

1M Etablering AB

Lokaliseringsbedömning; parkering för Lejondals naturreservat

Upplands-Bro kommun har i planbesked Dnr KS 17/0322 beslutat om detaljplan som ska inkludera rastplats med information om kommunen och parkering för besökare till Lejondals naturreservat. I beslutet skrivs att "Med fördel skulle det område som går in i strandskyddet kunna nyttjas som parkeringsplatser i anslutning till naturreservatet Lejondal för att öka tillgängligheten för de bilburna medborgarna."

Kommunen kan därmed förstås ha konstaterat ett behov av ökad tillgänglighet till naturreservatet. Även den regionala utvecklingsplanen för Stockholm, RUF5 2050, pekar på vikten av att regionens rekreatiomsområden och grönområden görs tillgängliga för en växande befolkning.

Den befintliga parkeringen i naturreservatet angörs via Hällkananvägen och Lejondalsvägen som går genom bostadsområdet Finnsta.

För en utökad möjlighet till parkering med någorlunda tillgänglighet från E18 och från områdena söder om E18 (Bro, Kungsängen) finns tre alternativa tillträdesvägar;

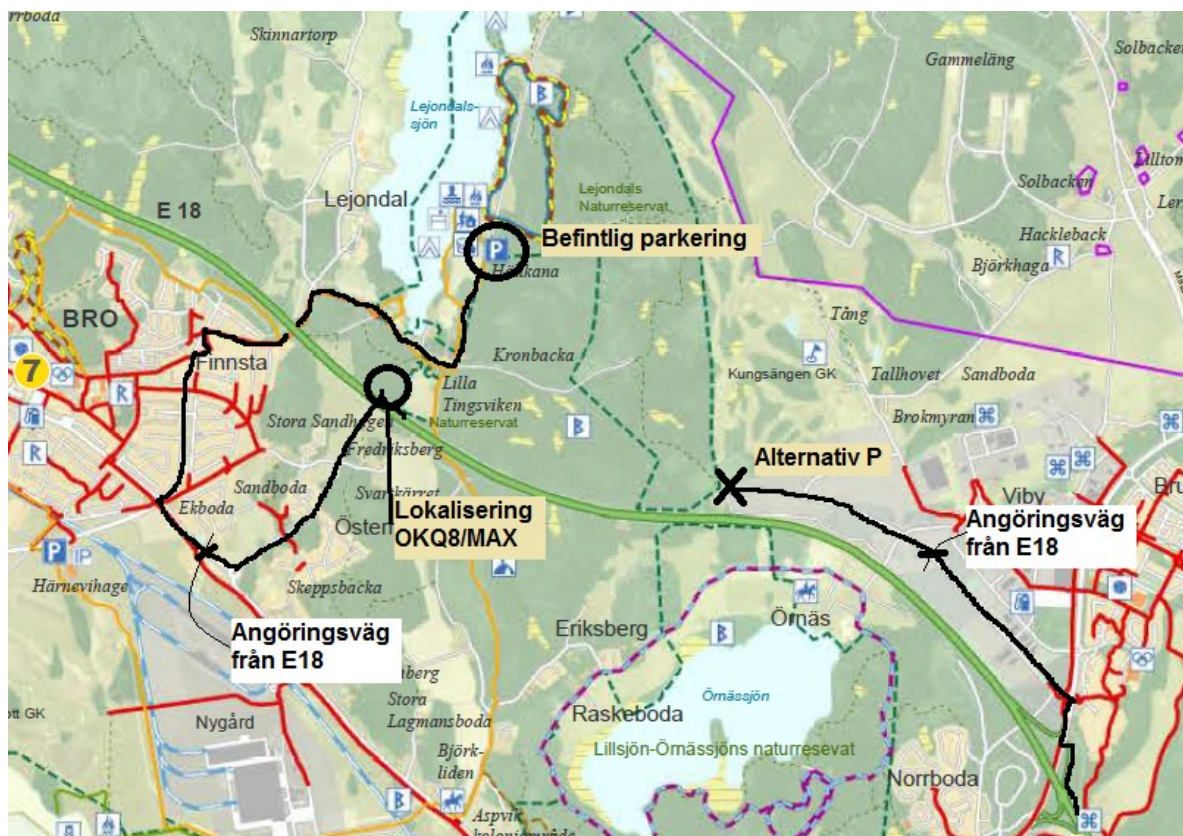
1. Lejondalsvägen. Utökning av befintlig parkering eller en ny parkering längs Hällkananvägen eller Lejondalsvägen på norra sidan av E18. Båda dessa alternativ skulle innebära en ökad trafik genom Finnsta, något om inte är önskvärt. Befintlig parkering ligger inom reservatet och inom strandskyddsområdet vilket sannolikt försvårar en utbyggnad. Körvägen från E18 till befintlig parkering är ca 6 km.
2. Brunna logistikområde. Anordnande av allmän parkering i logistikområdet Brunna i Kungsängen, markerat med X och "Alternativ P" i skissen nedan. Angöring från E18 sker genom ca 3 km färdväg genom ett logistikområde, vilket inte är optimalt med hänsyn till verksamheten med tunga fordon inom området. Parkeringen blir mera svårtillgänglig och sannolikt betydligt dyrare med avseende på markpriser än en lokalisering vid OKQ8/MAX,
3. Trafikplats Kockbacka, E18. Ny parkeringsyta i samband med den planerade exploateringen.

Anordnande av parkering och rastplats på plats med tillträde enligt alt 1 eller 2 ovan kan antas innebära en betydande kostnad för kommunen och därmed en osäkerhet för om den överhuvudtaget blir av. Vid lokalisering enligt alt 3 blir parkering och rastplats en förutsättning i exploateringsavtal mellan kommunen och exploatörerna.

1M Etablering AB

Vid lokalisering av parkering och entré till naturreservatet enligt alt 3, vid OKQ8/MAX, kommer besökare till naturreservatet huvudsakligen angöra via E18. Angöring till naturreservatet via E18 är mer trafiksäker och medför mindre störning på boende än angöring via bostadsområden söder om E18 eller via ett logistikområde, alt 1 resp 2.

Lejondals naturreservat kan genom den planerade parkeringsplatsen vid trafikplats Kockbacka göras enkelt tillgänglig via E18 för befolkningen i hela regionen.



Stockholm 2022-04-19

1M Etablering AB

Martin Östin

Etableringskonsult, verksam inom etablering av drivmedelsanläggningar sedan 1989.