

Ks § 43 Detaljplan för Viby 19:9, 19:12 m.fl. (Brunna industriområde)*Dnr 2004-000350***Sammanfattning**

Församlingen Arken Bibelcentrum har vuxit i omfattning på fastigheten Viby 19:12. Församlingen har därför förvärvat fastigheten Viby 19:9 för att klara en utveckling av verksamhetens lokalbehov och för att bättre kunna lösa sitt parkeringsbehov inom fastigheten. Viby 19:9 är planlagt för industriändamål. Församlingen har fått tillfälligt bygglov för sin verksamhet. Kommunstyrelsen beslöt 2005-04-13, § 59, att ge förvaltningen i uppdrag att utreda möjligheterna att genom ny detaljplan ändra planbestämmelserna för att möjliggöra den nya lokaliseringen långsiktigt. Fastigheten Viby 19:12 återgår till industriändamål.

Intilliggande fastighet Viby 19:8 har problem med tung trafik vid in- och urlastning till verksamheten på sin fastighet. För att förbättra trafiken möjliggörs en ny utfart från fastigheten Viby 19:8 utefter Viby 19:9's västra sida fram till Kraftvägen.

Ett 1260 kvm stort markområde på Viby 19:18, mellan Viby 19:34 och Viby 19:1 läggs till Viby 19:34 som industrimark. Marken är i gällande plan redovisad som park. "Parkmarken" skulle ursprungligen förlängas mot nordväst, men en ny detaljplan gjorde att detta inte kunde genomföras. Området är ej tillgängligt och därmed i dagsläget oanvändbart som parkmark, det fungerar som impediment.

Beslutsunderlag

- Ks § 59, 2005-04-13, planuppdrag
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta

Yrkande

Yvonne Stein (FP) yrkar att kommunstyrelsen ska besluta

Förslag till detaljplan för Viby 19:9, 19:12 m.fl. (Brunna industriområde), reviderat 2010-04-21, ska ut på samråd enligt reglerna för enkelt planförfarande med följande formulering av stycke 6 på sidan fem:

"Planförslaget innebär att en byggrätt för icke störande industri, kontor samt kyrka och kyrklig verksamhet tillförs fastigheten Viby 19:9. Med tillåten markanvändning kyrka menas att fastigheten får användas för religiösa sammankomster och studier. Verksamheten ska bedrivas på dagtid och vara riktad till vuxna (ej barnverksamhet). Med kyrklig verksamhet menas att fastigheten utöver religiösa sammankomster och studier får nyttjas som kontors- och kansli lokal för den församling som finns knuten till kyrkan. Planbestämmelserna för fastigheten Viby 19:12 ändras från industri, kontor, kyrka och skola till att enbart tillåta industriändamål."

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens beslut

Förslag till detaljplan för Viby 19:9, 19:12 m.fl. (Brunna industriområde), reviderat 2010-04-21, ska ut på samråd enligt reglerna för enkelt planförfarande under förutsättning att stycke 6 på sidan fem ändras till följande:

”Planförslaget innebär att en byggrätt för icke störande industri, kontor samt kyrka och kyrklig verksamhet tillförs fastigheten Viby 19:9. Med tillåten markanvändning kyrka menas att fastigheten får användas för religiösa sammankomster och studier. Verksamheten ska bedrivas på dagtid och vara riktad till vuxna (ej barnverksamhet). Med kyrklig verksamhet menas att fastigheten utöver religiösa sammankomster och studier får nyttjas som kontors- och kansli lokal för den församling som finns knuten till kyrkan. Planbestämmelserna för fastigheten Viby 19:12 ändras från industri, kontor, kyrka och skola till att enbart tillåta industriändamål.”

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande