§ 34 Uppdrag för ny detaljplan för del av Bro-Råby 3:128, Råby Gärde

Dnr KS 26/0362

Beslut

1. Samhällsbyggnadsutskottet ger Samhällsbyggnadschefen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för del av Bro-Råby 3:128, Råby gärde.
2. Samhällsbyggnadsutskottet ger planuppdraget prioritering 1.
3. Samhällsbyggnadsutskottet sänder ut förslag till detaljplan för Råby gärde på samråd.

Sammanfattning

För att kunna öppna Sätrabäcken enligt Kommunstyrelsens beslut den 29 september 2021 behöver planen för området ändras. Syftet med planen är att kunna öppna upp Sätrabäcken genom området och göra en öppen lösning som bättre hanterar höga flöden och medför större ekologiska värden, vilket inte är möjligt med nuvarande detaljplan. Planförslaget föreslås innehålla bestämmelsen park för hela området och bestämmelser angående vattenhanteringen för området.

Detaljplanearbetet bedöms kunna påbörjas 2026. Föreslås få prioritet 1. I samband med uppdrag föreslås även beslut om samråd av planen. Detaljplanen bedöms kunna samrådas september 2026, för att antas 2027. Den beräknade tiden för antagande kan komma att ändras och är beroende av planens prioritering.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 24 april 2026
- Plandirektiv för Råby gärde, den 24 april 2026
- Åtgärdsprogram för Broviken, beslutad av Kommunstyrelsen den 1 juni 2022
- Fördjupad översiktsplan för Bro, antagen av Kommunfullmäktige 16 februari 2022
- Kommunstyrelsens beslut 29 september 2021 § 108
- Förslag till ersättningsåtgärder, Råby gärde, den 31 mars 2021
- Detaljplan 2 för Råby gärde, nr 9203

Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsutskottet ger Samhällsbyggnadschefen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för del av Bro-Råby 3:128, Råby gärde.
2. Samhällsbyggnadsutskottet ger planuppdraget prioritering 1.
3. Samhällsbyggnadsutskottet sänder ut förslag till detaljplan för Råby gärde på samråd.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt detta.