

Förslag till Planprioritering, kvartal 2, maj, 2023

KS = Prioriteras, dvs över röda strecket. Förklaringar till prioritering, se längst ned i dokumentet

Dnr	Projekt/uppdrag	Planprio nuvarand	Förslag ny Plan-prio	Status	Senaste beslut	Beslutat	Typ av bostäder	Antal bostäder	Hänt sedan sist-Progress	Projektbeskrivning
KS 20/0341	Ny fördelningsstation i Bro	4	1	Handläggs	Planuppdrag	apr-20		-	En angränsande fastighetsägare har erbjudit sig att sälja av sin fastighet till E.ON. och Vattenfall i förhoppning om att lösa angränsnings/tillfartsfrågan. Kommunen slipper i såfall exproprieras mark från den fastighetsägaren.	Vid trafikplatsen i Bro finns en önskan från Vattenfall om att uppföra en fördelningsstation. Stationen är viktig för att förstärka kapaciteten i elnätet. En viktig aspekt att beakta under planprocessen är att gestaltningen av anläggningen stämmer in på platsen. Projektet görs i samarbete med både E.ON och Vattenfall. Detaljplanen behöver vara klar när beslut om linjekoncession kommer 2024, därefter kommer det vara tal om eventuellt ett markköp
KS 18/0440	Tång 2:5 (tidigare Örnäs 1:22 m.fl.)	1	1	Handl	Samråd av plan	feb-22		-	Framdrift i planarbetet är beroende av om ICA Fastigheter kan lösa markåtkomst till den angränsningsväg de behöver in till området. Just nu försöker ICA lösa en annan angränsningsväg, via Ramirents verksamhet. Förhandling med Ramirent pågår. UBK, ICA och LST har i nuläget olika syn på om planförslaget klarar Miljö kvalitetsnormer (MKN) för dagvatten eller inte. Utkast framtagna på avtal. Fastighetsregleringar kommer behövas.	Utöka Brunna industriområde i anslutning till den fastighet där ICA Fastigheter bygger ett högautomatiserad e-handelslager i form av höglager. Den kommer delvis att ta mark i anspråk som i dagsläget är en del av Kungsängens Golfklubbs banor. I planarbetet ligger stort fokus på att anpassa en stor volym till omgivningen både med avseende på påverkan på landskapet och på naturvärden. Det är också viktigt att studera etableringens effekter för trafiken i Brunna.
KS 15/0532 (2)	Rankhus, Detaljplaneetapp 1	1	1	Handl	Samråd av plan	dec-17		730	Planen har varit ute på samråd och omarbeting av projektet sker.	Bostäder, skolor, förskolor. Planprogram godkändes 2009. Samråd för etapp 1 gjordes 2018. Denna etapp är den första av sju planerade. Dialog med Trafikverket och Länsstyrelsen krävs för att diskutera hur en kommande utbyggnad ska kunna ske utan att påverka E18 negativt.
KS 22/0288	Bro Torg	1	1	Handl	Planuppdrag	maj-22		inte bestämt	Planarbete pågår och drivs från enheten Strategi och affärsutveckling under kommunledningskontoret.	Utveckla offentlig och kommersiell service så att området speglar mångfald och lokal identitet. I området ska det finnas en blandning mellan olika boendeformer, kommersiell service, kultur, och arbetsplatser. Utveckla torg och offentliga rum. Del av Omdaning Bro. Planprogram beslutades 2022.
KS 19/0302	Klövberga etapp 3	1	1	Handl	Planuppdrag	maj-22		-	Etapp 3 ligger norr om etapp 1 och detaljplanens genomförande kommer att innebära en stor exploatering av lagerbyggnad med logistik och eventuellt andra kompletterande användningar. Samråd planeras ske november 2023, granskning mars 2024 och antagande juni 2024.	Utveckla den norra delen av programområdet österut till ett verksamhetsområde. Området ingår i program för Kärrängen och Klöv som godkändes 2014. Ansökan skiljer sig från programförslaget genom att verksamhetsområdet föreslås flyttas mer österut. Planförslaget innebär en prövning av en ny trafikplatsanslutning till E18 som kan komma att underlätta kapaciteten i den befintliga trafikplatsen framöver, trafikplatserna i Håbo kommun som närmast angränsar till Klövbegra samt Rangells och E.ON.s verksamheter på andra sidan E18. Det finns dock andra åtgärder på E18 som behöver prioriteras innan kommunen kan driva denna nya trafikplatsanslutning. Det kommer gå upp som en testballong till Trafikverket och Länsstyrelsen vid samrådet.
KS 18/0209	Ådö skog, nr 7808Å	2A	2A	Handl	Samråd av plan	jan-22	villor	ca 10-17	Planen var ute på samråd under februari 2022. Synpunkterna har sammanställts och planförslaget ska bearbetas.	Program för Ådöhalvön. Plan för att utöka byggrätten genom planändring och utreda möjligheten till fler avstyckningar.

Förslag till Planprioritering, kvartal 2, maj, 2023

Handl = Prioriteras, dvs över röda strecket. Förklaringar till prioritering, se längst ned i dokumentet

Dnr	Projekt/uppdrag	Planprio nuvarand	Förslag ny Plan-prio	Status	Senaste beslut	Beslutat	Typ av bostäder	Antal bostäder	Hänt sedan sist-Progress	Projektbeskrivning
KS 15/0027 (2)	Ålsta-Aspvik-Ensta	2A	2A	Handl	Samråd av plan	aug-21		ca 30	Under 2023 har arbete med att anpassa planförslaget till sakägare och myndigheters synpunkter fortsatt utifrån de yttranden som inkom under samrådet år 2022. Förslaget har tagits fram för projektets framdrift vad gäller antalet byggrätter, anpassning till naturen, hustyper mm. Diskussioner kring förslaget pågår internt samt med exploatörerna. Knäckfrågor som kvarstår inför granskning är väg- och vattenfrågor: hur vägarna ska ägas och driftas (Samfälligheterna vill inte drifva dessa vägar, och de når ej kommunal standard) samt hur dagvatten ska hanteras för att inte påverka de nedanförliggande fastigheterna. Kommunen äger ingen mark och har ingen plats att hantera vatten.	Omvandling av fritidshusområde för helårsbostadsändamål samt nyexploatering av kvartersmark för bostäder. Förslag till detaljplan var ute på samråd 2013. Sedan dess har FÖP för landsbygden antagits där tätortsavgränsningen dragits om så att planområdet nu ligger utanför tätorten. Därför måste förutsättningarna för planen omprövas. Detaljplanen ute på ett förnyat samråd år 2022. Innan 2030 behöver kommunalt VA dras fram i området.
KS 16/0208	Örnäs (del av Örnäs 1:2 m.fl)	2A	2A	Handl	Samråd av plan	feb-23	villor, kedjehus, radhus, parhus, flerbostadshus	ca 546	Planen har varit på samråd. Nu bearbetas samrådsyttranden och knäckfrågor för planens genomförande, tex Görvälnkilen, värdefull natur och djurarter, jordbruksmark samt koppling tätortsavgränsningen i FÖP Kungsängen och Landsbygdsplan. Naturvärdesinventering (artskyddsinventering) har påvisat salamander, fladdermöss och våtmarker (vattenytor) i området. Planens ianspråktagande av jordbruksmark ska utredas och lokaliseringsprövas.	Ingår i program för Örnäsområdet. Längs en gemensam huvudgata föreslås en varierad bebyggelse. Planen omfattar bostäder, en förskola alternativt F-9 skola samt omkring 26 000 kvm mark för småskaliga verksamheter. Natur och kulturvärden ska värnas i planområdets norra del. Planområdet omfattar del av Örnäs 1:2 m.fl (tidigare benämnt etapp 1).
KS 19/0695	Tammsvik (Brunnsvik 1:4)	2A	2A	Handl	Planuppdrag	maj-20	Villor, radhus, kedjehus, parhus	140	Arbete med att ta fram planförslag pågår. Samråd planeras ske 2023. Exploatören velar om vilka verksamheter som ska vara konferens- och spabyggnader respektive bostäder. Exploatörerna vill även se mer flexibla planbestämmelser än vad kommunen vill. En stor knäckfråga i projektet är de höga naturvärden och dubbla strandskydd som finns i området.	Utveckla den befintliga konferensanläggningen Tammsvik samt komplettera med bostäder och ev. trygghetsboende. Området ligger delvis inom strandskydd och innefattar skogsmark med höga naturvärden som är helt oexploaterad.
KS 18/0120	Klockaren och Härneviå (del av Brogård 1:88)	2A	2A	Handl	Samråd program	maj-22	Villor, parhus, radhus, kedjehus, stadsvillor	ca 300-350	Programmet var ute på samråd vintern 2022 och godkännande avlogs i kommunfullmäktige våren 2022. Reviderat förslag till godkännande föreslås i maj 2023.	Utökad bostadsbebyggelse i närheten av Bro Hofs golfbana. Denna bebyggelse bör anknyta dels till utbyggnaden av Tegelhagen, dels till Bro IP. Programmet föreslås godkännas och delas upp i två planområden.
KS 20/0742	Jursta 3:5 och 3:6	2A	2A	Handl	Planuppdrag	mar-21	Radhus, kedjehus	130	Planarbetet är i uppstartsfasen. Exploatören har uttryckt intresse att utöka uppdraget och planområdet.	Planuppdrag för att göra om befintlig detaljplan för att kunna stycka något mindre tomter och att ge möjlighet till tvåvåningsbebyggelse.
KS 15/0497 (2)	Ekhammars gård	2A	2A	Handl	Planuppdrag	apr-18	småhus	ca 20-25	Parterna är överens om nytt markanvisningsavtal, och planarbete bedöms kunna återupptas inom kort.	Ca 20-25 markbostäder i området runt Ekhammars gård i närheten av Kungsängens kyrka. Kommunen äger en del av marken inom planområdet.
KS 17/0322	Trumpetartorp (del av Finnsta 2:5 m.fl.)	2A	2A	Handl	Samråd av plan	maj-22		-	SBU beslutade i maj 2022 att godkänna samrådsredogörelsen för detaljplanen men att kvarstående frågor och utmaningar utreds vidare innan beslut tas om att sända ut planen på granskning.	Utreda möjligheten till ett tankställe och en snabbmatsrestaurang vid trafikplats Kockbacka. Planen var på samråd sommaren 2019. Viktiga frågor i projektet är riskhantering och upphävande av strandskydd. För att kunna upphäva strandskyddet inom området behöver det kunna motiveras varför verksamheterna måste placeras på platsen.

Förslag till Planprioritering, kvartal 2, maj, 2023

Handl = Prioriteras, dvs över röda strecket. Förklaringar till prioritering, se längst ned i dokumentet

Dnr	Projektnamn/Uppdrag	Planprio nuvarand	Förslag ny Plan-prio	Status	Senaste beslut	Beslutat	Typ av bostäder	Antal bostäder	Hänt sedan sist-Progress	Projektbeskrivning
KS 21/0556	Ådö, Verkaviken	2B	2B	Handl	Granskning plan	jun-22	småhus	inga nya	För att tillgodose de boendes önskemål om att kunna bygga i souterräng prövar kontoret om det är möjligt att tillåta källare i planen. Hydrologiska undersökningar pågår och mätningar beräknas vara klara under sommaren 2023. Efter detta kan förslag sammanställas för antagande.	Omvandling av fritidshusområde för helårsbostadsändamål och en planändring föreslås för att tillåta större byggrätter.
KS 21/0555	Ådö, Sågbacken	2B	2B	Handl	Granskning plan	jun-22	småhus	inga nya	För att tillgodose de boendes önskemål om att kunna bygga i souterräng prövar kontoret om det är möjligt att tillåta källare i planen. Hydrologiska undersökningar pågår och mätningar beräknas vara klara under sommaren 2023. Efter detta kan förslag sammanställas för antagande.	Omvandling av fritidshusområde för helårsbostadsändamål och en planändring föreslås för att tillåta större byggrätter.
KS 15/0348	Brogård 1:88	2B	2B	Handl	Granskning plan	aug-20		inga nya	Förslag till antagande i maj 2023.	Tydliggöra gräns mellan naturreservatet och golfbanan i befintlig plan, som en konsekvens av tidigare domar, samt ett antal ändringar av ursprungsplanen.
KS 20/0079	Länsmanstomten (Sylta 2:22)	2B	2B	Handläggs	Planbesked	maj-20		2	En frimärksplan med två villor har påbörjats. Samråd beräknas kunna ske under Q4. Bullerutredning samt geoteknisk utredning har tagits fram. Servitut för VA kommer behöva flytta på sig och nya servitut för väg och VA kommer behöva tecknas.	Avstyckning av två bostadsfastigheter och bebygga två tomter i östra delen av Sylta, vid gamla Länsmansbostaden.
KS 20/0604	Kyrkbytorp, ändring av byggnadsplan 3	2B	2B	Vilar	Planuppdrag	sep-20		inga nya	Projektet förutsätter att försvaret godkänner planerna, och detta behöver säkerställas	Ändring av gällande plan. Syfte med planändringen är att ge hela området likadana bestämmelser om bygggrätt. En viktig förutsättning för att en plan ska kunna antas är att en dialog förs med försvaret.
KS 20/0770	Kungsängens IP	1	1	Ej startat	Planuppdrag	dec-20		-	Planuppdrag finns, men inte för utökat område som behövs för SvFF. Drivs från enheten Strategi och affärsutveckling under kommunledningskontoret.	Ordna plats för idrottsändamål och etablering av SvFF. Området runt Kungsängens IP föreslås förtätas för att skapa ett idrottskuster.
KS 19/0563	Stationsområdet Bro	2A	2A	Ej startat					Planuppdrag saknas. Förstudier pågår, drivs från enheten Strategi och affärsutveckling under kommunledningskontoret.	Utveckla ytor för buss- och spårtrafik samt tillgodoskapa pakeringsytor. Projektet behöver samspela med andra uppdrag om parkering och infrastruktur. Planområde inom program för Omdaning Bro
KS/21-0572-1	Högbytorp, Klöv och lilla Ullevi 1:7, Ragns Sells	2A	2A	Ej startat	Planuppdrag	mar-22		-	Tvist pågår om exploateringsavtal. Arbetet med områdesbestämmelser bör kunna påbörjas 2024.	Området ingick i detaljplanprogram som godkändes 2011. Projektet omfattar DPL 3 i programmet. Syftet är att kunna utöka Ragnsells verksamhet. Parallellt pågår även en miljöprövning av verksamheten.
	Utveckling längs Köpmanvägen	1	1	Ej startat					Planuppdrag saknas. Drivs från enheten Strategi och affärsutveckling under kommunledningskontoret.	Planområde inom programområdet för Centrala Bro.
	Enköpingsvägen öster om Bro Torg	2A	2A	Ej startat					Planuppdrag saknas. Drivs från enheten Strategi och affärsutveckling under kommunledningskontoret.	Planområde inom programområdet för Centrala Bro. Projektet behöver samspela med eller slås ihop med uppdraget för Södra Finnsta.
	Enköpingsvägen väster om Bro Torg	2A	2A	Ej startat					Planuppdrag saknas. Drivs från enheten Strategi och affärsutveckling under kommunledningskontoret.	Planområde inom programområdet för Centrala Bro.
KS 16/0165 res	Infartsparkering i Bro	2A	2A	Vilar	Planuppdrag	jun-16		-	Ska synka med Omdaning bro / stationsområdet	Undersöka olika platser runt Bro station och ta ställning till var det kan vara lämpligt att ha en infartsparkering. I samband med att Tegelhagen byggs ut krävs en ökning av antalet infartsparkeringsplatser i Bro, vilket avtalades om i samband med antagandet av den planen. I uppdraget ingår både parkeringshus i Bro och uppdraget för att lokalisera infartsparkering i Bro. Samarbete behöver även ske med projektet Stationsområdet Bro.

Förslag till Planprioritering, kvartal 2, maj, 2023

KS = Prioriteras, dvs över röda strecket. Förklaringar till prioritering, se längst ned i dokumentet

Dnr	Projekt/uppdrag	lanprio nuvarand	Förslag ny Plan-prio	Status	Senaste beslut	Beslutat	Typ av bostäder	Antal bostäder	Hänt sedan sist-Progress	Projektbeskrivning
KS 19/0165	Parkeringshus i Bro (del av Brogård 1:151)	2A	2A	Vilar				-		Parkeringshus i Trädgårdsstaden. Vida antagande av etapp 1 Trädgårdsstaden lyftens frågan om parkeringshus ur planen. Bör slås ihop eller arbetas parallellt med infartsparkering i Bro
KS 18/0393	Viktor Jonsson-huset (Bro prästgård 6:29)	2A	2A	Vilar	Samråd av plan	sep-21			Planen var ute på samråd vintern 2022. Ansökan om ändring av planuppdraget har inkommit och ska beslutas i SBU.	Förtätning med nya bostäder i anslutning till äldre bebyggelse i gamla Bro, det s.k. Viktor Jonsson-huset.Möjliggöra skyddsbestämmelser för Viktor Jonsson-huset.
KS 17/0239	Korsängen etapp 1 (Korsängen 1:28 fd Volvotomten)	2A	2A	Paus	Planuppdrag	jan-17			Se Korsängen, övriga programområdet	Ett etapp 1 omfattar den så kallade Volvo-tomten vid Korsängen. Området har varit markanvisat, men markanvisningen har gått ut. Det finns inget beslut specifikt för etapp 1. Se Korsängen, övriga programområdet.
KS 19/0130	Korsängen, infartsparkering (Korsängen 1:10)	2A	2A	Paus	Planuppdrag	jan-17				Infartsparkering. För att möjliggöra ny bebyggelse på Volvotomten behöver befintlig parkering flyttas till ny lokalisering, vilket föreslås på södra sidan om Enköpingsvägen.
KS 19/0131	Korsängen, övriga programområdet	2A	2A	Paus	Planuppdrag	mar-12			Områdets lämplighet har utretts ur översvämningsperspektiv och genomförbarhet av exploatering. Uppdraget bör omformuleras efter utredningens slutsatser. Plex inväntar politikernas viljeriktning för området innan nytt uppdrag går upp för beslut.	Utveckla Kungsängens gamla idrottsplats till ett område med bostäder och service. Marken är i huvudsak kommunägd och Planprogram godkändes 2012. Området har risk för översvämnings vid höga flöden från Mälaren samt vid kraftiga regn.
KS 20/0101	Svanudden (Gröna udden)	2A	2A	Vilar			radhus	10		Bostäder i centralt och strandnära läge i Kungsängen.
KS 18/0211	Ädö, Stora Lugnet, Ekdalen m. fl.	2A	2A	Vilar	Planuppdrag	jun-18	villor	11	Beslut om samråd finns, men planhandlingarna för samråd är inte färdiga och behöver bearbetas.	Planen omfattar området söder om Ädö skog. Området ingår i detaljplaneprogrammet för Ädöhalvön.
	Öster om Kockbacka	2A	2A	Ej startat	Planbesked	22-nov			Formellt planuppdrag saknas, paus till uppdrag givits	Utökning av antalet bostäder öster om Kockbacka. Ett större område har undersökts i en förstudie och planen bör utökas till att omfatta mer än bara en fastighet.
KS 20/0608	Kungsängens Tibble 11:1	2A	2A	Ej startat	Planuppdrag	dec-20		-		Område väster om Korsängen, söder om Enköpingsvägen. Utveckla ändamålen småskaliga verksamheter, centrumändamål och kontor. På platsen idag finns drivmedelsstation, bilverkstad och biltvätt. De södra delarna som består av jordbruksmark ska ej exploateras.
KS 16/0302 re	Trädgårdsstaden etapp 3, östra delen	2A	2A	Vilar	Godkänna program	maj-11	flerbostadshus	700		Området öster om den detaljplan som fått laga kraft i Trädgårdsstaden. Kommunen äger större delen av marken i området.
KS 17/0347 re	Täppan (Härnevi 1:34 m.fl.)	2A	2A	Vilar	Samråd av plan	okt-19	flerbostadshus	100	Projektet är beroende av utvecklingen kring Bro station och måste samverka med projektet för Stationsområdet i Bro.	Förtätning med flerbostadshus mot Härneviskolan i Bro. På platsen finns i dagsläget ett växthus som inte längre är bruk samt intilliggande villor.
KS 16/0166 re	Långsand (Kungsängens Kyrkby 2:6)	2A	2A	Ej startat	planbesked	okt-17	radhus	5	Fastighetsägaren har fått positivt förhandsbesked för avstyckning i april 2022.	Förtäta fastigheten med radhus. Fastighet norr om Svartviks strand. Platsen har en kraftig lutning varför frågor om tillgänglighet och angöring med bland annat parkering och avfallshämtning måste klaras ut. På fastigheten står i dag ett av Kungsängens äldsta hus. Ett
KS 21/0132	Lindormsnäs 1:5	2A	2A	Ej startat	Planbesked	sep-21	småhus	120		Bostadsbebyggelse i form av markbostäder föreslås vid grustaget.
KS 21/0553	Näshagen (Jädra 3:1, Tibble-Önsta 1:15 och Tible-Önsta 4:3)	2A	2A	Ej startat	Planbesked	okt-22	småhus	75	Exploatören genomgår för närvarande under en rekonstruktion.	Nya bostäder vid området Näshagen.
KS 21/0559	Tibble-Önsta 4:40	2A	2A	Ej startat	Planbesked	okt-22	småhus	30		Bostäder på Tibble-Önsta 4:40, intill Näshagen. Området ligger inom strandskyddat område. Strandskyddsfrågan behöver utredas först när projektet startar.

Förslag till Planprioritering, kvartal 2, maj, 2023

= Prioriteras, dvs över röda strecket. Förklaringar till prioritering, se längst ned i dokumentet

Dnr	Projektnamn/Uppdrag	lanprio nuvarand	Förslag ny Plan-prio	Status	Senaste beslut	Beslutat	Typ av bostäder	Antal bostäder	Hänt sedan sist-Progress	Projektbeskrivning
KS 22/0421	Kungsängens kyrkby 2:13		2A	Ej startat	Planuppdrag	feb-23	lägenheter och radhus	75		Nya bostäder på fastigheten Kungsängen Kyrkby 2:13. Bifogat i ansöknings finns ett förslag med flerbostadshus som rymmer cirka 65 lägenheter samt 10 radhusenheter. Förslaget ligger i linje med den utveckling som föreslås i kommunens översiktsplan och i den fördjupade översiktsplanen för Kungsängen (samrådsversion). Fastigheten idag är bebyggd med en villa och ett garage som bedöms ha ett visst lokalt kulturvärde. Dessa byggnader avses att rivas i och med HSB Bostads inkomna ansökan.
	Klockaren	Ny	2A	Ej startat			Villor, parhus, radhus, kedjehus, stadsvillor	100	Kan få uppdrag efter godkänt program.	Ett hundratall bostäder i form av villor, parhus, radhus, kedjehus, stadsvillor mellan Tegelhagen och Bro kyrka.
	Härneviage	Ny	2A	Ej startat			Villor, parhus, radhus, kedjehus	200-250	Kan få uppdrag efter godkänt program.	Bostäder intill Bro IP, ca 250 bostäder bestående av villor, parhus, radhus, kedjehus.
KS 17/0093	Gruppboende Finnsta 2:25	2B	2B	Vilar	Planuppdrag	jul-16				Tillskapa nya lägenheter i gruppboende. En ändring av detaljplanen krävs för att befintlig verksamhet ska kunna få permanent bygglov. Gruppboendet har tillfälligt bygglov fram till 2026. Motpart Socialförvaltningen
KS 15/0046 (2)	Ullevi gamla tomt (del av Klöv och Lilla Ullevi 1:5 och Bro-Skällsta 1:38 m.fl.), tidigare kallat Skällsta verksamhetsområde	2B	2B	Vilar	Planuppdrag	feb-11		-		Syftet med detaljplanen är att ge kommunen möjlighet att erbjuda mindre tomter för industriändamål och möjliggöra byggande för verksamheter. En lämplig storlek anses vara 2000-3000 kvm. Mindre verksamheter i Skällsta industriområde i Bro. Området är idag naturmark och planlagt som parkmark och naturmark. Kommunen äger marken i området.
KS 18/0210	Ådö 1:92-93 nr 9507Å	2B	2B	Ej startat	Planuppdrag			inga nya		Ändring av gällande detaljplan för att ge byggrätt enligt detaljplaneprogram för Ådöhalvön och liknande andra planuppdrag i området.
KS 15/0744 (2)	Klöv och Lilla Ullevi 1:23 Woody	2B	2B	Vilar	Planuppdrag	nov-15		-	Parterna är överens om planavtal och planarbete bedöms kunna starta inom kort.	På platsen finns en befintlig byggnad som är planstridig. En ändring av detaljplanen krävs med utökning av kvartersmark. Tillfälligt bygglov finns.
	Arken	2B	2B	Vilar	Samråd av plan			-	Planen har varit vilande länge och kan behöva samrådas på nytt.	En ändring av användningen i detaljplanen krävs för att ge möjlighet för Församlingen Arken att bedriva sin verksamhet i befintliga lokaler. I dagsläget finns ett tillfälligt bygglov. Närheten till riskverksamheter är en komplikation i planarbetet.
KS 20/0192	Storhagen	2B	2B	Vilar	Planuppdrag	maj-22				Uppdrag att upphäva områdesbestämmelserna för Storhagen.
KS 15/ 0625	Ekhammar, särskola vid Ekhammarskolan. Kungsängens Kyrkby 2:95 m.fl.	3	3	Vilar		mar-15		-		Skapa möjlighet för att uppföra en ny grundsärskola. Inom fastigheten och Ekhammarskolans skolområde finns en mindre fastighet planlagt för bostadsändamål. Utbildningskontoret ser att det stadigt ökande barnantalet i kommunen kommer innebära ett ökat behov av särskoleplatser. Nuvarande särskolelösning har inte kapacitet att ta emot ett ökat elevantal.

Förslag till Planprioritering, kvartal 2, maj, 2023

= Prioriteras, dvs över röda strecket. Förklaringar till prioritering, se längst ned i dokumentet

Dnr	Projekt/uppdrag	lanprio nuvarand	Förslag ny Plan-prio	Status	Senaste beslut	Beslutat	Typ av bostäder	Antal bostäder	Hämt sedan sist-Progress	Projektbeskrivning
KS 17/0159	Kasen (Ekhammar 4:200, 4:431, 4:429 m.fl.)	3	3	Vilar		jan-18	flerbostadshus	200		Utreda möjligheten till bostadsbebyggelse vid Kasko industriområde. Möjlighet att skapa en tryggare idrottsplats med närheten till bostäderna. Fastigheterna ligger i direkt anslutning till E18, Gröna dalen samt Kungsängens idrottsplats och har många fördelar och goda kvaliteter att ta vara på men även utmaningar i form av buller och eventuella markföroreningar. Enligt överenskommelse mellan fastighetsägare kommer flera fastigheter ingå i planarbetet.
KS 20/0115	Kasko Ekhammar 4:507	3	3	Vilar				-		Motions- och hälsoverksamhet på Kasko industriområde. Närmast E18 i Kasko industriområde finns en tomt med gällande plan för industri. Plan för att utreda möjlighet att uppföra en byggnad för ett gym.
KS 17/0060 res	Klövängen (Klöv och Lilla Ullevi 1:12)	3	3	Vilar				300		Utveckling av handelsplats samt bostadsbebyggelse (uppemot 300 bostäder) vid trafikplats Bro.
	Komvuxhuset i Kungängen	3	3	Vilar						Utveckla byggnaden och bättre kunna koppla till Kungsängens centrum.
KS 15/00002	Hammaren (Lennartsnäs 2:9)	3	4	Vilar				15		Detaljplaneprogram för förtätning med ca 10-15 friliggande villor i anslutning till hästverksamhet
KS 15/0270 (2)	Norra Ståksön	3	3	Vilar	Godkänna program	feb-21		2500		Ca 2500 bostäder, service. Programmet godkändes av SBU i december 2020. Det finns inget uppdrag för efterföljande detaljplaner. Med anledning av strandskyddet kommer möjlig utveckling av området vara begränsat.
KS 17/0134 res	Nygård (Nygård 2:14 m.fl.)	3	3	Vilar	Planuppdrag	okt-17		-	Ansökan om att avsluta planuppdraget har kommit in från exploatören.	Högre byggnader samt mer flexibel användning av marken för industri och logistik i Nygårds industriområde.
KS 16/0301 res	Trädgårdsstaden etapp 2, västra delen	3	3	Vilar		nov-14		700		Etapp 2 av totalt 3. Området väster om den detaljplan som fått laga kraft i Trädgårdsstaden etapp 1.
KS 17/0270 res	Vattentornsparken	3	3	Vilar	Planuppdrag	jun-16	flerbostadshus	80		Ett planuppdrag har getts för att studera möjligheten att förtäta med låg bostadsbebyggelse längs Bergvägen, samt upprätta markanvisningsavtal med Upplands-Brohus i syfte att utveckla för nya bostäder, parkeringshus/garage, med möjligheter till verksamheter, butiker eller annan näringsverksamhet. Totalt ca 50-60 lägenheter i punkthus om ca 14 våningar med underliggande garage, samt en kopplad byggnad i två plan för boende eller verksamheter (LSS, vanliga lägenheter, butiker eller kontor). Upplands-Brohus kan även tänka sig 3 eller 5 punkthus.
KS 17/0049	Björknäs gård	3	3	Vilar	Planuppdrag	aug-20			Förnyat planuppdrag antogs i augusti 2020 med anledning av att First camp hade sagt upp planavtalet och vill frånträda markanvisningen för Björknäs gård.	En anpassning av planen krävs för att kunna utveckla området runt Björknäs camping. En ny detaljplan vid Björknäs gård föreslås ge möjlighet till cirka 90 campingplatser samt servicebyggnader och tältplatser. Utvecklingen av campingen ska ske men hänsyn till naturvärden och strandskydd. Befintliga stugors placering bekräftas o planen och skydd för gamla ekar och höga naturvärden i området föreslås införas. Badstranden och tillhörande service utvecklas. Björknäs gård bevaras och utvecklas för en lämplig verksamhet ihop med campingverksamhet eller som en separat verksamhet. Promenadstråk utmed kusten utvecklas

Förslag till Planprioritering, kvartal 2, maj, 2023

= Prioriteras, dvs över röda strecket. Förklaringar till prioritering, se längst ned i dokumentet

Dnr	Projekt/uppdrag	Planprio nuvarand	Förslag ny Plan-prio	Status	Senaste beslut	Beslutat	Typ av bostäder	Antal bostäder	Hämt sedan sist-Progress	Projektbeskrivning
	Klövberga etapp 2	3	3	Vilar	Samråd av plan	apr-16		-	Samråd skedde kvartal två 2016 och bröts sedan ur etapp 1. Nästa steg för etapp 2 är granskning.	Etapp 2 av totalt 3. Mark för drivmedelsstation och snabbmatsrestaurang. Ingår i detaljplaneprogram för Kärrängen och Klöv som godkändes 2014. Området ingick i Klövberga etapp 1 som var ute på samråd 2016, men bröts ut från planområdet innan granskningen av etapp 1.
KS 15/0724	Södra Finnsta (Finnsta 1:14 m.fl.)	3	3	Vilar		2016			Området är även kopplat till projektet Enköpingsvägen öster om Bro Torg.	Förslag om förtätning av bostäder i Södra Finnsta. På fastigheten finns idag ett tjugotal trevåningshus i södra delen av Finnsta. Husen byggdes i början av sjuttioalet och de behöver nu renoveras. I samband med en sådan renovering vill man undersöka möjligheten att bygga på en våning på befintlig bebyggelse men också att komplettera med flera hus, dels i tomma ytor och dels längs Enköpingsvägen där det i dagsläget finns outhyrda parkeringsplatser. Man vill också skapa en större variation i området genom att komplettera bostadsbebyggelsen med lokaler för verksamheter och butiker.
KS 23/0054	Lejondal 1:15 Lejondals slott	Ny	2A	Ej startat				300		Utveckla fastigheten med cirka 300 nya bostäder. Utveckla slottets verksamhet mot privatmarknaden genom bland annat restaurangetablering, bryggor och kallbadhus samt genom att tillgängliggöra slottsparken och strandlinjen för allmänheten med gångstråk. Fastighetsägaren önskar även utreda möjligheter för förskola och LSS-boende
KS 22/0700	Bro Skällsta 1:45	Ny		Ej startat				12		Planbesked för att bygga bostäder i Råby.
KS 23/0122	Härsbrokärr 2:1	Ny		Ej startat				10		Planbesked för att bygga bostäder på landsbygden.
KS 22/0494	Ekhammar 4:235	Ny	2B	Ej startat						Frimärksplan. Gamla Kungsängen. Prakeringen till fastigheten ska överföras från allmän plats till kvartersmark.
	Kretsloppscentral	Ny	Planbesk	Handl					Utredning om lokalisering pågår	Fråga om placering av ny kretsloppscentral.

Prioritet 1: Högsta prioritet och de projekt som kontorets resurser främst ska koncentreras till. Här finns det möjlighet att använda mer resurser för att hålla en högre hastighet och undvika att projektet står still.

Prioritet 2A: Planer som är prioriterade att arbeta med när det finns tid i högre prioriterade projekt. De planer som ligger ovanför det röda strecket handläggs aktivt. Övriga planer står i kö för att påbörjas. Projektet ligger i fallande prioriteringsordning, dvs det projekt som ligger direkt under den röda linjen är det projekt som lyfts upp närmast när resurser finns tillgängliga.

Prioritet 2B: Planer av enklare karaktär där det inte finns någon exploatör, frimärksplaner samt enklare ändringar av detaljplaner. Planer som är mindre tidskritiska och mindre resurskrävande. Dessa planer arbetas endast med när det finns resurser och mindre pauser i högre prioriterade projekt.

Förslag till Planprioritering, kvartal 2, maj, 2023

= Prioriteras, dvs över röda strecket. Förklaringar till prioritering, se längst ned i dokumentet

Dnr	Projekt/uppdrag	lanprio nuvarand	Förslag ny Plan-prio	Status	Senaste beslut	Beslutat	Typ av bostäder	Antal bostäder	Hämt sedan sist-Progress	Projektbeskrivning
Prioritet 3:	Vilande planer som inte arbetas med. Dessa planer har antingen ett begränsat allmänvärde och får stå tillbaka vid tillfällen av resursbrist. De kan också av olika anledningar vila i väntan på besked utan vilka arbetet inte kan komma vidare.									
Prioritet 4:	Dessa planer handläggs inte aktivt då förutsättningarna ändrats och de antingen behöver omformuleras eller avslutas. Planbesked: Sist i planprioriteringen redovisas en lista över inkomna förfrågningar eller diskussioner som kan leda till kommande uppdrag.									