Nr 0608

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckning. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänn plats

NATUR — Naturområde. Tillåtet för gång– och cykelväg.

Kvartersmark

J — Industri. Största byggnadsarea 50% av fastighetsarean. Högsta byggnadshöjd 9.0 meter. All erforderlig parkering ska inrymmas på fastigheten.

J_1KC_1 — Industri, kontor, kyrka och kyrklig verksamhet. Största byggnadsarea 50% av fastighetsarean. Högsta byggnadshöjd 9.0 meter. Verksamheten får inte vara störande.

Parkeringsnorm:

10 parkeringsplatser/1000m² bruttoarea för industri,
15 parkeringsplatser/1000m² bruttoarea för kontor,
25 parkeringsplatser/1000m² bruttoarea för kyrka och kyrklig verksamhet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.

u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

Ut– och infart får inte anordnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från det att planen vinner laga kraft.

Detaljplan för

Viby 19:9, 19:12 m.fl. (Brunna industriområde)

KUNGSÄNGEN

UPPLANDS–BRO KOMMUN

Emelie Grind
Plan– och exploateringschef

Ulf Hedström
Planarkitekt

OBS. I samband med bygglov skall en fördjupad riskanalys tas fram med förslag på byggnadstekniska åtgärder för att hantera den förhöjda risknivån i området. Om Bygg– och miljönämnden bedömmer att det ej är nödvändigt kan kravet på riskanalys utgå.

Med icke störande verksamheter avses verksamheter med riktvärde för skyddsavstånd max 50 m till närmast liggande verksamhet.

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD AV
KOMMUNENS MÄTNINGSAVDELNING
KOORDINATSYSTEM I PLAN : ST 74
I HÖJD : RH 00
AJOURFÖRD ENDAST INOM PLANOMRÅDET

SVEN–OLOF NÄSLUND
MÄTNINGSINGENJÖR

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- GÄLLANDE KVARTERSGRÄNS
- GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFÄLLT OMRÅDE
- BYGGNAD
- RUTNÄTSPUNKT
- 1:11 FASTIGHETSBETECKNING
- FORNLÄMNING RESP. FORNLÄMNINGSOMRÅDE
- SLÄNT
- 0.0 AVVÄGT HÖJD
- HÖJDKURVOR
- POLYGONPUNKT
- STOLPE, BELYSNINGSSTOLPE
- VÄG
- DIKE
- DIKE
- STAKET
- HÄCK
- LUFTKABEL FÖR EL ELLER TELE MED INMÄTTA STÖD

GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE PÅ KARTAN RITAD 3 MM UTANFÖR PLAN–OMRÅDETS GRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

DETALJPLAN
ENKELT PLANFÖRFARANDE

UPPRÄTTAD	2010–03–24
SAMRÅDSREMISS	2010–05–24 – 06–21
REVIDERING	
ANTAGEN	
LAGA KRAFT	
GENOMFÖRANDETIDEN UPPHÖR	