

Datum
2019-12-10

Bygg- och miljönämnden kallar till sammanträde

Tid: torsdagen den 12 december 2019, kl. 15:00

Plats: Dävensö

Ordförande: Börje Wredén (L)

Sekreterare: Olle Nykvist

Ledamot och ersättare som inte kan närvara vid sammanträdet ombeds meddela det till sekreteraren.

Beredningen sammanträder den 5 december kl. 15:00 i Dävensö

Inledning

Upprop

Val av justerare, förslag: Jan Lannefelt (S)

Dag för justering, förslag: tisdagen den 17 december 2019, kl. 09:00

Beslutsärenden

1. Avgifter för tillstånd och tillsyn enligt Lagen om tobak och liknande produkter (2018:2088)

ALL.2019.689

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden föreslår Kommunfullmäktige att besluta följande:
 - a. Bygg- och miljönämnden har rätt att besluta om avgift för tillståndsprövningar och tillsyn inom tobakslagens område med stöd av 8 kap § 1 och 2 tobakslagen (2018:2088) Förslag på avgifter, se tabell nedan och i bilaga 1
 - b. Bygg- och miljönämnden har rätt att besluta om nedsättning eller efterskänkande av avgift beroende på omständigheter.
2. Bygg- och miljönämnden föreslår Kommunfullmäktige att besluta att avgifterna ska gälla från och med 1 januari 2020.



Datum

2019-12-10

2. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett (1) fritidshus (tomt A) på fastigheten Udden 1:6

Bygg.2019.76

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Negativt förhandsbesked:	4 200 kr
Kommunicering:	5 580 kr
Summa:	9 780 kr

3. Ansökan om bygglov för nybyggnad av lagertält på fastigheten Håbo Häradsallmänning S:1

Bygg.2019.241

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av lagertält med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Carina Lindqvist med behörighet K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Bygglov inkl. startbesked:	42 780 kr
Kungörelse:	273 kr
Summa:	43 053 kr

4. Ansökan om startbesked för avvikelse från föreskrift i BBR 5:537 på fastigheten Kungsängens-Tibble 1:101

Bygg.2018.295

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden vägrar startbesked med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Vägrat startbesked:	1 680 kr
Summa:	1 680 kr



Datum

2019-12-10

5. Ansökan om bygglov för nybyggnad av bostadshus och garage på fastigheten Skälby 5:13

Bygg.2019.272

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bostadshus med garage med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.
2. Kontrollansvarig är Bengt-Olov Jansson
3. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Bygglov:	11 160 kr
Startbesked	15 345 kr
Kommunicering	2790 kr
Kungörelse:	273 kr
Summa:	29 658 kr

6. Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Tibble-Önsta 4:40

Bygg.2019.50

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar om positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Tibbl-Önsta 4:40 med stöd av 9 kap. 17,18 §§ Plan- och bygglagen (PBL).
2. Villkor på utformning av byggnader:
Fastigheten ska användas i bostadsändamål
Minsta tomtstorlek är 2000 kvm
Endast en friliggande huvudbyggnad. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 120 kvm
Huvudbyggnad får uppföras i högst 1 våning med inred vind med en byggnadshöjd på 3,5 meter
Huvudbyggnad skall placeras längs fram på tomten med minst 6,0 meter avstånd från gatan och 4,5 meter från övriga tomtgränser
3. I samband med ansökan om bygglov ska även en ansökan om enskild avloppsanläggning skickas in till Bygg- och miljönämnden. Startbesked ska inte ges utan tillstånd för enskild avloppsanläggning. Provtagning av vattenkvalitet ska även utföras vid ansökan om bygglov.



Datum

2019-12-10

4. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Timdebitering:	8 400 kronor
Kommunicering:	2 790 kronor
Kungörelse:	272 kronor
Summa:	11462 kronor

7. Ansökan om bygglov för nybyggnad av mast på fastigheten Stora Ullevi 1:2

Bygg.2019.255

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av mast på fastigheten Stora Ullevi 1:2 med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Bo Zetterberg med behörighet K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57. Beslut fattas inom tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL och full avgift tas därför ut från sökande. Avgift för startbesked debiteras separat.

Bygglov:	11 625 kronor
Kommunicering:	1 860 kronor
Kungörelse:	274 kronor
Summa:	13 759 kronor

8. Ansökan om bygglov för nybyggnad av industrianläggning på fastigheten Bro-Önsta 2:10

Bygg.2019.197

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av industrianläggning på fastigheten Bro-Önsta 2:10 med stöd av 4 kap. 2 § och 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57. Beslut meddelas inom tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL och full avgift tas därför ut.

Bygglov:	94 860 kronor
Kommunicering:	5 580 kronor



Datum

2019-12-10

Kungörelse:

274 kronor

Summa:

100 714 kronor

9. Ansökan om förhandsbesked för rivning av befintligt fritidshus och komplementbyggnad samt nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Härnevi 3:16

Bygg.2019.282

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden meddelar positivt förhandsbesked med nedan angivna villkor med stöd av 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen (PBL)
2. Villkor för åtgärden:
 - Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 140 m²
 - Huvudbyggnad får utföras med högst 1,5 våning
 - Största tillåtna byggnadsarea för garage är 50 m²
 - Fasader ska utföras med stående träpanel och målas i jordfärg
 - Takmaterial ska vara tegelpannor med färgsättning som samspelar med bebyggelsen vid Snickartorp och Lagmansboda
 - Tomtens växtlighet och topografi ska bevaras i möjligaste mån. Markåtgärder hanteras varsamt.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57. Beslut meddelas inom tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL och full avgift tas därför ut från sökande.

Förhandsbesked:

10 920 kronor

Kommunicering:

1 860 kronor

Kungörelse:

274 kronor

Summa:

13 054 kronor

10. Remiss, samråd ändring av detaljplan för Kungsängens-Tibble 1:331 m.fl (Norrboda-Brunna handels- och verksamhetsområde), nr 1301Ä2

ADM.2019.651

Förslag till beslut

Som eget yttrande överlämna Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad den 3 december 2019 till Kommunstyrelsen.

Datum
2019-12-10

11. Revidering av Bygg- och miljönämndens delegationsförteckning Nr 3.8.1 U09

ALL.2019.66

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 6 kap. 37 och 39 samt 7 kap. 5 § kommunallagen (2017:725), Samhällsbyggnadskontorets förslag till ny reviderad delegationsförteckning för Bygg- och miljönämnden gäller från och med XX december 2019.

12. Redovisning av åtgärder med anledning av livsmedelsverkets revision 2019-03-25 av livsmedelskontrollen

ADL.2019.75

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att överlämna förslag till åtgärder enligt Livsmedelsavdelningens tjänsteskrivelse daterad den 4 juni 2019, till Livsmedelsverket, enheten för djurvälstånd och livsmedel, Andreas Johansson.

13. Nämndens tillgång till handlingar

Förslag till beslut

1. Nämndens ledamöter och ersättare har rätt att ta del av samtliga handlingar inom nämndens verksamhetsområde.
2. Nämndens presidium ges tillgång till ärendehanteringssystemet med möjlighet att läsa samtliga handlingar, samt att motsvarande möjlighet för övriga ledamöter och ersättare tas upp för prövning 3 kv 2020 efter utvärdering av presidiets erfarenheter.

Rapporter

- Bullervall Granhammarsvägen
- Tillsynsärende Banjovägen
- Förfallet hus Jädravägen/Långvretenvägen
- Budget 2020
- IKP



Datum

2019-12-10

Delegationsbeslut

Anmälningar

Överklagande av beslut i ärende Berga 3:2, Bygg.2016.585

Länsstyrelsens beslut att pröva Bygg- och miljönämndens beslut att medge strandskyddsdispens, Berga 3:2

Överklagande av beslut i ärende i Berga 3:2, Bygg.2016.585

Protokollsutdrag från Kommunfullmäktiges sammanträde den 6 november 2019 - Entledigande av Jan Westin

Börje Wredén (L)

Ordförande