



§ 116 Ändring av detaljplan för Ådö 1:92-93, nr 9507Ä

Dnr KS 18/0210

Beslut

Kommunstyrelsen ger i uppdrag åt samhällsbyggnadschefen att ändra detaljplanen 9507.

Sammanfattning

Detta ärende gäller för den del av Ådö skog som omfattas av detaljplanen 9507. Parallellt med detta begärs ytterligare ett uppdrag om ändring och ett uppdrag för ny plan. Texten nedan gäller generellt för området. En särskild förutsättning för den aktuella planen är att den är framtagen för att möjliggöra en utökad byggrätt i samband med en sammanslagning av två fastigheter. Då denna reglering inte har gjorts bör det utredas om det går att återföra den ursprungliga byggrätten till fastigheten Ådö 1:93. Det bör också utredas om detta kan ses som en så ringa förändring att det kan göras trots att det pågår en VA-utbyggnad.

I den del av Ådöhalvön som kallas Ådö skog finns ett fritidshusområde där många av fritidshusen har omvandlats till permanentboende. För att anpassa området till de nya förhållandena påbörjades ett planarbete med syfte att ge utökade byggrätter och möjlighet till avstyckningar för befintliga fastigheter. Ett samrådsförslag av detaljplanen skickades ut hösten 2014. Detta förslag mötte starkt motstånd, framförallt ifrågasattes att bygga ut gator till en bredd som ansågs onödig och att den kostnaden skulle tas ut med gatukostnadsavgifter. Som resultatet av en dialog med de boende i området beslutades att avsluta detaljplanarbetet för den detaljplan som varit ute på samråd men att ändå ge möjlighet för de fastighetsägare som var intresserade av att se över möjligheten till att få utökad byggrätt och möjlighet till avstyckning.

Nu begärs tre nya uppdrag. Två uppdrag för ändring av de två befintliga detaljplanerna och ett för ny plan i Ekdalen.

Länsstyrelsen inkom i december 2016 med en remiss till kommunen över en orosanmälan om allmänna vattentjänster. Denna besvarades av VA-enheten med att ett arbete för att förse området med kommunalt vatten är påbörjat och detta beräknades vara klart senast 2020.

Beslutsunderlag

- Denna tjänsteskrivelse, den 30 maj, 2018.



- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse avseende uppdrag att ändra detaljplanen 9507, den 30 maj, 2018
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse avseende uppdrag att ta fram ny detaljplan för Ekdalen, den 30 maj 2018
- Kommunstyrelsen beslut att avsluta planuppdrag avseende Ådö 1:10 med flera (Ådö skog, Stora lugnet, och Ekbacken), §113, den 31 augusti 2016
- VA-enhetens remissvar till begäran om allmänna vattentjänster på Ådöhalvön, Upplands-Bro Kommun, den 6 februari 2017.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen ger i uppdrag åt samhällsbyggnadschefen att ändra detaljplanen 9507.

Protokollsanteckning

Martin Normark (L) tillåts lämna följande protokollsanteckning

”Ett arbete för att förse områdena med kommunalt vatten och avlopp är påbörjat och beräknas vara klart senast 2020. Då det är av största vikt att planarbetet kan pågå parallellt, för att säkerställa en rimlig dialog med fastighetsägarna, behöver planuppgragen ges prioritering 1.

Byggnadsplaneringen i kommunen ska styra utbyggnaden av vatten och avlopp, inte tvärtom.”

Camilla Janson (S), Jan Stefansson (KD), Rolf Nersing (S), Catharina Andersson (S), Annika Falk (S), Sara Ridderstedt (MP), Anna Norberg (MP), Christina Brofalk (C), Fredrik Kjos (M), Lisbeth Waern (M), Anders Åkerlind (M), Kaj Bergenhill (M), Göran Malmstedt (M), Johan Tireland (SD), och Kerstin Åkare (V) ställer sig bakom *Martin Normarks (L)* protokollsanteckning.