

Upplands-Bro kommuns författningssamling



Ansvarigt politiskt organ Kommunfullmäktige	UBKFS 2024:2024
Diarienummer KS 24/0535	
Senast beslutad 2024-12-11	
Ansvarig processägare (tjänsteperson) Bygglovschef	

Bygglovstaxa 2025

Beslutad av kommunfullmäktige 2024-12-11

Gäller från och med 2025-01-01



Bygglovstaxa 2025

Bygg-och miljönämnden



UPPLANDS-BRO
KOMMUN

Innehållsförteckning

1	Allmänna bestämmelser.....	3
1.1	Syfte och tillämpning.....	3
1.2	Mervärdesskatt.....	3
1.3	Principer.....	4
1.4	Avgiftsskyldighet.....	4
1.5	Betalning och fakturering.....	4
1.6	Indexuppräknning av taxan.....	5
2	Avgift enligt tabell.....	6
2.1	Handläggningskostnad per timme.....	6
2.2	Tillämplig taxa.....	6
2.3	Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov.....	6
2.4	Reducering av avgift enligt 12 kap. 8 a § PBL.....	6
2.5	Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär	6
2.6	Timdebitering.....	7
2.7	Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp.....	7
2.8	Fler lov- och/eller anmälningspliktiga åtgärder i samma ärende.....	7
2.9	Extra samråd, startbesked med mera.....	7
2.10	Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning.....	7
2.11	Ändring av taxan.....	7
2.12	Återbetalning av avgift.....	8
2.13	Ikraftträdande.....	8
3	Taxetabeller.....	9

1 Allmänna bestämmelser

1.1 Syfte och tillämpning

Denna taxa ersätter den befintliga taxan som var antagen av Kommunfullmäktige den 9 juni 2021 Kf § 93.

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med taxetabeller A.1-A.14 samt A.17-A.21 och tidsuppskattningar A.1-A.14 samt A.17-A.21 i kommunens beslut att anta taxan.

Denna taxa med avgifter för handläggning, prövning m.m. enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL är beslutad med stöd av 12 kap. 8, 9 samt 10 §§ PBL.

Taxan tillämpas för Bygg-och Miljönämndens handläggning av ärenden etc. enligt PBL i den utsträckning som närmare föreskrivs i det nedanstående.

Avgiften för handläggningen av en ansökan avseende en viss ärendetyp framgår av taxetabell A.1-A.14 samt A.17-A.21. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut, handläggning.

1.2 Mervärdesskatt

I det fall mervärdesskatt ska belasta avgiften tillkommer denna utöver den i tabell A.1-A.14 samt A.17-A.21 fastställda avgiften. I vilka fall mervärdesskatt ska tas ut framgår av gällande mervärdesskattelagstiftning.

1.3 Principer

Enligt denna taxa utgår avgift för:

- beslut om förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
- beslut om lov,
- tekniska samråd och slutsamråd,
- arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen
- expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41-41 b §§, och
- andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

1.4 Avgiftsskyldighet

Avgiftsskyldig är beställare av uppdrag enligt denna taxa. Betalning för utfört uppdrag ska erläggas av beställaren, såvida inte annat betalningsansvar styrkts vid beställningen.

1.5 Betalning och fakturering

Avgift som tas med stöd av denna taxa ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i ärendet.

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Upplands-Bro kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i räkning.

Avgift får tas ut i förskott. Bestämmelsen syftar till att kommunen ska ha möjligheten att ta ut hela avgiften för ett ärende på en och samma gång, det vill säga både för bygglov och efterföljande arbete fram till slutbesked. Det är däremot ingen skyldighet. För återbetalning av avgift, se punkt 2.10.

1.6 Indexuppräkning av taxan

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla. Bygg- och Miljönämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret. Indexuppräkning innebär att föregående års belopp multipliceras med $(1 + \text{indexförändringen})$. Vid en flerårig uppräkning sker multiplikationen med $(1 + \text{PKV1}) \times (1 + \text{PKV2})$ och så vidare.

2 Avgift enligt tabell

2.1 Handläggningskostnad per timme

Handläggningskostnaden per timme är 1 540 kronor för ärenden avseende taxetabell A.1-A.14 och A.17-A.21. Minsta debiterbara tid i dessa ärenden är en timme (felregistrerade ärenden är undantagna).

2.2 Tillämplig taxa

Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har byggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

2.3 Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov

För en ansökan gällande en åtgärd som innebär en förändring av motsvarande underlag tillhörande ett tidigare beviljat, gällande lov, kan byggnadsnämnden om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften med 25%, 50% eller 75%.

2.4 Reducering av avgift enligt 12 kap. 8 a § PBL

Vid tillämpning av reducerad avgift enligt 12 kap. 8 a § PBL för lovärenden sker detta endast i den del som avser lovhandläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning.

2.5 Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov eller om ett bygglov för ändamål av säsongskaraktär tas samma avgift ut som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

2.6 Timdebitering

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges ”Timdebitering” i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

2.7 Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp

Om ett ärende inte kan hänföras till en ärendetyp enligt taxetabell A.1-A.14 samt A.17-A.21 utgår avgift grundad på kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

2.8 Fler lov- och/eller anmälningspliktiga åtgärder i samma ärende

Vid två eller flera åtgärder, adderas beloppen för respektive åtgärd, om inget annat anges.

2.9 Extra samråd, startbesked med mera

I samtliga ärenden där det inte ingår tekniskt samråd, eller där det finns önskemål om extra startbesked, arbetsplatsbesök med mera kan tillval göras enligt tabell A14.

2.10 Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning

Avgift för handläggningen utgår även om ansökan avslås, avskrivs eller avvisas.

Om en ansökan avslås, avskrivs eller avvisas tas avgift ut för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som sammanlagt vidtagits i ärendet.

2.11 Ändring av taxan

Ändringar av taxan beslutas av kommunfullmäktige.

2.12 Återbetalning av avgift

Avgift kan tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om bygget inte genomförs innan bygglovet förfallit och startbesked inte har lämnats, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som byggnadsnämnden inte har vidtagit. En sådan begäran ska göras tidigast då lovet förfaller och senast sex månader efter det att bygglovet förfallit.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

Ingen del av avgift återbetalas om startbesked getts.

2.13 Ikraftträdande

Denna taxa ska tillämpas från och med 2025-01-01.

3 Taxetabeller

A Taxetabeller för lov, anmälan mm			
För ytterligare information avseende exempelvis handläggning av ärendetyper som inte återfinns i tabellerna och timdebitering, se kommunens taxebestämmelser.			
Med <i>PBL</i> avses plan- och bygglagen (2010:900).			
<i>Planenligt</i> : Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.			
<i>Avviker från detaljplan</i> : Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.			
<i>Utanför planlagt område</i> : Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.			
Begreppen <i>nybyggnad</i> , <i>tillbyggnad</i> och <i>ändring</i> definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL.			
Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009.			
A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	41 580 kr
A 1.2		Avviker från detaljplan	46 200 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	46 200 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	30 800 kr
A 1.5		Avviker från detaljplan	35 420 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	35 420 kr

A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	23 100 kr
A 1.8		Avviker från detaljplan	26 180 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	26 180 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	15 400 kr
A 1.11		Avviker från detaljplan	18 480 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	18 480 kr
A 1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	23 100 kr
A 1.14		Avviker från detaljplan	26 180 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	26 180 kr
A 1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	15 400 kr
A 1.17		Avviker från detaljplan	18 480 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	18 480 kr
A 1.19	Ny- och tillbyggnad av mycket enkel karaktär, utan tekniskt samråd, t.ex. växthus, oisolerat uterum, skärmtak, förråd ≤ 15 kvm, carport, tillbyggnad, kolonistuga och komplementbyggnad	Planenligt	5 390 kr
A 1.20		Avviker från detaljplan	7 700 kr
A 1.21		Utanför planlagt område	7 700 kr
A 1.22	Mur och plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 930 kr
A 1.23		Avviker från detaljplan	10 780 kr
A 1.24		Utanför planlagt område	10 780 kr
A 1.25	Fasadändring stor, utan tekniskt samråd	Planenligt	10 780 kr
A 1.26	Fasadändring liten, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 390 kr
A 1.27	Rivningslov för enbostadshus eller komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 620 kr
A 1.28	Marklov, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 930 kr
A 1.29		Avviker från detaljplan	10 780 kr
A 1.30	All övrig ändring, med tekniskt samråd t.ex. ombyggnad, ändrad användning, inredande av ytterligare bostad	Planenligt	21 560 kr
A 1.31		Avviker från detaljplan	24 640 kr
A 1.32		Utanför planlagt område	24 640 kr
A 1.33		Planenligt	13 860 kr



A 1.34	All övrig ändring, utan tekniskt samråd t.ex. ombyggnad, ändrad användning, inredande av ytterligare bostad	Avviker från detaljplan	16 940 kr
A 1.35		Utanför planlagt område	16 940 kr
A 1.36	Per styck för nybyggnad av fler än ett likartat bostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse på samma fastighet vilket även innefattar enheter i radhus utöver första bostadsenheten i samma radhuslänga)		Hus 1-10: full avgift Hus 11-20: avgift reducerad med 50% Hus 21 -: avgift reducerad med 75 %. För att avgiftsreducering ska gälla ska det vara åtgärder på samma fastighet.

A 2 Bygglöv och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	35 420 kr
A 2.2		Avviker från detaljplan	38 500 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	38 500 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	24 640 kr
A 2.5		Avviker från detaljplan	27 720 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	27 720 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	66 220 kr
A 2.8		Avviker från detaljplan	74 690 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	74 690 kr
A 2.10	Nybyggnad 501-1000 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	103 180 kr
A 2.11		Avviker från detaljplan	112 420 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	112 420 kr
A 2.13	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	178 640 kr
A 2.14		Avviker från detaljplan	227 920 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	227 920 kr
A 2.16	Nybyggnad 5001 - 10000 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	269 500 kr
A 2.17		Avviker från detaljplan	351 120 kr

A 2.18		Utanför planlagt område	351 120 kr
A 2.19	Nybyggnad 10001 - 15000 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	366 520 kr
A 2.20		Avviker från detaljplan	480 480 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	480 480 kr
A 2.22	Nybyggnad 15001 - 25000 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	494 340 kr
A 2.23		Avviker från detaljplan	640 640 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	640 640 kr
A 2.25	Nybyggnad \geq 25001 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	625 240 kr
A 2.26		Avviker från detaljplan	816 200 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	816 200 kr
A 2.28	Nybyggnad av enkla oisolerade byggnader utan tekniskt samråd t.ex. lagerlokaler, tält, enkla växthus 0 - 500 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	18 480 kr
A 2.29		Avviker från detaljplan	22 330 kr
A 2.30		Utanför planlagt område	22 330 kr
A 2.31	Nybyggnad av enkla oisolerade byggnader utan tekniskt samråd t.ex. lagerlokaler, tält, enkla växthus 501 - 1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	30 800 kr
A 2.32		Avviker från detaljplan	37 730 kr
A 2.33		Utanför planlagt område	37 730 kr
A 2.34	Nybyggnad av enkla oisolerade byggnader utan tekniskt samråd t.ex. lagerlokaler, tält, enkla växthus \geq 1001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	55 440 kr
A 2.35		Avviker från detaljplan	69 300 kr
A 2.36		Utanför planlagt område	69 300 kr
A 2.37	Nybyggnad av enkla små byggnader utan tekniskt samråd, t.ex. kiosk, förråd, byggbodas 0 - 50 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	13 090 kr
A 2.38		Avviker från detaljplan	16 940 kr
A 2.39		Utanför planlagt område	16 940 kr
A 2.40	Nybyggnad av enkla små byggnader utan tekniskt samråd, t.ex. kiosk, förråd, byggbodas \geq 51 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	23 870 kr
A 2.41		Avviker från detaljplan	30 800 kr
A 2.42		Utanför planlagt område	30 800 kr
A 2.43	Tillbyggnad eller ombyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	27 720 kr
A 2.44		Avviker från detaljplan	32 340 kr
A 2.45		Utanför planlagt område	32 340 kr
A 2.46		Planenligt	18 480 kr

A 2.47	Tillbyggnad eller ombyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	23 100 kr
A 2.48		Utanför planlagt område	23 100 kr
A 2.49	Tillbyggnad eller ombyggnad 51-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	31 570 kr
A 2.50		Avviker från detaljplan	38 500 kr
A 2.51		Utanför planlagt område	38 500 kr
A 2.52	Tillbyggnad eller ombyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	50 050 kr
A 2.53		Avviker från detaljplan	56 980 kr
A 2.54		Utanför planlagt område	56 980 kr
A 2.55	Tillbyggnad eller ombyggnad \geq 1001 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	89 320 kr
A 2.56		Avviker från detaljplan	97 790 kr
A 2.57		Utanför planlagt område	97 790 kr
A 2.58	Fasadändring stor, med tekniskt samråd	Planenligt	23 100 kr
A 2.59		Avviker från detaljplan	26 180 kr
A 2.60	Fasadändring liten, utan tekniskt samråd	Planenligt	13 860 kr
A 2.61		Avviker från detaljplan	16 940 kr
A 2.62	Balkonger eller inglasning av balkonger 1-5 balkonger/hus utan tekniskt samråd	Planenligt	9 240 kr
A 2.63		Avviker från detaljplan	11 550 kr
A 2.64	Balkonger eller inglasning av balkonger >5 balkonger/hus utan tekniskt samråd	Planenligt	16 940 kr
A 2.65		Avviker från detaljplan	20 790 kr
A 2.66	All övrig ändring, med tekniskt samråd t.ex. ändrad användning, inredande av ytterligare lokal eller bostad	Planenligt	35 420 kr
A 2.67		Avviker från detaljplan	38 500 kr
A 2.68		Utanför planlagt område	38 500 kr
A 2.69	All övrig ändring, utan tekniskt samråd t.ex. ändrad användning, inredande av ytterligare lokal eller bostad	Planenligt	23 100 kr
A 2.70		Avviker från detaljplan	26 180 kr
A 2.71		Utanför planlagt område	26 180 kr

A 3 Bygglöv och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

Ärendetyp	Avgift
-----------	--------



A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	9 240 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	12 320 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	770 kr
A 3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	770 kr

A 4 Bygglöv och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

	Ärendetyp	Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

A 5 Bygglöv och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)			
Ärendetyp			Avgift
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	16 940 kr
A 5.2		Avviker från detaljplan	20 020 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	20 020 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	9 240 kr
A 5.5		Avviker från detaljplan	12 320 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	12 320 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	16 940 kr
A 5.8		Avviker från detaljplan	20 020 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	20 020 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	9 240 kr
A 5.11		Avviker från detaljplan	12 320 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	12 320 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	9 240 kr
A 5.14		Avviker från detaljplan	12 320 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	12 320 kr
A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov			
Ärendetyp			Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov		9 240 kr
A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär			
Ärendetyp			Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär		9 240 kr



A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder		
	Ärendetyp	Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	13 860 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	4 620 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	13 860 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	4 620 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	13 860 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	4 620 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	13 860 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	4 620 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	11 550 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	3 850 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	15 400 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	4 620 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	13 860 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	4 620 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	13 860 kr

A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	6 160 kr
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	15 400 kr
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	6 160 kr
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	15 400 kr
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	4 620 kr
A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	13 090 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	8 470 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	14 630 kr
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	8 470 kr
A 8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	13 090 kr
A 8.26	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	6 930 kr
A 8.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	13 090 kr

A 8.28	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st 1 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	6 930 kr
A 8.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd (attefallstakkupa)	13 090 kr
A 8.30	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstakkupa)	6 930 kr
A 8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd	13 090 kr
A 8.32	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, utan tekniskt samråd	6 930 kr

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder (gäller ej vid en- och tvåbostadshus)

Ärendetyp		Avgift
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	16 940 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	10 780 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov (gäller ej vid en- och tvåbostadshus)

Ärendetyp		Avgift
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	16 940 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	10 780 kr

A 11 Förhandsbesked

Ärendetyp		Avgift
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område Timdebitering
A 11.2		Utanför planlagt område 23 100 kr per huvudbyggnad (bostadsenhet, stall eller motsvarande. I övrigt timdebitering

A 12 Villkorsbesked

Ärendetyp		Avgift
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

A 13 Ingreppbesked

Ärendetyp		Avgift
A 13.1	Ingreppbesked	Timdebitering

A 14 Extra debitering

Ärendetyp		Avgift
A 14.1	Extra tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd, interimistiskt slutbesked, extra slutbesked per styck för en- och tvåbostadshus	4 620 kr
A 14.2	Extra startbesked, per styck	9 240 kr
A 14.3	Extra tekniskt samråd, arbetsplatsbesök eller slutsamråd, per styck	9 240 kr
A 14.4	Interimistiskt slutbesked, per styck	9 240 kr
A 14.5	Extra slutbesked, per styck	9 240 kr
A 14.6	Utse ny kontrollansvarig	1 540 kr

A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)

Ärendetyp		Avgift
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

Ärendetyp		Avgift
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering



A 19 Avslag		
Ärendetyp		
Avgift		
A 19.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 20 Avskrivning		
Ärendetyp		
Avgift		
A 20.1	Avskrivning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 21 Avvisning		
Ärendetyp		
Avgift		
A 21.1	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp