



GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV MÅT & GIS-ENHETEN UPPLANDS-BRO KOMMUN

KOORDINATSYSTEM I PLAN SWEREF 99 18 00  
 KOORDINATSYSTEM I HÖJD RH 00  
 Åjourförd endast inom planområdet  
 2019-03-20

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

	GÄLLANDE KVARTERSGRÄNS		AVVÄGT HÖJD
	GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFÄLLT OMRÅDE		HÖJDKURVOR
	BYGGNAD		POLYGONPUNKT
	RUTNÄTSPUNKT		STOLPE, BELYSNINGSSTOLPE
	FASTIGHETSBEDECKNING		VÄG
	FÖRLÄMNING RESP. FÖRLÄMNINGSGRÄNS		DIKE
	SLÄNT		STAKET
			HÄCK
			LUFTKABEL FÖR EL ELLER TELE MED INMÄTTA STÖD

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

#### GRÄNSER

	Detaljplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Egenskapsgräns och administrativ gräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	Trafik mellan områden
--	-----------------------

Kvartersmark

	Bostäder
--	----------

#### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e	Största byggnadsarea är 150 m <sup>2</sup> för huvudbyggnad och 50 m <sup>2</sup> för komplementbyggnad
d	Minsta storlek på fastighet är 1000 m <sup>2</sup>

#### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras
--	---------------------------

#### MARKENS ANORDNANDE

Utfart och stängsel

	Utfartsförbud med Användningsgräns
--	------------------------------------

#### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

v <sub>1</sub>	Vind får inte inredas
v <sub>2</sub>	Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,5 meter
	Högsta byggnadshöjd i meter
	Största taklutning i grader

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Rättighetsområden

g	Gemensamhetsanläggning för vatten och avlopp
---	--



Dnr KS 15/0309

Detaljplan för

**Ekhammar 4:214**

KUNGSÄNGEN

Henric Carlsson  
Planchef

Lina Wallenius  
Planarkitekt

### Laga kraft

DETALJPLAN  
ENKELT PLANFÖRFARANDE  
Upprättad enligt PBL (2010:900)

#### Planhandlingar

Denna plankarta med bestämmelser  
 Planbeskrivning  
 Fastighetsförteckning  
 Samrådsredogörelse  
 Granskningsutlåtande

Upprättad	2016-05-20
Samrådsremiss	2016-09-19 - 2016-10-14
Revidering	2019-04-10
Granskning	2019-04-16 - 2019-05-02
Revidering	2019-05-03
Antagen	2019-09-25
Laga kraft	2019-11-28
Genomförandetiden upphör	2029-11-28