



Datum  
2017-08-11

## Bygg- och miljönämnden kallar till sammanträde

*Tid: torsdagen den 17 augusti 2017, kl. 15:00*

*Plats: Gemaket*

*Ordförande: Lars Brofalk (C)*

*Sekreterare: Olle Nykvist*

*Ledamot och ersättare som inte kan närvara vid sammanträdet ombeds meddela det till sekreteraren.*

## Beredningen sammanträder den 10 augusti kl. 15:00 i Dalkarlen

### Inledning

Upprop

Val av justerare, förslag: Börje Wredén (L)

Dag för justering, förslag: tisdagen den 22 augusti 2017, kl. 09:00



**Lipplands-Bro**

KOMMUNEN SOM GER PLATS

Bygg- och miljönämnden

KALLELSE

2 (10)

Datum

2017-08-11

Beslutsärenden



Datum

2017-08-11

**1. Yttrande inför antagande av förslag för nya avfallsföreskrifter och ny avfallsplan**

*Ecos 17/0376-410*

**Förslag till beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att som eget yttrande överlämna miljöavdelningens tjänsteskrivelse daterat den 26 juli 2017 till tekniska nämnden.

**2. Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av ekonomibyggnad/stall på fastigheten [REDACTED]**

*Ecos 17/0415-431*

**Förslag till beslut**

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om strandskyddsdispens för uppförandet av ekonomibyggnad/stall på fastigheten [REDACTED] enligt ansökningshandlingarna och med stöd av 7 kap. 18b och 18c §§ Miljöbalken
2. För handläggning av ärendet debiteras 14 340 kr i enlighet med kommunens taxa för tillsyn och prövning enligt miljöbalken antagen av Kommunfullmäktige § 122, 2015.

**3. Ansökan om permanent tillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten för [REDACTED] enskild firma, Organisationsnummer [REDACTED] (Food Cross, Kungsängens C)**

*Ecos 17/0473-491*

**Förslag till beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja ansökan om permanent tillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten mellan klockan 11.00 – 01.00 för [REDACTED] med enskild firma med organisationsnummer [REDACTED].



Datum

2017-08-11

4. Ansökan om strandskyddsdispens för viltstängsel,

[REDACTED]

*Ecos 16/0705-431*

Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden avslår strandskyddsdispens för uppförandet av viltstängsel på fastigheten [REDACTED] enligt ansökningshandlingarna och med stöd av 7 kap. 15 § punkt 2, och 18c § med hänvisning till 7 kap. 26 § Miljöbalken.
- 2 För handläggning av ärendet debiteras Bro Hof Slott AB med 15080 kr. detta beslut har tagits med stöd av kommunens taxa för tillsyn och prövning enligt miljöbalken antagen av Kommunfullmäktige den 18 november 2015, § 122.

5. Bygglov för uppförande av viltstängsel på fastigheten

[REDACTED]

*Bygg.2016.99*

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov för uppförande av viltstängsel på fastigheten [REDACTED] med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) PBL 9 kap. 30 §.
  2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57
- |                |               |
|----------------|---------------|
| Avslagsbeslut: | 12 600 kronor |
| Kommunicering: | 5 316 kronor  |
| Totalt:        | 17 916 kronor |



Datum

2017-08-11

6. Bygglöv för nybyggnation av sju stycken flerbostadshus och en komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED]

*Bygg.2017.30*

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglöv för nybyggnad av sju stycken flerbostadshus och en komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] detta i enighet med Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 30 och 31 b §§.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglöv:	161 280 kronor
Startbesked:	184 800 kronor
Kommunicering:	5376 kronor
Kungörelse:	264 kronor
Totalt:	351 720 kronor

7. Marklov för uppfyllnad av tomt i efterhand på fastigheten [REDACTED]

*Bygg.2016.598*

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar marklov för uppfyllnad på fastigheten [REDACTED], detta i enighet med Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 35 §
2. Bygg- och miljönämnden beviljar startbesked för uppfyllnad för uppfyllnad på fastigheten [REDACTED], detta i enighet med Plan- och bygglagen (2010:900) 10 kap. 23 §.
3. Lägeskontroll krävs för åtgärden inför beslut om slutbesked. Inför slutbesked ska redovisning av tillkommande massornas ursprung, mängd och kvalitet ske. Det ska även redovisas hur byggherren säkerställt att massorna inte är förorenade.
4. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Timdebitering:	10 080 kronor
Kungörelse:	264 kronor
Totalt:	10 344 kronor



Datum

2017-08-11

8. Rivningslov för rivning av flerbostadshus och en komplementbyggnad och bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten [REDACTED]

*Bygg.2016.208*

Förslag till beslut

1. Bevilja rivningslov för rivning av flerbostadshus och en komplementbyggnad och bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, bestående av 30 lägenheter på fastigheten [REDACTED], med stöd av 9 kap 34 § och 31 b §, plan- och bygglagen.

2. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Bygglov:	59 351 kr
Startbesked	68 006 kr
Rivningslov	8 960 kr
Underrättelse	2 688 kr
Kungörelse:	264 kr
Summa:	139 269 kr

9. Ansökan om bygglov och marklov för uppförande av pool och murar på fastigheten [REDACTED]

*Bygg.2017.216*

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov och marklov för uppförande av pool och murar enligt inkommen ansökan på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap 30 § och 9 kap 35 §, PBL samt startbesked enligt 10 kap 22 § och 10 kap 23 §, PBL.

2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Bygglov:	1 792 kr
Starbesked:	2 304 kr
Kommunicering	2 688 kr
Kungörelse:	264 kr
Summa:	7 074 kr



Datum  
2017-08-11

## 10. Ansökan om bygglov för äldreboende på fastigheten

[REDACTED]

*Bygg.2017.186*

### Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för äldreboende på fastigheten [REDACTED] i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL)
2. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Bygglov:	91 392 kr
Startbesked	125 664 kr
Kungörelse:	264 kr
Summa:	217 320 kr

## 11. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två bostadshus och garage på fastigheten [REDACTED]

*Bygg.2017.132*

### Förslag till beslut

1. Meddela positivt förhandsbesked med villkor avseende nybyggnad av två enbostadshus med placering i enlighet med bifogad illustrationsplan på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 17, 18 §§ plan- och bygglagen (PBL)
2. Villkor för åtgärden:
  - Fastigheten ska användas i bostadsändamål
  - Endast friliggande enbostadshus
  - Huvudbyggnaderna ska ha en byggnadsarea på högst 100 kvm och vara i en och en halv våning
  - Garagebyggnaderna ska ha en högsta bruttarea på 50 kvm.
  - Gestaltning av byggnaden såsom fasad- och takmaterial, färgsättning ska anpassas i kulturmiljön i området.
3. Vatten- och avloppsfrågan behöver lösas gemensamt för dessa fastigheter med gemensamhetsanläggningar. Ansökan om en ny avloppsanläggning behöver skickas in till miljöavdelningen i samband med bygglovsansökan.
4. Elledningen behöver flyttas enligt illustrationsplan på sökandes bekostnad med nytt servitut
5. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Förhandsbesked	16 800 kronor
Kungörelse	264 kronor
Summa	17 064 kronor



Datum

2017-08-11

## 12. Byggsanktionsavgift gällande överträdelser av plan- och bygglagen genom nybyggnad av garagetält på fastigheten [REDACTED]

*Bygg.2016.529*

### Förslag till beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 6 § punkt 2 plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF, påförs ägarna till fastigheten [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 15 456 kronor på grund av att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § PBL.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar att förelägga fastighetsägaren till [REDACTED] att riva byggnaden innan den 29 september 2017 med stöd av 11 kap. 17 § PBL med hänvisning till förbudet i 10 kap. 3 § och bedömningen att byggnaden inte kan få lov i efterhand. Marken ska efter den 29 september 2017 vara återställd till gräsbevuxen villaträdgård.

## Rapporter

### Delegationsbeslut

§§ 5, 147 – 219 år 2017	Bygglov	Bygg- och miljöavdelningen	74 st.
§§ 102 – 132 år 2017	Startbesked	Bygg- och miljöavdelningen	31 st.
§§ 111 – 140 år 2017	Slutbesked och Slutbevis	Bygg- och miljönämnden	30 st.
§§ 212 – 254 år 2017	Beslut i miljö-, hälso-, och livsmedelsärenden	Bygg- och miljönämnden	42 st.





Datum

2017-08-11

## Anmälningar

Kommunstyrelsens beslut angående Budgetdirektiv 2018

Remiss angående uppdaterad resepolicy för Upplands-Bro kommun (Dnr KS 17/0108)

Kommunstyrelsens beslut § 61 - Lokalresursplan 2017-2021

Dom - Mark och miljödomstolen förlänger den tid inom vilken arbetena ska var utförda till den 1 juni 2018, Nyborg 1:2, M 2611-17

Överklagande av Länsstyrelsens i Stockholm beslut angående prövning av Upplands-Bro kommuns beslut att medge strandskyddsdispens för bostadshus, Husby 1:16, dnr: 15/0444-430, beslut 526-28259-2015

Kungörelse och ansökan om avveckling av markvattningsföretag, M 1429-17

Beslut - Återlämnande av säkerhet för täktverksamhet inom fastigheterna [REDACTED] Upplands-Bro kommun, Beteckning: 555-42315-2016

Beslut - Dispens från reservatsföreskrifter och strandskydd, tillstånd enligt landskapsbildsskydd samt samråd om ombyggnad av elnätet, Upplands-Bro kommun, Beteckning 5212-14222-2017

Kommunfullmäktiges beslut angående Delårsrapport januari-april 2017 med helårsprognos.

Låga grundvattennivåer i länet

Kommunfullmäktiges beslut § 81 - Beslut om antagande av förslag till fördjupad översiktsplan för landsbygden i Upplands-Bro, Landsbygdsplan FÖP 2016.

Överklagande av nämndbeslut § 40, Bygg.2017.66 avslag om ansökan för bygglov av garage med carport och solceller

Överklagan av Länsstyrelsens beslut avseende [REDACTED], Upplands-Bro kommun (40321-8216-2017)

Delbeslut från Länsstyrelsen, Överklaganden av beslut om tidsbegränsat bygglov, [REDACTED]

Beslut - Överklagande av Länsstyrelsens beslut om upphävande av Upplands-Bro kommuns dispensbeslut för fastigheten [REDACTED] Beteckning 526-26359-2017

Underrättelse om avslutad förrättning - [REDACTED] Ärendenummer: AB17569



Datum

2017-08-11

Yttrande över ansökan om strandskyddsdispens och förhandsbesked för mindre stall, [REDACTED], dnr KS 17/0204

Beslut - att inte överpröva kommunens beslut om att medge strandskyddsdispens på [REDACTED], dnr: 16/0524-431

Meddelande om antagen och laga kraftvunnen Ny fördjupad översiktsplan för Upplands-Bro, Landsbygdsplan FÖP 2016

Dom i mål M 3649-17 gällande överklagande av beslut om strandskydd, Husby 1:16, dnr 15/0444-430

Beslut från Länsstyrelsen angående överklagande av beslut om tidsbegränsat bygglov, [REDACTED]

Beslut från Länsstyrelsen angående överklagan av beslut om bygglov i efterhand för stödmur, [REDACTED]

Beslut från Länsstyrelsen angående överklagande av beslut om tidsbegränsat bygglov för uppförande av modulbostäder, [REDACTED]

Beslut - Tillsynsbeslut enligt alkohollagen

*Lars Brofalk (C)*

*Ordförande*