

PLANKARTA



Detaljplan för **NR 1404**

GAMLA BRANDSTATIONEN I BRO

BRO, UPPLANDS-BRO KOMMUN

Mathias Rantanen
Plan- och exploateringschef
Upplands-Bro kommun

Henric Carlsson
Planarkitekt
Upplands-Bro kommun

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustration

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

LOKALGATA Lokaltrafik

NATUR Naturmark

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

BC Bostäder. Butiks-och/eller verksamhetslokaler får inrymmas i bottenvåning

P Parkering

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 0,0 Största byggnadsarea för huvudbyggnad på fastigheten
 e_2 0,0 Största byggnadsarea för komplementbyggnader

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnad

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Avstånd från närmaste spår till byggnader med stadigvarande vistelse ska vara minst 25 meter

Dagvatten skall omhändertas lokalt och så långt som möjligt infiltreras inom fastigheten

n_1 Utrymmen utomhus inom 25 meter från närmaste spår skall utformas så att de ej uppmanar till stadigvarande vistelse.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Gestaltning och utformning av byggnad ska göras så att den ansluter i kulör, materialval och utformning till omgivande bebyggelse

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- f_1 Entréer skall placeras mot gata
- v_1 Balkonger får, utöver angiven byggrätt, anordnas högst 1,8 meter från fasadiv
- p_1 Fasader på byggnader med stadigvarande vistelse som vetter mot järnvägen ska inom ett avstånd av 30 meter från närmaste spår utföras med obrännbara material. Alternativt en konstruktion som motsvarar lägst brandteknisk klass EI 30. Fönster i fasad som vätter mot spåren och ligger inom ett avstånd av 30 meter från spåren ska ha brandteknisk klass EW 30.
- Byggnader inom 50 meter från järnvägen ska utföras med minst en utrymningsväg som vetter bort från järnvägen. Kravet gäller även innergård med föreslagen bebyggelsestruktur.
- Byggnader inom 50 meter från järnvägen ska förses med friskluftstak som är placerade mot trygg sida. Om ventilationssystemet utförs mekaniskt ska det förses med möjlighet till central avstängning.
- m_1 Markbeläggning skall utföras i genomsläppliga material
- III Högsta antal våningar exklusive indragen takvåning med en byggnadsarea av maximalt 600 kvm

STÖRNINGSKYDD

Bostäder ska utformas så att minst ett fönster i minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför fönster. Bostäderna ska utformas så att ekvivalent ljudnivå inte överstiger 30 dB(A) och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dB(A) nattetid. Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller gemensam uteplats i anslutning till bostaden ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 70 dB(A) maximal ljudnivå.

Bostäder ska grundläggas och utföras så att stömljud inte överstiger 30 dB(A) slow vid tågpassage samt att vibrationsnivåerna inte överstiger 0,3 mm/s.

Skyddsanordning avseende fallande objekt från tåg måste uppföras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Bygg- och marklov får inte ges förrän den kommunala tillsynsmyndigheten har beslutat om att markförordningar har sanerats till nivå känslig markanvändning

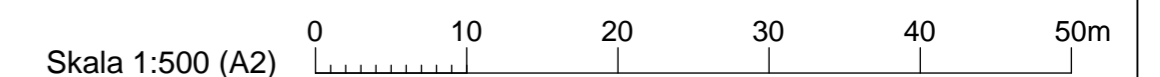
Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft.

GRANSKNING

Planhandlingar

Denna plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Samrådsredogörelse
Fastighetsförteckning

UPPRÄTTAD	2014-09-19
SAMRÅDSREMISS	2014-11-10 till 2014-12-05
REVIDERING	2015-12-11
UTSTÄLLNING	2015-12-16 till 2016-01-18
REVIDERING	2016-04-13
ANTAGEN	
LAGA KRAFT	
GENOMFÖRANDETIDEN UPPHÖR	

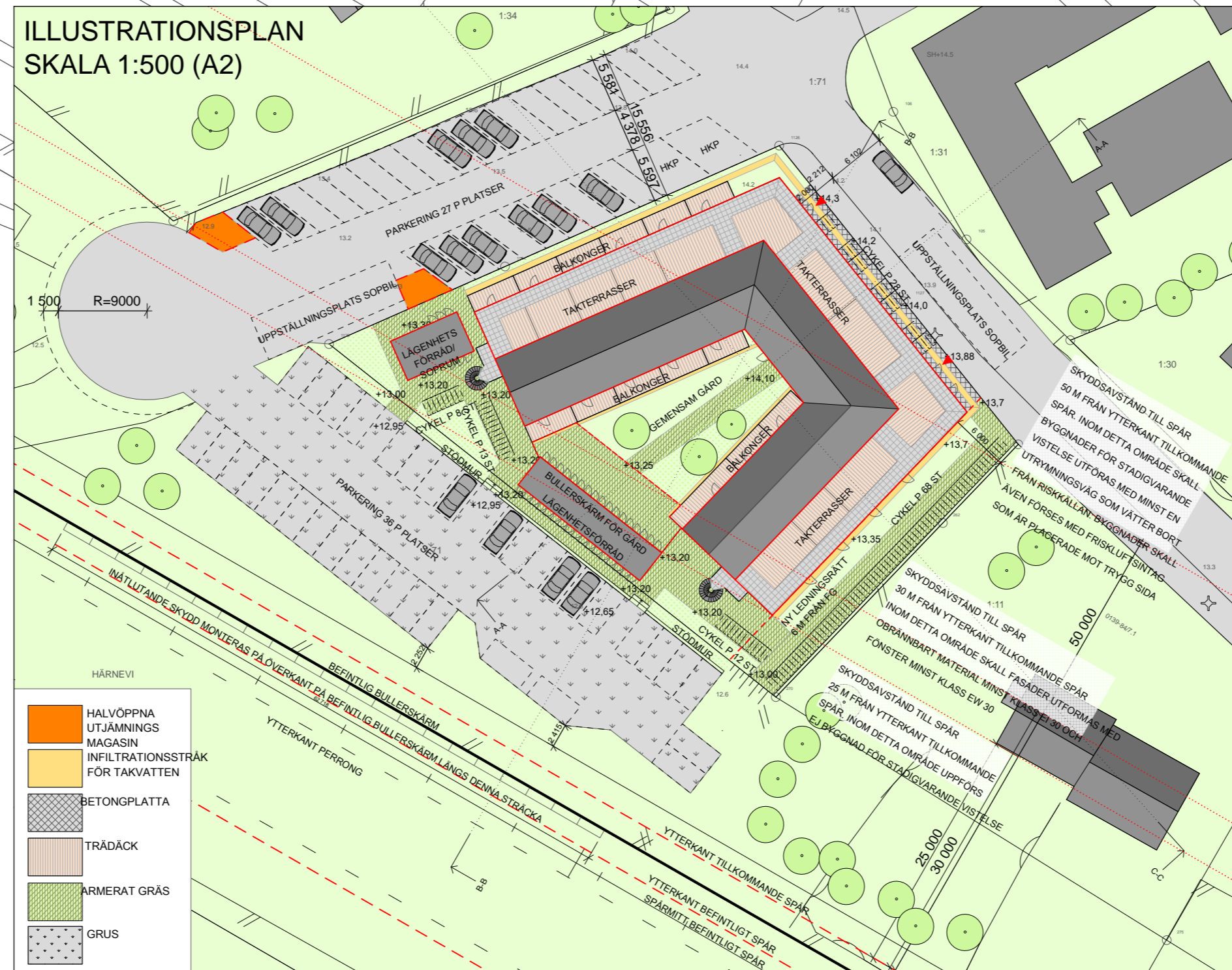


NR 1404

3D ILLUSTRATION



ILLUSTRATIONSPLAN SKALA 1:500 (A2)



GRUNDKARTA UPPRÄTTAD AV KOMMUNENS MÄTNINGSAVDELNING
MÄTKLASS II
KOORDINATSYSTEM I PLAN : SWEREF 99 18 00
I HÖJD : RH 2000
AJOURFÖRD ENDAST INOM PLANOMRÅDET
2014-05-16

Sven Olof Näslund
MÄTNINGSCHEF

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- GÄLLANDE KVARTERSGRÄNS
- GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFÄLLT OMRÅDE
- BYGGNAD

RUTNÄTSPUNKT

FASTIGHETSBECKNING

FORNÄMNING RESP FORNÄMNINGSSOMRÅDE

SLÄNT

AVVÄGT HÖJD

HÖJDKURVOR

POLYGONPUNKT

STOLPE, BELYSNINGSSTOLPE

VÄG

DIKE

DIKE

STAKET

HÄCK

LUFTKABEL FÖR EL ELLER TELE MED INMÄTTA STÖD

- HALVÖPPNA UTJÄMNINGS MAGASIN
- INFILTRATIONSSTRÅK FÖR TAKVATTEN
- BETONGPLATTA
- TRÄDÄCK
- ARMERAT GRÄS
- GRUS