



Samhällsbyggnadskontoret

Datum
2025-09-01

Vår beteckning
KS 24/0124

Till berörda remissinstanser och sakägare enligt
fastighetsförteckning

Förslag till detaljplan för

Norra Köpmanvägen (Härnevi 1:46 m.fl.)

Bro

Nr 2501

Enligt beslut i Samhällsbyggnadsutskottet, 3 september 2025 § 42, sänds förslag till detaljplan för Norra Köpmanvägen, nr 2501, ut för samråd enligt regler för standardförfarande, plan- och bygglagen (2010:900 i lydelse efter den 1 januari 2015).

Planområdet är knappt 1,5 ha stort och ligger i Bro tätort mellan Bro station och Bro torg. Planområdet avgränsas i norr av planområdet för pågående detaljplan för Bro torg och i söder av Prästvägen samt av planområde för detaljplan, vilken är under genomförande, för radhusbebyggelse längs med södra delen av Köpmanvägen. Planområdet omfattas av gata och befintliga villafastigheter längs Köpmanvägen och Kamrervägen i centrala Bro. Inom planområdet finns småskalig bebyggelse utan verksamheter, villafastigheterna har en lummig karaktär.

Syftet med detaljplanen är utveckla Köpmanvägen i Bro till ett tryggt och attraktivt stråk och möjliggöra en förtätning med ny bostadsbebyggelse. De tillkommande byggnaderna ska gestaltas så att de bidrar till kommunens målbild om en trivsam huvudgata med småstadskaraktär. Syftet är även att tillskapa mötesplatser på allmän plats och förbättra framkomlighet och trygghet för gående och cyklister.

Planförslaget stämmer överens med inriktningen i kommunens översiktsplan.

Samrådstiden är från och med onsdag den 10 september 2025 till och med torsdag 9 oktober 2025. Förslaget är utställt i kommunhuset i Kungsängens centrum samt i Brohuset i Bro centrum. Handlingarna finns också på kommunens webbplats <http://www.upplands-bro.se/dpnorrakopmanvagen>. Samrådshandlingar på papper kan beställas från kommunen.

Öppet hus kommer att hållas i Florasalen Dagcentralen i Bro centrum, Bro, torsdag 2 oktober 2025 klockan 17–19. Du får tillfälle att ställa frågor och ge förslag till företrädare från kommunen och dess konsulter.

Synpunkter på förslaget ska **senast torsdag den 9 oktober 2025** skriftligen framföras till: Upplands-Bro kommun, Kommunstyrelsen, 196 81 Kungsängen eller

Utställningslokaler:

- Kommunhuset, Furuhamnsplan 1, Kungsängen
 - Brohuset, Bro Centrum 1, Bro
- Materialet finns även på kommunens webbplats www.upplands-bro.se/dpnorrakopmanvagen

Handlingar:

- Följebrev (denna handling)
- Samrådsbeslut SBU 3 september 2025 § 42
- Förslag till detaljplan – plankarta
- Förslag till detaljplan – planbeskrivning
- Informationsbroschyr
- Gestaltungsprogram
- Undersökning enligt 6 kap. 6 § miljöbalken
- Fastighetsförteckning (kan beställas från kommunen)
- Remisslista

via e-post: kommunstyrelsen@upplands-bro.se. Ange diarienummer KS 24/0124, namn, adress och eventuell fastighetsbeteckning.

Inkomna synpunkter kommer att besvaras i en samrådsredogörelse under nästa skede i planprocessen.

Frågor i ärendet besvaras av Susanna Evert enhetschef på Strategienheten, tel. 08-581 690 00.

Samhällsbyggnadskontoret

INFORMATION OM HANTERING AV PERSONUPPGIFTER

Planavdelningen behöver spara och behandla personuppgifter om dig, så som namn, adress, e-postadress och fastighetsbeteckning. Syftet med en sådan behandling är för att fullfölja kommunens skyldigheter enligt plan- och bygglagen.

Vi har fått dina uppgifter från Fastighetsregistret eller för att du själv tidigare har lämnat synpunkter i ärendet. De uppgifter du själv lämnar i t.ex. yttranden registreras för administration och uppföljning. Vi tillämpar gällande integritetslagstiftning vid all behandling av personuppgifter. Den rättsliga grunden för att behandla dina personuppgifter är allmänt intresse eller myndighetsutövning. Dina uppgifter kommer att sparas i enlighet med arkivlagen.

De personuppgifter vi behandlar om dig delas med konsulter som är personuppgiftsbiträden, t.ex. plankonsulter. Vi kan även komma att dela dina personuppgifter med en tredje part, förutsatt att vi är skyldiga att göra så enligt lag. Däremot kommer vi aldrig att överföra dina uppgifter till ett land utanför EU.

Personuppgiftsansvarig är Kommunstyrelsen. Du har rätt att kontakta oss om du vill ha ut information om de uppgifter vi har om dig, för att begära rättelse, överföring eller för att begära att vi begränsar behandlingen eller raderar dina uppgifter. Detta gör du enklast genom att kontakta vårt dataskyddsombud via e-post: dataskyddsombud@upplands-bro.se. Om du har klagomål på vår behandling av dina personuppgifter har du rätt att inge klagomål till tillsynsmyndigheten Datainspektionen.