



Sammanträdesdatum:
2016-02-03

§ 8 Begäran om planändring Kungsängens kyrkby 2:164 (Gjuteritomten)

Dnr KS 15/0861

Beslut

1. Kommunstyrelsen ger Tillväxtchefen i uppdrag att pröva frågan om ändrad detaljplan för Kungsängens kyrkby 2:164 enligt reglerna för utökat förfarande, PBL 2010:900.
2. Uppdraget ges prioritet 1

Sammanfattning

Företaget Svartviken 3B AB/Riksbyggen ekonomisk förening INMEC har inkommit med en begäran om planändring gällande fastigheten Kungsängens kyrkby 2:164, även kallad ”gjuteritomten”.

Förslaget innebär en komplettering av bebyggelses i centrala Kungsängen med cirka 180 lägenheter. Den södra delen av fastigheten är tänkt för hyresrätter och den norra delen för bostadsrätter.

I översiktsplan 2010 framhålls att områdena inom rimliga gångavstånd till pendeltågsstationerna i tätorterna Bro och Kungsängen är särskilt intressanta för förtätning. Kungsängens tätort har goda förutsättningar att inrymma betydligt fler bostäder.

Beslutsunderlag

- Översiktsplan 2010, antagen av Kommunfullmäktige den 15 december 2011, Kf § 162
- Tillväxtkontorets tjänsteskrivelse den 20 januari 2016

Jäv

Christina Brofalk (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggning av ärendet.



Fortsättning § 8

Protokollsanteckning

Fredrik Kjos (M), Marcus Sköld (M), Lisbeth Waern (M), Vesna Rajic (M), Anders Åkerlind (M) och Yvonne Stein (L) tillåts lämna följande protokollsanteckning:

”Nya byggnader ska smälta in i den befintliga bebyggelsen och ha mjuka övergångar mellan olika hustyper med olika våningshöjder.”

Kerstin Åkare (V) tillåts lämna följande protokollsanteckning:

”Vänsterpartiet ser fram emot att det byggs bostäder i flerfamiljshus i ett centralt läge. Närheten till Kungsängens centrum och närheten till pendeltåget gör Gjuteritomten till en bra placering för bostäder. Dessutom gläder vi oss att möjligheten för allmänheten att kunna röra sig längs med vattnet ska garanteras.

Men då det är stor brist på hyresrätter i vår kommun anser vi att det ska vara minst 50 % hyresrätter i planerna.”

Beslutet skickas till:

- Företaget Svartviken 3B AB
- Riksbyggen ekonomiska förening INMEC
- Akt