



Samhällsbyggnadskontoret

Datum
2025-01-10

Vår beteckning
KS 17/0322

Till berörda remissinstanser och sakägare enligt
fastighetsförteckning

Förslag till detaljplan för Trumpetartorp (del av Finnsta 2:5 m.fl.)

Bro

Nr 1901

Enligt beslut i Samhällsbyggnadsutskottet, 27 november 2024 § 67, sänds förslag till detaljplan för Trumpetartorp (del av Finnsta 2:5 m.fl), nr 1901, ut för granskning enligt regler för utökad förfarande, plan- och bygglagen (2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015.

Planområdet ligger vid E18 omedelbart norr om Kockbacka trafikplats och utgörs av ca 2,7 ha obebyggd skogs- och ängsmark i direkt anslutning till E18 på dess norra sida. Marken är inte detaljplanerad. Del av planområdet ligger inom strandskydd för Lejondalssjön som är utökad till 300 meter enligt Länsstyrelsens beslut den 13 november 2018. För att genomföra detaljplanen krävs att gällande strandskydd upphävs.

Syftet med detaljplanen är att utveckla området kring Kockbacka trafikplats med service i form av drivmedelstation och restaurang samt ökad tillgänglighet till naturreservatet runt Lejondalssjön. Inom området föreslås en drivmedelsanläggning med fullservice inklusive butik och biltvätt, en vägre Restaurang samt en entréplats/besöksparkering till intilliggande Lejondals naturreservat.

Detaljplanen möjliggör även utbyggnad av gång- och cykelvägnätet mellan Finnsta och föreslagen entréplats till naturreservat genom att en ny gång- och cykelväg anläggs längs med E18 mellan Lejondalsvägen och planområdet.

Genomförande av förslaget har bedömts kunna medföra betydande miljöpåverkan. Kommunens sammanlagda bedömning är att planen antas medföra risk för en betydande miljöpåverkan pga närhet till naturreservat, delvis orört område, avrinning till Natura 2000-område och vattenskyddsområde, avverkning, inom strandskyddat område, inte utpekad i översiktsplanen (ÖP) för bensinstation och snabbmatskedja och därmed så omfattas den inte av ÖP:s MKB. Kommunen har därför tagit fram en MKB för planen.

Planförslaget stämmer överens med inriktningen i kommunens översiktsplan. Översiktsplanen anger att kompletterande ytor längs E18 ska skapas för att erbjuda plats för verksamheter att etablera sig i kommunen. Ingen övrig specifik

Utställningslokaler:

- Kommunhuset, Furuållsplan 1, Kungsängen
 - Brohuset, Bro Centrum 1, Bro
- Materialet finns även på kommunens webbplats
www.upplands-bro.se/trumpetartorp

Handlingar:

- Följebrev (denna handling)
- Granskningsbeslut SBU 2024-11-27 § 67
- Förslag till detaljplan – plankarta
- Förslag till detaljplan – planbeskrivning
- Behovsbedömning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning (kan beställas från kommunen)
- Remisslista
- Informationsbroschyr

markanvändning är utpekad på platsen för nu aktuellt planområde i kommunens översiktsplan.

Granskningstiden är från och med **måndag 20 januari 2025 till och med måndag 10 mars 2025**. Förslaget är utställt i kommunhuset i Kungsängens centrum samt i Brohuset i Bro centrum. Handlingarna finns också på kommunens webbplats www.upplands-bro.se/trumpetartorp. Granskningshandlingar på papper kan beställas från kommunen.

Synpunkter på förslaget ska **senast måndag den 10 mars 2025** skriftligen framföras till: Upplands-Bro kommun, Kommunstyrelsen, 196 81 Kungsängen eller via e-post: kommunstyrelsen@upplands-bro.se. Ange diarienummer KS 17/0322, namn, adress och eventuell fastighetsbeteckning.

Den som inte senast under granskningstiden har lämnat någon skriftlig synpunkt på förslaget kan förlora rätten att överklaga beslut att anta planen.

Inkomna synpunkter kommer att besvaras i ett granskningsutlåtande under nästa skede i planprocessen.

Frågor i ärendet besvaras av Karin Tibbelin planarkitekt och Theodor Andréon projektledare på Plan- och markenheten, tel. 08-581 690 00.

Samhällsbyggnadskontoret

INFORMATION OM HANTERING AV PERSONUPPGIFTER

Planavdelningen behöver spara och behandla personuppgifter om dig, så som namn, adress, e-postadress och fastighetsbeteckning. Syftet med en sådan behandling är för att fullfölja kommunens skyldigheter enligt plan- och bygglagen.

Vi har fått dina uppgifter från Fastighetsregistret eller för att du själv tidigare har lämnat synpunkter i ärendet. De uppgifter du själv lämnar i t.ex. yttranden registreras för administration och uppföljning. Vi tillämpar gällande integritetslagstiftning vid all behandling av personuppgifter. Den rättsliga grunden för att behandla dina personuppgifter är allmänt intresse eller myndighetsutövning. Dina uppgifter kommer att sparas i enlighet med arkivlagen.

De personuppgifter vi behandlar om dig delas med konsulter som är personuppgiftsbiträden, t.ex. plankonsulter. Vi kan även komma att dela dina personuppgifter med en tredje part, förutsatt att vi är skyldiga att göra så enligt lag. Däremot kommer vi aldrig att överföra dina uppgifter till ett land utanför EU.

Personuppgiftsansvarig är Kommunstyrelsen. Du har rätt att kontakta oss om du vill ha ut information om de uppgifter vi har om dig, för att begära rättelse, överföring eller för att begära att vi begränsar behandlingen eller raderar dina uppgifter. Detta gör du enklast genom att kontakta vårt dataskyddsbud via e-post: dataskyddsbud@upplands-bro.se. Om du har klagomål på vår behandling av dina personuppgifter har du rätt att inge klagomål till tillsynsmyndigheten Datainspektionen.