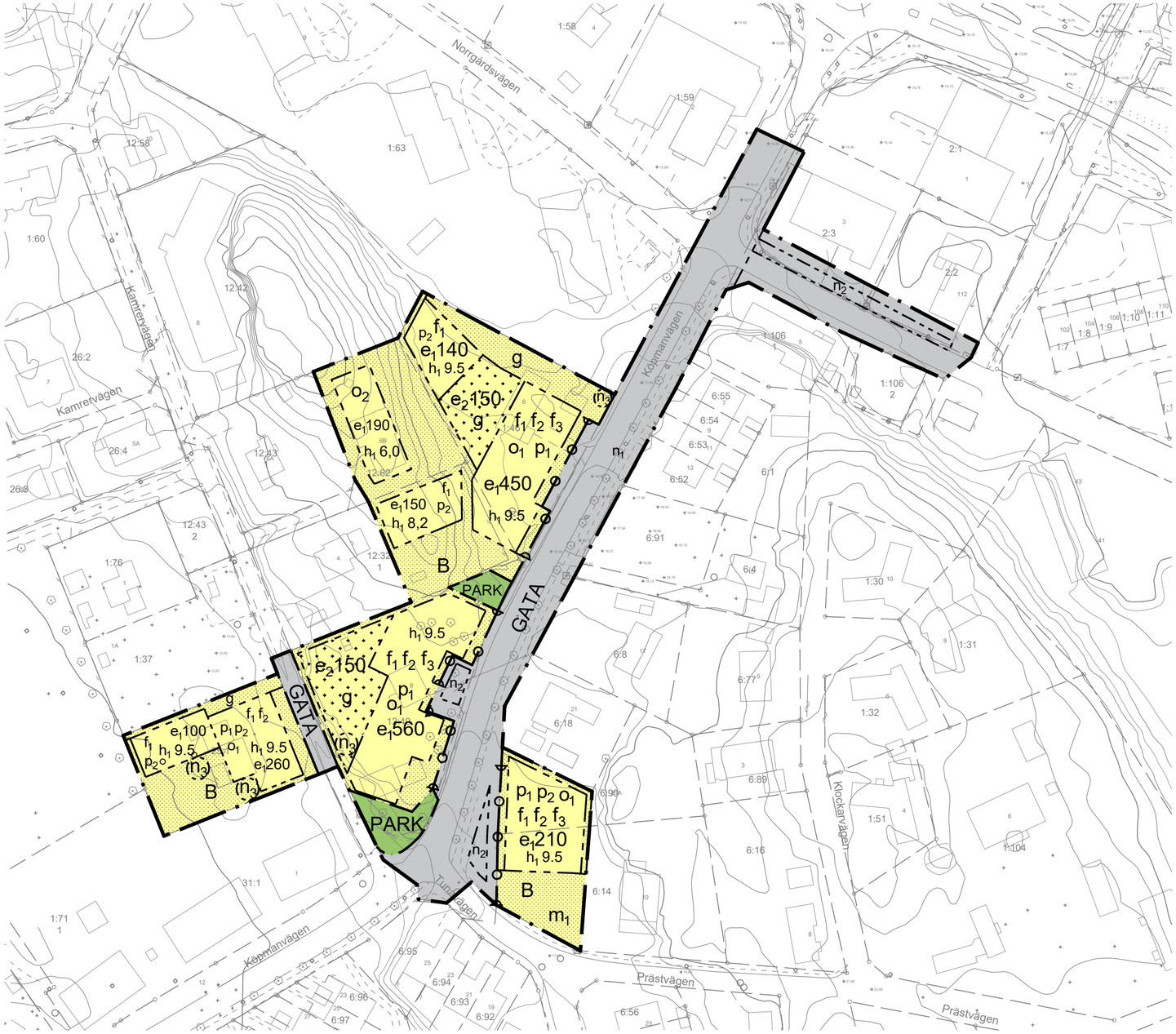




ORIENTERINGSKARTA, BRO

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Skala 1:1000 (A2)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

GÄLLANDE KVARTERSGRÄNS
GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFÄLLT OMRÅDE
BYGGNAD
RUTNÄTSPUNKT
FASTIGHETSBETECKNING
FORNLÄMNING RESP. FORNLÄMNINGSOMRÅDE
ÄLVKANT
AVVÄXT HÖJD
HÖJDKURVOR
POLYGONPUNKT
STOLPE, BELYSNINGSSTOLPE
VÄG
DIKE
DIKE
STAKET
MUR
LUFTKABEL FÖR EL ELLER TELE MED INMÄTTA STÖD

KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF 99 18 00
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH2000
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV KOMMUNENS MÄT&GIS-ENHETEN: 2025-08-29
Ajourhållen endast inom planområdet.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B — Bostäder

GATA — Gata

PARK — Park

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

n_1 Allé längs ena sidan av gatan ska finnas.

n_2 Plantering ska finnas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Marken får inte förses med byggnad utöver komplementbyggnad.

Placering

p_1 Huvudbyggnads fasad ska placeras i byggrättens gräns mot GATA. Huvudentréer ska vara placerade mot GATA.

p_2 Huvudbyggnad ska placeras minst fyra meter från fastighetsgräns mot annan bostadsfastighet, eller sammanbyggas i gemensam fastighetsgräns mot annan bostadsfastighet. Undantag ges mot område planlagt för gemensamhetsanläggning, g.

Utformning

f_1 Fasadmaterial ska vara i trä eller puts. Vid målad fasad ska kulör på byggnad vara dämpad, med omkring 20-40% svärta och 10-50% kulörstyrka enligt ncs-systemet.

f_2 Eventuella elementskarvar ska omhändertas på ett medvetet sätt i gestaltningen. Entrépartier ska gestaltas med omsorg och ges en framträdande utformning. Huvudbyggnaders samtliga fasader ska ges en omsorgsfull fasadkomposition. Fönsterlösa gavlar medges ej. Husdjup får vara max 10 meter, tillbyggnader i ett plan undantas.

f_3 Fönsterkupor, frontespiser, får placeras om högst 35 % av fasadlängden och får endast placeras på samma sida som huvudentré. Balkong får kraga ut högst 1 meter mot GATA. Balkonger och burspråk får uppta högst 35% av fasadlängden.

Takvinkel

o_1 Tak ska vara utfört som sadeltak eller mansardtak. Takvinkel på huvudbyggnad ska vara mellan 25 och 35 grader, brantare takvinkel medges för mansardtak.

o_2 Takvinkel på huvudbyggnad får vara högst 20 grader.

Höjd på byggnadsverk

h_1 0,0 Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

e_1 0,0 Maximal byggnadsarea i kvadratmeter. Utöver angiven yta får komplementbyggnad uppföras om maximalt 6 kvm per bostad.

e_2 0,0 Maximal byggnadsarea, kvadratmeter, för komplementbyggnad som får uppföras.

Markens anordnande och vegetation

n_3 Träd får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädsjukdom eller om det utgör fara för person eller egendom.

Skydd mot störning

m_1 Ytan ska utformas för att kunna rymma 56 kubikmeter vatten för att hantera översvämning.

Utfart

Utfartsförbud

Gemensamhetsanläggning

g Gemensamhetsanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Byggnadshöjd och takvinkel

För komplementbyggnad är högsta nockhöjd 3,5 meter.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd inom område markerat n3.

Markens anordnande och vegetation

Bebyggelse ska placeras så att kontinuerlig avrinning säkerställs. Dagvatten ska fördröjas och renas inom kvartersmark.

Kvartersmark som inte bebyggs med byggnad ska till minst två tredjedelar utgöras av genomsläpplig yta.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Markens anordnande och vegetation

Dagvatten ska fördröjas och renas inom allmän plats.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla från det datum då planen vinner laga kraft

UPPLANDS-BRO KOMMUN

Dnr: KS 24/0124

Detaljplan för

Norra Köpmanvägen (Härnevi 1:46 m.fl.)

Bro

Jessica Hanna, Enhetschef

Anna-Stina Bokander, Planarkitekt

Samråd

Planhandlingar

Denna plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Undersökning enligt 6 kap. 6§ miljöbalken
Gestaltningsprogram

DETALJPLAN STANDARDFÖRFARANDE

Lagstiftning: PBL 2010:900

Upprättad: 2025-08-11
Samrådsremiss:
Revidering:
Granskning:
Antagen:
Laga kraft:

NR 2501