

## Detailplan för Gamla brandstationen i Bro (Härnevi 1:17 m.fl.)

BRO, UPPLANDS-BRO KOMMUN

David Lamten  
Plan- och exploateringschef  
Upplands-Bro kommun

Henric Carlsson  
Planarkitekt  
Upplands-Bro kommun

### PLANBESTÄMMELSER

Føljande gäller från området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen från hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns  
Användningsgräns  
Egenskapsgräns  
Illustration

#### ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

LOKALGATA  
Lokaltrafik

#### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

**BC** Bostäder, Butiks-och/eller verksamhetslokaler för inrymna i bottenvåning

**P** Parkering

#### UTNYTTJANDEGRAD

$e_1, 0,0$  Största byggnadsarean för huvudbyggnad på fastigheten  
 $e_2, 0,0$  Största byggnadsarean för komplementbyggnader

#### BEGÄRANSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

+++

Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnad

#### MARKENS ANORDNANDE

Gård och parkeringsryta skall beläggas med genomsläppliga material

Dagvatten skall omdirigeras lokalt och så långt som möjligt infiltreras inom fastigheten

$n_1$  Utrymnen utomhus inom 25 meter från närmaste spår skall utformas så att de ej utgör hinder för stadsvägarande vinstelse

$n_2$  Avstånd från närmaste spår till byggnader med stadsvägarande vinstelse ska vara minst 25 meter

#### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

$f_1$  Entrer skall placeras mot gata

$v_1$  Balkonger får, utöver argiven byggfritt, anordnas högst 1,8 meter från fasadnivå

$p_1$  Fasaderna, inklusive fönster, på byggnader med stadsvägarande vinstelse som vetter mot järnvägen ska inom ett avstånd av 30 meter från närmaste spår utformas så att brandspridning in i byggnaden hindras under den tid det tar att utrymna lokalerna.

Byggnader inom 50 meter från järnvägen ska utformas med minst en utrymningssväg som vetter bort från järnvägen. Kravet gäller även innergård med förelägen bebyggelsestruktur.

Byggnader inom 50 meter från järnvägen ska förses med friskluftslång som är placerade mot trygga sida och ventilationsystem ska förses med möjlighet till enkel avstängning.

$iv$  Högststa antal våningar

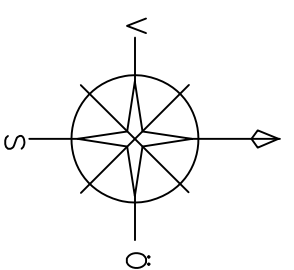
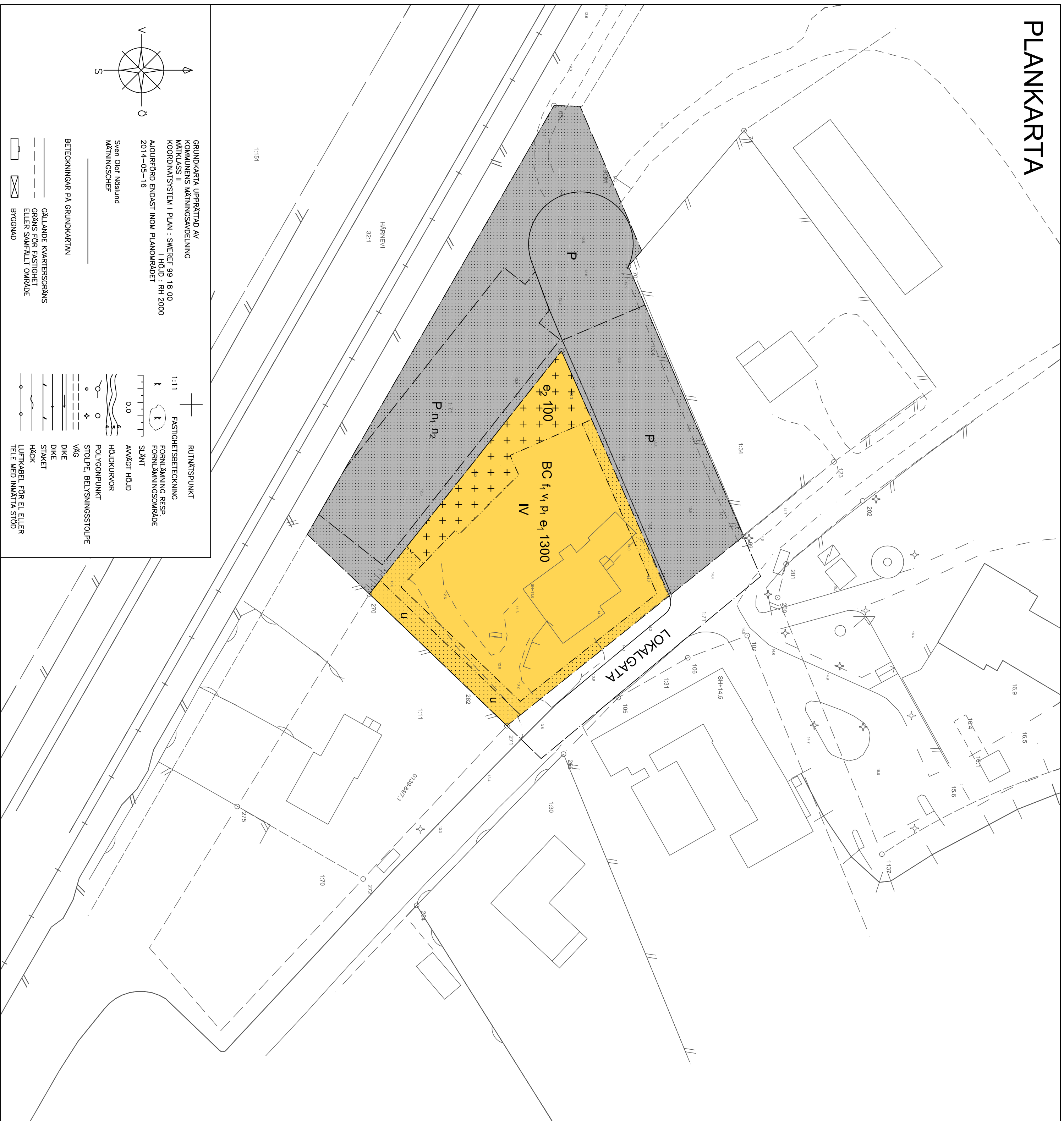
#### STÖRNINGSKYDD

Bostäder ska utformas så att minst ett fönster i minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalenta ljudnivåer från järnvägen. Bostäderna ska inte utformas så att ljudnivåerna överstiger 45 dB(A) inuti. Minst en balkong/utvändas till vägg bostad eller gemensam utvändas i anslutning till bostaden ska utformas eller placeras så att de utsätts för högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 70 dB(A) maximal ljudnivå.

Bostäder ska grundläggas och utformas så att storn ljud inte överstiger 30 dB(A) slow vid dagpassage samt att vibrationsnivåerna inte överstiger 0,3 mm/s.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Bygg- och marklov får inte ges förrän tillståndsmöjligheten har tagit beslut om avvägning av markförövning. Genomförandebudet är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft.



GRUNDKARTA UPPRÄTTAD AV  
KOMMUNENS MÄTNINGSAVDELNING  
MÄTKLASS II  
KOORDINATSYSTEM I PLAN : SWEREF 99 18 00  
AJOURFÖRD ENDAST INOM PLANOMRÅDET  
1 HÖJD : RH 2000  
2014-05-16

Sven Olof Nässtrand  
MÄTNINGSCHIEF

#### BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

--- GÄLLANDE KVARTERSGRÄNS  
--- GRÄNS FÖR FASTIGHET  
--- ELLER SAMFALLT OMRÅDE  
--- BYGGNAD

1:11  
FASTIGHETSBECKNING  
FORNLÄGGNING RESP.  
FORNLÄGGNINGSSOMRÅDE  
SLÄNT  
AVMÅGT HÖJD  
HÖJDKURVOR  
POLYGONPUNKT  
STOLPE, BELYSNINGSTOLPE  
VÄG  
DIKE  
DIKE  
STAKET  
LUFTKABEL FÖR EL ELLER  
TELE MED MÄKTA STÖD

--- RUTNÄTSPUNKT  
--- FORNLÄGGNING RESP.  
FORNLÄGGNINGSSOMRÅDE  
--- SLÄNT  
--- AVMÅGT HÖJD  
--- HÖJDKURVOR  
--- POLYGONPUNKT  
--- STOLPE, BELYSNINGSTOLPE  
--- VÄG  
--- DIKE  
--- DIKE  
--- STAKET  
--- LUFTKABEL FÖR EL ELLER  
--- TELE MED MÄKTA STÖD

### SAMRÅD

Planhandlingar  
Denna plankarta med bestämmelser  
Planbeskrivning

DETAJLPLAN  
NORMALLT PLANFÖRÅRANDE  
UPPRÄTTAD  
SAMRÅDSREMISS  
REVIDERING  
UTSTÄLLNING  
REVIDERING  
ANTAGEN  
LAGA KRAFT  
GENOMFÖRANDEBUDEN UPPHÖR

2014-09-19

Skala 1:500 (A2)

