invånare.
- Hållbar hälsa och liv - invånare i Upplands-Bro mår bra både fysiskt och psykiskt och känner trygghet i vardagen.
- Hållbart samhällsbyggande - Upplands-Bros befolkning växer med 2 % varje år och samhällets utveckling tar tillvara kommunens unika plats.
- I Upplands-Bro finns förutsättningar för valfrihet och konkurrensneutralitet.

De övergripande målen utgör en grund för nämndernas mål. Strategier kan formuleras till olika mål och kan beslutas av kommunfullmäktige, kommunstyrelsen eller nämnd. Nämndmålen utgör grund för verksamheternas mål.



Bygg- och miljönämnden har inte tilldelats någon egen investeringsram. Medel för fortsatt digitalisering av verksamheten förutsätts begäras från kommunens centrala pott för sådana åtgärder.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 10 februari 2020
- Kommunfullmäktiges beslut 27 november 2019 § 285 – Budget 2020

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta budget 2020 i enlighet med Samhällsbyggnadskontorets förslag.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Lannefelt (S) yrkar bifall till Socialdemokraternas, Vänsterpartiets och Miljöpartiets förslag till budget.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer dem mot varandra. Ordförande finner att det går att besluta enligt kontorets förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

- Ekonomistaben



§ 27 Kontroll- och åtgärdsplan 2020

Dnr ALL.2019.709

Beslut

Ärendet utgår.



§ 28 Begäran om medel för digitalisering

Dnr ALL.2020.97

Beslut

Bygg- och miljönämnden ger Samhällsbyggnadschefen i uppdrag att för nämndens verksamheter ansöka om centrala investeringsmedel för digitalisering motsvarande 1 200 tkr.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2019-11-27 om övergripande mål och budget för 2020. Medel för digitalisering är samlade i central pott för investeringar för ökad digitalisering. Begärda medel är borttagna från respektive nämnd. Varje nämnd/verksamhet ska istället begära medel för respektive investeringsprojekt där kommundirektören är beslutande. Begäran om medel kan göras två gånger per år.

Beslutsunderlag

- Denna tjänsteskrivelse 2020-02-03
- Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2019-11-27, § 265 - Övergripande mål och budget 2020

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden ger Samhällsbyggnadschefen i uppdrag att för nämndens verksamheter ansöka om centrala investeringsmedel för digitalisering motsvarande 1 200 tkr.



§ 29 Ansökan om tobaksförsäljningstillstånd för Fredrik Lidéns Livs AB, ICA Nära Kungsängen, Torget 1, 196 30 Kungsängen

Dnr ALT.2019.152

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja tobaksförsäljningstillstånd för Fredrik Lidén Livs AB org.nr. 556636-0458. Beslutet omfattar att försäljningsstället ICA Nära Kungsängen, Torget 1, 196 30 Kungsängen får tills vidare bedriva detaljhandel av tobaksvaror och liknande produkter.

Beslutet stöds av 5 kap. 1 § lag om tobak och liknande produkter (2018:2088).

Sammanfattning

Fredrik Lidén Livs AB har till Bygg-och miljönämnden inkommit med en ansökan om att tills vidare bedriva detaljhandel med tobaksvaror och liknande produkter.

Remissvar har inkommit från skatteverket på bolaget och på ledamot/VD. Inga anmärkningar konstaterades så VD anses vara ekonomisk lämplig.

Remiss har skickats till polismydigheten och de svarade att personen har ingen förekomst i misstanke- eller belastningsregister. Polisen har inte heller någon erinran ur ordnings- och säkerhetssynpunkt för försäljningsstället.

Livsmedelsavdelningen tillstyrker att Fredrik Lidén Livs AB erhåller sökt tillstånd för att tills vidare bedriva detaljhandel med tobaksvaror och liknande produkter.

Beslutsunderlag

- Ansökan om tobaksförsäljningstillstånd, 2019-09-02
- Tjänsteskrivelse 2020-02-04



Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja tobaksförsäljningstillstånd för Fredrik Lidén Livs AB org.nr. 556636-0458. Beslutet omfattar att försäljningsstället ICA Nära Kungsängen, Torget 1, 196 30 Kungsängen får tills vidare bedriva detaljhandel av tobaksvaror och liknande produkter. Beslutet stöds av 5 kap. 1 § lag om tobak och liknande produkter (2018:2088).

Beslutet skickas till:

- Fredrik Lidén Livs AB
- Länsstyrelsen Stockholm
- Polismyndigheten region Stockholm
- Folkhälsomyndigheten



§ 30 Ansökan om strandskyddsdispens, Höghöjdsbana vid Hällkana

Dnr NAT.2020.109

Beslut

Bygg- och miljönämnden beviljar Accropark AB (org.nr. 559014-0199) strandskyddsdispens och tillstånd från reservatföreskrifterna för Lejondals naturreservat för anläggandet av höghöjdsbana inklusive ett huvudstråk/stig med träflis på fastigheterna Stora Tingsviken 1:1 och Hällkana 1:1 enligt ansökningshandlingarna.

Beslutet förenas med följande villkor

1. Anläggningen får inte anläggas närmare strandkanten än 15 meter.
2. Området som anläggningen tar i anspråk får inte stänglas in, eller på annat sätt stängas av för allmänheten.
3. Eken ska frihuggas.
4. Enbart det område som anges i ansökan får tas i anspråk för anläggningen.
5. Accropark AB ska återställa området om verksamheten inte längre kommer att bedrivas på platsen.

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap. 18b och 18c §§ Miljöbalken och punkt A. 17 i reservatföreskrifterna för Lejondals samt 16 kap. 2 § Miljöbalken.

Sammanfattning

Den 28 januari 2020 ansökte Accropark AB om strandskyddsdispens och tillstånd enligt naturreservatföreskrifterna för anläggandet av en höghöjdsbana inom strandskyddat område vid Hällkana friluftsområde i Lejondals naturreservat. Höghöjdsbanan består av en samling hinder, plattformar och luftvägar som är placerade på olika höjd över marken. Banan konstrueras genom att vajrar spänns runt befintliga träd. Anläggningen är placerad i direkt anknäytning till Hällkana friluftsgård och består av sammanlagt sex banor med olika svårighetsgrader. På platsen gäller utvidgat strandskydd till 300 meter på land.

Som särskilt skäl för åtgärden har sökande angett att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför strandskyddat område. Samt att anläggandet av höghöjdsbanan går i linje med naturreservatets syfte att höja attraktionskraften för Hällkana friluftsgård och locka människor, framför allt barn och ungdomar, ut i naturen.



Beslutsunderlag

- Ansökan om strandskyddsdispens, inkom den 28 januari 2020
- Ansökan om dispens/tillstånd inom naturreservat
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 12 februari 2020
- Miljöbalk (1998:808)
- Författningskommentar till Miljöbalk, prop.2008/09:119.
- Föreskrifter för Lejondals naturreservat
- Skötselplan för Lejondals naturreservat i Upplands-Bro kommun
- Yttrande från kommunekolog/samhällsutvecklare
- Yttrande från Fritidsavdelningen

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beviljar Accropark AB (org.nr. 559014-0199) strandskyddsdispens och tillstånd från reservatföreskrifterna för Lejondals naturreservat för anläggandet av höghöjdsbana inklusive ett huvudstråk/stig med träflis på fastigheterna Stora Tingsviken 1:1 och Hällkana 1:1 enligt ansökningshandlingarna.

Beslutet förenas med följande villkor

1. Anläggningen får inte anläggas närmare strandkanten än 15 meter.
2. Området som anläggningen tar i anspråk får inte stängslas in, eller på annat sätt stängas av för allmänheten.
3. Eken ska frihuggas.
4. Enbart det område som anges i ansökan får tas i anspråk för anläggningen.

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap. 18b och 18c §§ Miljöbalken och punkt A. 17 i reservatföreskrifterna för Lejondals samt 16 kap. 2 § Miljöbalken.

Förslag till beslut på sammanträdet

Katarina Olofsson (SD) yrkar på ett tillägg till villkoren:

Att Accropark AB ska återställa området om verksamheten inte längre kommer att bedrivas på platsen.



Beslutsgång

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag till beslut med Katarina Olofssons (SD) förslag på tillägg.

Beslutet skickas till:

- Kultur- och fritidsnämnden, Fritidsavdelningen
- Kommunstyrelsen, Avdelningen för övergripande samhällsplanering
- Länsstyrelsen
- Nicolas Main, Accropark AB, Lida friluftsgård Box 50, 146 21 Tullinge



Övriga frågor

Göran Malmstedt (M): Önskan om att utskick ska skickas från Bygg- och miljönämndens e-postadress och inte från person.

Per Lindahl (C): Önskar att kalenderbokningar görs för sammanträdena och att handlingarna bifogas i bokningen.

Leif Johansson (S): Handlingar skickas ut från flera olika personer och i olika versioner och tätt in på mötet. Det blir lätt rörigt.

Fråga angående beslutet som inkommit idag: *Länsstyrelsens beslut att upphäva Bygg- och miljönämndens beslut om meddelande av försiktighetsmått för verksamhet på fastigheten Lindormsnäs 1:5, Upplands Bro kommun.* Jan-Erik Björk frågar Åsa Bergström om det går att arbeta där nu. Åsa ber att få återkomma på nästa sammanträde när hon har undersökt närmare vad beslutet säger.

§ 31 Rapporter

- Samhällsbyggnadschefens rapport
- Olof Forsberg visar var man hittar kommunkartan på kommunens hemsida och hur sökningar går till. Samt hur Kunskapsbanken på boverket kan användas. Där finns det olika verktyg, webbutbildningar med mera.



§ 32 Delegationsbeslut

Nämnden beslutar att lägga delegationsbesluten till handlingarna

§ 33 Anmälningar

Nämnden beslutar att lägga anmälningarna till handlingarna

1. Länsstyrelsens beslut att avslå överklagande angående förhandsbesked för nybyggnad av fyra bostadshus på Kvarnibble 2:53
2. Överklagande av Länsstyrelsen beslut 403-1053-2020 att avvisa nämndens överklagande gällande förhandsbesked för nybyggnad av fyra bopstadshus, Kvarnibble 2:53
3. Länsstyrelsens beslut att upphäva delbeslut om inhibition av bygglov för nybyggnad av förskola, Kungsängens kyrkby 2:1
4. BRF Tibbles överklagande av beslut om sanktionsavgift, Bygg.2019.225
5. Länsstyrelsens beslut att upphäva Bygg- och miljönämndens beslut om meddelande av försiktighetsmått för verksamhet på fastigheten Lindormsnäs 1:5, Upplands Bro kommun