



Råd och riktlinjer för solfångare och solceller i Upplands-Bro kommun

Efter beslut i bygg- och miljönämnden 2013-03-21 Bmn § 20

Råd och riktlinjer för solfångare och solceller¹ i Upplands-Bro kommun

Efter beslut i bygg- och miljönämnden i Upplands-Bro kommun 2013-03-21

Upplands-Bro kommun vill verka för en omställning till förnyelsebar energi och är mycket positiv till att du vill installera solfångare.

Enligt plan- och bygglagen krävs generellt bygglov för ändring av byggnad om det innebär att byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial; eller om byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt. I många fall kan dock solfångare uppföras utan bygglov. Vi har därför tagit fram dessa riktlinjer för att informera dig om när det behövs bygglov och när det är bygglovsbefriat.

När det gäller problem med hög energiförbrukning i och med uppvärmning av byggnader vill vi informera om att energirådgivning kan ges från

<http://www.energiradgivningen.se>

Riktlinjer för byggnader inom detaljplan i Upplands-Bro kommun

På en- och tvåbostadshus inom detaljplan kan solfångare anordnas utan bygglov om:

- solfångarna upptar en yta om max 12m²
- de placeras nära och i samma lutning som takfall eller på vägg
- de inte placeras närmare än 50cm frånnock, takfot och gavelkant
- kommunen för ett område som utgör en värdefull miljö inte har bestämt i detaljplanen att särskild hänsyn skall tas till kulturmiljön
- fastigheten/byggnaden inte är q- eller k-märkt²

Solfångare kräver inte bygglov på friggebodar eller på bygglovsbefriade skärmtak, så länge inte utformningen påverkar de villkor som anges för dessa bygglovsfria åtgärder. För fristående solcellsanläggningar inom område med detaljplan, ta kontakt med bygg- och miljöavdelningen för frågor om vad man bör tänka på.

I gruppområden med en upprepning av samma hustyp och placering, bör en likartad placering och utformning av solfångare eftersträvas. Anpassning bör vara god nog att tjäna som förebild i fortsatta fall.

¹ Solenergi omvandlas i solceller till el och i solfångare till värme. Solfångare används som gemensamt begrepp i texten nedan.

² Lagskydd av kulturhistoriskt värdefulla byggnader där q-märkning är skyddande bestämmelser i detaljplan. K-märkning är ett bredare samlingsbegrepp för olika lagskydd av bebyggelse.

Riktlinjer för byggnader utanför detaljplan i Upplands-Bro kommun

Utanför område med detaljplan krävs inte bygglov för solfångare. På byggnader med förbud mot förvanskning och byggnader inom områden med värdefull kulturmiljö gäller dock bygglovplikten.

Inom områden för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse ska placering undvikas på byggnader som utgör en fond, exempelvis i läge mot torg, park och huvudstråk. Detta gäller både inom och utanför område med detaljplan.

Övrigt

På Energimyndighetens hemsida finns information om solfångare och andra energifrågor.

www.energimyndigheten.se

Om du har frågor angående bygglov, solfångare eller andra energifrågor så är du välkommen att kontakta kommunens bygg- och miljöavdelning.

Tel. 08-581 693 40

Mail. bygg-ochmiljonamnden@upplands-bro.se