

# Välkomna!

# Kunskapsdelning kring branden i Bro Mälarstad och kommunens åtgärder

**Ida Texell,  
Kommundirektör**

Fd Räddningschef Brandkåren Attunda

Fd Operativ chef Rsyd

Brandingenjör



UPPLANDS-BRO  
KOMMUN



# Fredag 25 juli

22.17 larm till räddningstjänsten och till kommunen

22.38 kommunens systemledning aktiverad och kommunledningen i stab

Systemledning i drift fram till 29 juli 2025.



# Drabbat sammanhang

23 lägenheter

40 direkt drabbade, många barn och unga

Totalskada för stora delar av fastigheten

Många frågor från boende och sekundärdrabbade

Stort branschintresse





# Beslut i stort 2025-07-25

1. Säkerställa gott och tryggt stöd till drabbade och berörda av branden
2. Säkerställa god och tillförlitlig information till drabbade och berörda av branden men även samhället i stort
3. Planera för uthållighet och kommande veckors arbete på skadeplatsen (vatten, drabbade, stöd till samhället)
4. Genomföra utredning avseende byggnadstekniskt brandskydd och brandförlopp och bidra till att sprida erfarenheter och bidra till nationellt lärande.

# Utredning och lagstiftning

När en räddningsinsats är avslutad ska kommunen, enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor, i skälig omfattning undersöka olyckan för att klarlägga orsak, förlopp och hur insatsen genomförts.

Enligt föreskrifter om undersökningsrapport efter kommunal räddningsinsats, MSBFS 2021:5, ska kommunen, om de bedömer att det behövs, komplettera den grundläggande undersökningen med ytterligare utredning.



# Olycksutredning Sparres väg

Sandra Hedqvist

Uppsala brandförsvaret

20 februari 2026

# Byggnadsbeskrivning



- Flerbostadshus från 2023
- 23 lägenheter i fyra våningsplan samt oinredd vind
- Konstruktion och fasad av trä
- Balkonger av trækärna omsluten av kompositmaterial
- Br1 och Vk3A



# Händelsen



- Fredag 25 juli 2025, RTJ larmas kl 22:17
- Brand i lägenhet som sprider sig ut till fasad
- RTJ anländer 22:25 – branden har spridit sig till våning 3 och 4 samt takfot
- Branden på fasaden släckt 22:36
- Branden sprider sig till taket och vinden
- Fokus livräddning, alla bekräftat utrymda kl 00:00
- Insatsen avslutas 26 juli kl 22:17



# Konsekvenser av branden

- Fyra lägenheter och vinden kraftigt brand- och rökskadade
- Rök och fuktskador i flera lägenheter
- Byggnaden totalskadad
- Inga personskador



# Snabbt brandförlopp



- Brandstart plan 2
- 12 minuter från start till takfot
- 7 minuter från fönster till takfot
- Spridning till tre andra lägenheter inom 24 minuter
- Förväntan: 60 minuter mellan lägenheter



# Byggregler – BBR 26

- Byggreglerna tillåter viss spridning
- BBR 5:551 Ytterväggar i byggnader i klass Br1 ska utformas så att:
  1. *den avskiljande funktionen upprätthålls mellan brandceller*
  2. *brandspridning inuti väggen begränsas,*
  3. *risken för brandspridning längs med fasadytan begränsas,*
  4. *risken för personskador till följd av nedfallande delar av ytterväggen begränsas.*
- SP FIRE 105 (allmänt råd till BBR 5:551) alternativt analytisk dimensionering





# Byggregler – BBR 26

- Det förekommer olika tolkningar av byggreglerna i branschen
- Ytterväggen inkl. balkongerna omfattas av BBR 5:551 punkt 3
  - Inträffad händelse
  - Boverkets utlåtande
  - Överbesiktningsnämnd
- SP FIRE 105 för samtliga brännbara byggnadsdelar alternativt analytisk dimensionering
- Det ska säkerställas att: ”*möjligheten till tillfredställande utrymning och brandsläckning bibehålls*”(allmänt råd till BBR 5:55)



# Ytterväggen

- Impregnerad träpanel
- Testad och godkänd enligt SP FIRE 105
- Uppfyller bruksklass EXT–beständighet över tid
- Forskningsprojekt vid LTH visar att en del av impregneringen försvunnit på kort tid, från brandklass B till D på tre år
- Brandklass D är skyddsnivån för Br2 och Br3 byggnader





# Balkonger

- Träkärna omsluten av glasfiberarmerad polyester som brinner med hög effektutveckling
- Balkongplattorna är testade enligt SP FIRE 105 på en obrännbar testrigg

Bild från Segelparksgatan 15A Malmö 2023-07-14



# Slutsatser

- Balkongplattor fångar upp flammor och brandgaser
- Snabba brandspridningen pga träpanelens och balkongplattornas sammantagna bidrag till brandeffekten
- Ytterväggen i kombination med de brännbara balkongerna uppfyller inte BBR 5:551 punkt 3
- Byggnaden uppfyller heller inte krav enligt BBR 2:322 avseende verifiering av byggnadens brandskydd
  - Ytterväggen och balkongplattorna är inte testade och godkända tillsammans enligt SP FIRE 105
  - Analytisk verifiering enligt BBR 5:112 saknas



# Åtgärdsförslag



- Tillsyn enligt Plan och bygglag (2010:900) av fastighetsbestånd med denna typ av konstruktion
- Tillsyn enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor av fastighetsbestånd med denna typ av konstruktion
- Utreda under vilka förutsättningar SP FIRE 105 kan användas
- Säkrare metoder för att säkerställa att fasader upprätthåller sitt brandskydd över tid behöver tas fram
- Räddningstjänsten bör omhänderta operativa erfarenheter och lärdomar från händelsen och utreda liknande händelser framöver



# Upplands-Bro åtgärder

En **kartläggning** görs av fastighetsbeståndet i kommunen med denna typ av byggkonstruktioner. I Upplands-Bro kommun har flera berörda fastigheter identifierats.

En **plan för tillsyn** har tagits fram för dessa fastigheter.

Förelägganden om att utreda att brandskyddet följer riktlinjerna i enlighet med både PBL 2010:900 och 2003:778 kommer att ges till respektive fastighetsägare.

**Driva på en förändring** i branschen/regelverk kring byggnormer, byggkonstruktion och material, genom att dela rapporten och sprida information om omständigheterna som framkommit i utredningen av denna brand.

Initiera kontakt med Boverket för dialog om **brandskyddsklassificering** och testmetoder.