



§ 67 Beslut om granskning av detaljplan för Trumpetartorp (Finnsta 2:5 m.fl.)

Dnr KS 17/0322

Beslut

1. Samhällsbyggnadsutskottet godkänner reviderad samrådsredogörelse tillhörande detaljplan för Trumpetartorp (Finnsta 2:5 m.fl)
2. Samhällsbyggnadsutskottet sänder ut förslaget till detaljplan för Trumpetartorp (Finnsta 2:5 m.fl.) på granskning.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att utveckla området kring Kockbacka trafikplats med service i form av drivmedelstation och restaurang samt ökad tillgänglighet till naturreservatet runt Lejondalsjön. Inom området föreslås en drivmedelsanläggning med fullservice inklusive butik och biltvätt, en vägre Restaurang samt en entréplats/besöksparkering till intilliggande Lejondals naturreservat.

Detaljplanen möjliggör även utbyggnad av gång- och cykelvägnätet mellan Finnsta och föreslagna entréplats till naturreservat genom att en ny gång- och cykelväg anläggs längs med E18 mellan Lejondalsvägen och planområdet.

Genomförande av förslaget har bedömts kunna medföra betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning har därför tagits fram.

Del av planområdet ligger inom strandskydd för Lejondalsjön som är utökat till 300 meter enligt Länsstyrelsens beslut den 13 november 2018. För att genomföra detaljplanen krävs att gällande strandskydd upphävs, vilket föreslås i plankartan.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 23 oktober 2024
- Plankarta, den 23 oktober 2024
- Planbeskrivning, den 23 oktober 2024
- Samrådsredogörelse, den 14 april 2022 reviderad den 23 oktober 2024
- PM ang. strandskydd, Åberg den 6 december 2022
- Miljökonsekvensbeskrivning, den 17 april 2019 reviderad 14 maj 2022
- Protokollsutdrag från samhällsbyggnadsutskottets beslut den 31 maj 2022, § 38
- PM ang. strandskydd, Fröberg den 6 maj 2021



Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum:
2024-11-27

- Protokollsutdrag från kommunstyrelsens beslut den 6 december 2017, §134

Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsutskottet godkänner reviderad samrådsredogörelse tillhörande detaljplan för Trumpetartorp (Finnsta 2:5 m.fl)
2. Samhällsbyggnadsutskottet sänder ut förslaget till detaljplan för Trumpetartorp (Finnsta 2:5 m.fl.) på granskning.

Förslag till beslut på sammanträdet

Sven-Inge Nylund (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning bifall till framlagt förslag.

Katarina Olofsson (SD) yrkar för Sverigedemokraternas räkning bifall till framlagt förslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- OKQ8 AB
- MAX Hamburgers AB