



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- — — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns
- + · · + Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

G₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg.

Utförande

- b₁** Naturlig kupering ska bevaras
 - b₂** Marken får ej hårdgöras
- Minst 65,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.
Taktvatten ska infiltreras på fastigheten

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för att fälla träd med en stamdiameter över 50 cm på en höjd av minst 1 meter ovan mark.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 1200,0 m²

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8,5 meter
Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,0 meter

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 130,0 m² per fastighet
Inom fastighet får endast en komplementbyggnad och en huvudbyggnad uppföras

Utformning

Endast friliggande enbostadshus
Byggnad ska uppföras med sadeltak
Fasadmateriäl ska vara trä
Fasadkulör ska vara röd

Placering

Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ORIENTERINGSKARTA (1:5000 A3)



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN
- GÄLLANDE KVARTERSGRÄNS
 - GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFALLT OMRÅDE
 - BYGGNAD
 - RUTNÄTSPUNKT
 - FASTIGHETS BETECKNING
 - FORNLÄMNING RESP. FORNLÄMNINGSMRÅDE
 - SLÄNT
 - 0,0
 - HÖJDKURVOR
 - POLYGONPUNKT
 - STOLPE, BELYSNINGSSTOLPE
 - VÄG
 - DIKE
 - DIKE
 - STAKET
 - HÄCK
 - LUFTKABEL FÖR EL ELLER TELE MED INMÄTTA STÖD

KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF 99 18 00
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH2000
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV KOMMUNENS MÄT&GIS-ENHET: 2024-08-12
Åjourhållen endast inom planområdet.



Dnr: KS 20/0079

Detaljplan för
Detaljplan för del av Sylta 2:22
Kungsängen

Jessica Hanna
Tf plan- och markchef

Hanna Brandshaug
Planarkitekt

ANTAGANDE

Planhandlingar
Denna plankarta med
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

DETALJPLAN
STANDARDFÖRFARANDE
Upprättad enligt PBL (2010:900)

Upprättad: 2024-02-12
Samrådsremiss: 2024-04-02 - 2024-04-30
Revidering: 2024-07-10
Granskning: 2024-09-02 - 2024-09-30
Revidering: 2024-10-23
Antagen: 2024-11-27
Laga kraft: