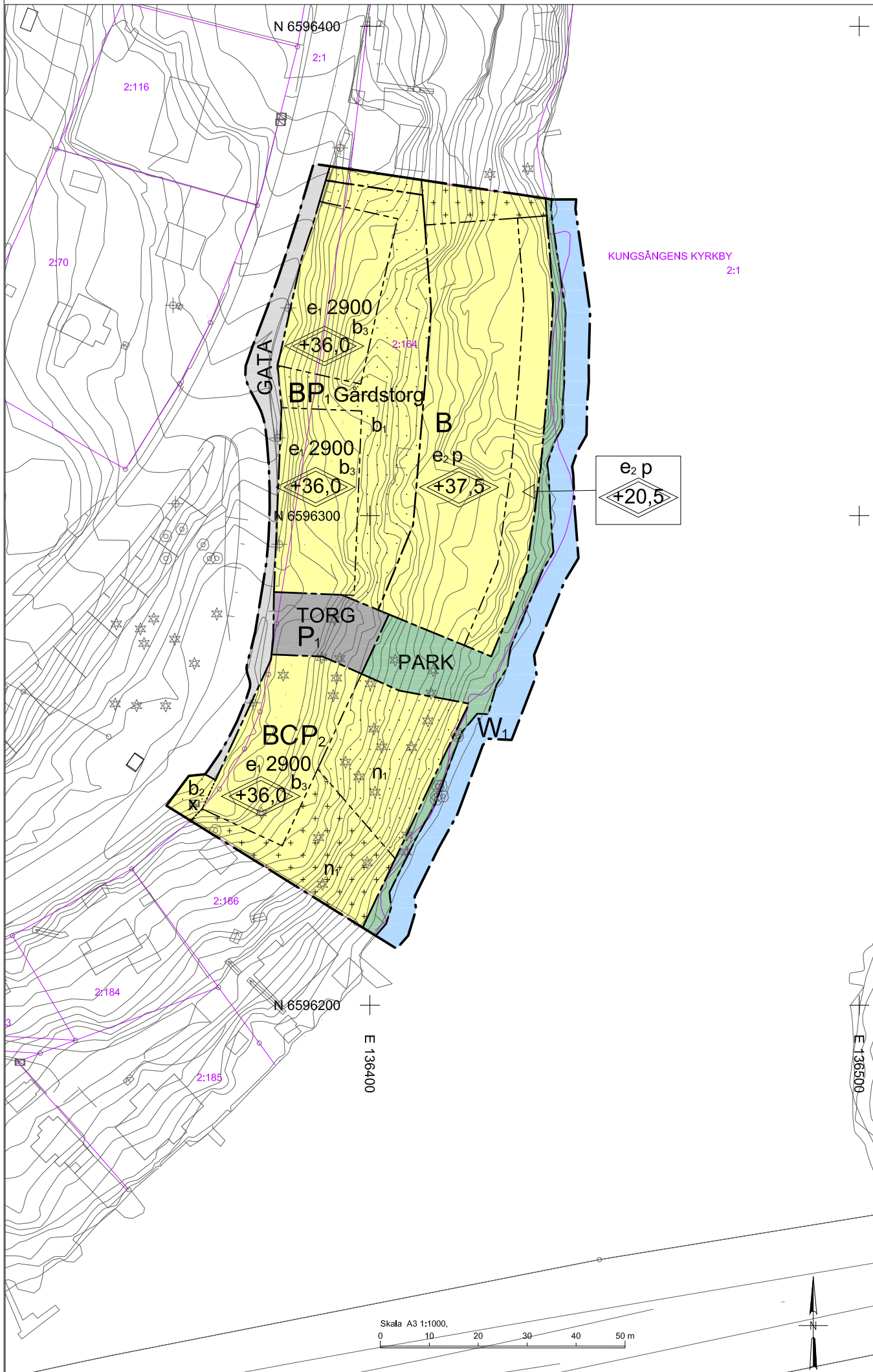


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA Gata
- PARK Park - trappor och gångbryggor får anordnas.

Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap (PBL 4 kap 8 § punkt 2)

- TORG Yta för blandtrafik i gångfart och publik verksamhet.

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder
- C Butiker, kafé och kontor
- P₁ Parkering i en våning under mark.
- P₂ Parkering i en suterrängvåning.

Användning av vattenområde (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- W₁ Öppen vatten och vatten med mindre anläggningar där karaktären av öppet vatten avses bibehållas. Området får inte utfyllas. Allmänna bryggor för promenader och vistelse får anordnas.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e₁ 2900 Största ljus bruttoarea i m²
- e₂ Största byggnadsarea per bostadshus får vara 430 m². Sammanlagd byggnadsarea får vara maximalt 13000 m².
- +0,0 Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan
- p Bostadshus placeras med längdriktning tvärs höjdrkurvor. Avstånd mellan bostadshusen ska vara min 12 meter.
- b₁ Marken får underbyggas med parkering m.m. Bjälklaget ska vara körbart och medge plantering av buskar och mindre träd. Mindre konstruktioner för regnskydd och stöd för växtlighet får uppföras. Inkast för avfall med underjordsbehållare får anordnas.
- b₂ Inkast för avfall med underjordsbehållare får anordnas
- b₃ Trapphus placeras centralt i förhållande till entrébalkongen.
- n₁ Naturmark som bevaras och vårdas. Anordningar för naturlek får uppföras.
- Gårdstorg Yta för blandtrafik i gångfart samt utevistelse för boende/verksamma inom området

Fördröjningsanläggningar för rening av dagvatten ska anläggas med en volym av cirka 40 m³. Takvatten ska infiltreras inom respektive fastighet.

- Endast komplementbyggnad får uppföras. Total byggnadsyta får inte överskrida 35 m². Enskild byggnad får inte ha större byggnadsyta än 25 m². Byggnadshöjd får inte överskrida 3,5 meter.
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad

Administrativa bestämmelser

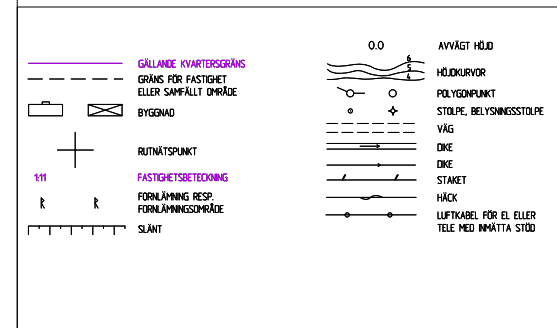
- Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)
- Strandskydd upphävs inom planområdet med hänvisning till särskilt skäl under punkt 5 i Miljöbalken, 7 kap, 18 c § (PBL 4 kap 17 §)
- x Område som ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik. (PBL 4 kap 6 §)

UPPLYSNINGAR

Bebyggelsen ska utformas enligt förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader, SFS 2015:216.



BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN



ÖVERSIKT



GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV KOMMUNENS MÄTNINGSAVDELNING

KOORDINATSYSTEM I PLAN SWEREF 99 18 00
KOORDINATSYSTEM I HÖJD RH 2000
Ajoufförd endast inom planområdet
2016-09-27

SVEN-OLOF NÄSLUND
VERKSAMHETSANSVARIG MÄTNING



Detaljplan för

Svartviks Strand (Fastigheten Kungsängens kyrkby 2:164 samt del av fastigheten Kungsängens kyrkby 2:1)
KUNGSÅNGEN

Henrik Carlsson
Planchef
Upplands-Bro kommun

Theodor Andrén
Planarkitekt
Upplands-Bro kommun

SAMRÅD

Planhandlingar
Denna plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

DETALJPLAN
UTÖKAT FÖRFARANDE
Upprättad enligt PBL (2010:900)

Fastighetsförteckning

Upprättad	2016-11-01
Samrådsremiss	2016-00-00
Revidering	2017-00-00
Granskning	2017-00-00
Revidering	2017-00-00
Antagen	2017-00-00
Laga kraft	2017-00-00
Genomförandetiden upphör	2027-00-00