



Sammanträdesdatum:
2020-10-14

Plats och tid	Ekhammarscenen, 2020-10-14 18:30 – 19:40	
Ajournering		
Beslutande	Ledamöter 34 ordinarie ledamöter	Tjänstgörande ersättare 7 tjänstgörande ersättare
Övriga deltagare	Sara Lauri, kanslichef Hillevi Montor, nämndsekreterare	

Ütses att justera Andreas Persson (SD), Jan-Erik Björk (KD)
Justeringens plats och tid Kommunledningskontoret 2020-10-15 Paragrafer §§ 166 - 170
kl. 16:00

Underskrifter

.....
Sekreterare Hillevi Montor

.....
Ordförande Anders Åkerlind (M)

.....
Justerare Andreas Persson (SD)

.....
Jan-Erik Björk (KD)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum: 2020-10-14

Datum för anslags uppsättande: 2020-10-15

Datum för anslags nedtagande: 2020-11-05

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....
Hillevi Montor



Innehållsförteckning

§ 166	Exploateringsavtal för Tibbleängen (del av Kungsängens-Tibble 1:470 m.fl.)	4
§ 167	Antagande av detaljplan för Tibbleängen (del av Kungsängens-Tibble 1:470 m.fl.)	9



Närvarande ledamöter och ersättare

Ledamöter

Anders Åkerlind,
ordförande (M)
Jan-Erik Björk, 1:a vice
ordförande (KD)
Marcus Sköld (M)
Mait Johansson (M)
Annelies Lindblom (V)
Jan Stefanson (KD)
Khalouta Simba (V)
Nawal Al-Ibrahim (L)
Göran Malmstedt (M)
Erik Karlsson (V)

Ledamöter på distans

Björn-Inge Björnberg, 2:e vice
ordförande (S)
Camilla Jansson (S)
Fredrik Kjos (M)
Katarina Olofsson (S)
Martin Normark (L)
Andreas Persson (SD)
Masoud Zadeh (M)
Catharina Andersson (S)
Johan Silversjö (SD)
Hans Åberg (L)
Sara Ridderstedt (MP)
Rasmus Lindstedt (S)
Kerstin Ahlin (S)
Paul Gustafsson (M)
Naser Vukovic (S)
Stanislaw Lewalski (M)
Rolf Andersson (M), § 167
Mattias Peterson (C)
Hibo Salad Ali (S)
Jan Ramstedt (SD)
Sven-Inge Nylund (S)
Börje Wredén (L)
Tina Teljstedt (KD)
Börje Svensson (SD)
Annika Falk (S)

Tjänstgörande ersättare på distans

Helena Austrell (S)
Mats Högberg (M)
Ricard Wikman Koljo (C)
Mary Svenberg (S)
Agnieszka Silversjö (SD)
Annette Nyberg (SD)
Kerstin Molander (M), § 166

Närvarande ersättare på distans

Jan Lannefelt (S)
Conny Timan (S)
Anni Ullberg (S)
Kersin Molander (M) § 167
Anders Eklöf (L)
Marianne Stigle (L)
Kjell A Johansson (V)
Kristina Hernriksson (V)
Lars Thomasson (C)



§ 166 Exploateringsavtal för Tibbleängen (del av Kungsängens-Tibble 1:470 m.fl.)

Dnr KS 20/0541

Beslut

1. Upprättat förslag till exploateringsavtal godkänns.
2. Att genomföra exploateringsåtgärder i enlighet med förslag till exploateringsavtal

Reservationer

Camilla Janson (S), Helena Austrell (S), Catharina Andersson (S), Björn-Inge Björnberg (S), Mary Svenberg (S), Rasmus Lindstedt (S), Kerstin Ahlin (S), Naser Vukovic (S), Hibo Salad Ali (S), Sven-Inge Nylund (S) och Annika Falk (S) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.

Erik Karlsson (V), Annelies Lindblom (V) och Khalouta Simba (V) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.

Sara Ridderstedt (MP) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.

Sammanfattning

Exploateringsavtalet reglerar ansvars- och kostnadsförhållanden mellan parterna inom ramen för förslaget till detaljplan för Tibbleängen. Exploateringsavtalet reglerar även marköverlåtelse som innebär att kommunen ges rådighet över allmän platsmark som park- och naturmark samt mark för kommunal service.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av cirka 18 nya radhus, 48 kedjehus och 118 st lägenheter i flerbostadshus. Utöver detta möjliggör detaljplanen en lekpark i områdets södra del samt ett utegym i nordöst. En ny gata byggs från Hjortronvägen söderut ner till en vändslinga. Hjortronvägen byggs om med nya kantstensparkeringar och planteringar.

Principen för avtalet är att det ska vara kostnadsneutralt för kommunen när det gäller utbyggnad av allmänna anläggningar, med undantag för att kommunen enligt avtalsförslaget ska bekosta uppförande av lekplats och utegym inom avtalsområdet.

Kommunen har i planförslaget, byggrätter norr om Hjortonvägen. Syftet är att markanvisa och sälja byggrätterna. Kommunens andel av kostnaderna för utbyggnad av allmänna anläggningar inom avtalsområdet, bekostas av köparen genom att del av köpesumman, avsätts som exploateringsersättning.

Kommunen bygger VA-anläggningar inom avtalsområdet, vilka finansieras med avgifter enligt gällande taxa.



Vid Kommunfullmäktige den 30 september minoritetsåterremitterades ärendet. Förslaget har inte ändrats efter denna minoritetsåterremiss.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, den 6 oktober 2020
- Förslag till exploateringsavtal inklusive bilagor, den 6 oktober 2020
- Kommunfullmäktiges beslut om minoritetsåterremiss, den 30 september 2020

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar

1. Upprättat förslag till exploateringsavtal godkänns.
2. Att genomföra exploateringsåtgärder i enlighet med förslag till exploateringsavtal

Förslag till beslut på sammanträdet

Camilla Janson (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning på avslag.

Erik Karlsson (V) yttrar sig i ärendet och yrkar för Vänsterpartiets räkning på avslag.

Sara Ridderstedt (MP) yrkar för Miljöpartiets räkning på avslag.

Yrkanden

Katarina Olofsson (SD) yrkar för Sverigedemokraternas räkning på bifall till Kommunstyrelsens förslag till beslut.

Martin Normark (L) yttrar sig i ärendet och yrkar för Liberalerna på bifall till Kommunstyrelsens förslag till beslut.

Jan Stefánsson (KD) yttrar sig i ärendet och yrkar på bifall till Kommunstyrelsens förslag till beslut.

Fredrik Kjos (M) yrkar för Moderaternas räkning på bifall till Kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, Kommunstyrelsens förslag till beslut och avslagsyrkande från Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet. Ordförande ställer dem mot varandra och finner att Kommunfullmäktige beslutar i enlighet med Kommunstyrelsens förslag.

Votering begärs och genomförs där de som röstar för Kommunstyrelsens förslag till beslut säger ”Ja” och de som röstar för avslag säger ”Nej”.



Vid votering lämnas 26 Ja-röster och 15 Nej-röster.

Ordförande konstaterar därefter att Kommunfullmäktige beslutar i enlighet med Kommunstyrelsens förslag till beslut.

Omröstningsresultat

Ledamöter / tjänstgörande ersättare	Ja	Nej	Avstår
Camilla Jansson (S)		X	
Fredrik Kjos (M)	X		
Katarina Olofsson (SD)	X		
Helena Austrell (S)		X	
Mats Högberg (M)	X		
Martin Normark (L)	X		
Andreas Persson (SD)	X		
Jan-Erik Björk (KD)	X		
Annelies Lindblom (V)		X	
Catharina Andersson (S)		X	
Masoud Zadeh (M)	X		
Ricard Wikman Koljo (C)	X		
Björn-Inge Björnberg (S)		X	
Johan Silversjö (SD)	X		
Hans Åberg (L)	X		
Mary Svenberg (S)		X	
Sara Ridderstedt (MP)		X	
Marcus Sköld (M)	X		
Agnieszka Silversjö (SD)	X		
Rasmus Lindstedt (S)		X	
Mait Johansson (M)	X		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Jan Stefansson (KD)	X		
Khalouta Simba (V)		X	
Kerstin Ahlin (S)		X	
Paul Gustavsson (M)	X		
Annette Nyberg (SD)	X		
Nawal Al-Ibrahim (L)	X		
Naser Vukovic (S)		X	
Stanislaw Lewalski (M)	X		
Mattias Petersson (C)	X		
Hibo Salad Ali (S)		X	
Jan Ramstedt (SD)	X		
Kerstin Molander (M)	X		
Sven-Inge Nylund (S)		X	
Göran Malmstedt (M)	X		
Börje Wredén (L)	X		
Tina Teljstedt (KD)	X		
Börje Svensson (SD)	X		
Erik Karlsson (V)		X	
Annika Falk (S)		X	
Anders Åkerlind (M)	X		

Reservationsmotivering

Vänsterpartiets reservationsmotivering:

”Ärendet har stötts och blötts i hela 12 år.

Vänsterpartiet ifrågasätter nu varför ärendet inte kan få ta ytterligare en tid utan det kräver ett extrainsatt kommunfullmäktige med de extra kostnader som det innebär när kommunen skall spara.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Helt klart är att de ansvariga politikerna inte har nått fram till de närboende eftersom det fortfarande är så pass kraftiga och massiva protester mot det förslag som nu är antaget.

Att ta sig ytterligare en tid för att kommunicera med och höra på de protester som finns, inte strölyssna utan föra en konstruktiv debatt med berörda innevånare vore inte för mycket begärt. Tyvärr ser Vänsterpartiet här att ni ännu inte har nått fram, på de 6 år som ärendet beretts!"

Miljöpartiets reservationsmotivering:

"Miljöpartiet förordar i enlighet med RUF5 en förtätning i kollektivtrafiknära lägen med mindre klimatsmarta bostäder framför att bebygga åkermark med stora natur- och kulturvärden med ytkrävande rad / parhus. Länsstyrelsen efterlyser dessutom i sitt yttrande en bedömning av riskerna för bla översvämning och skred i planområdet och menar att dessa behöver beskrivas och bedömas tydligare före antagande av detaljplanen."

Beslutet skickas till:

- Ängstibble Mark AB



§ 167 Antagande av detaljplan för Tibbleängen (del av Kungsängens-Tibble 1:470 m.fl.)

Dnr KS 15/0024

Beslut

1. Utlåtandet tillhörande detaljplan för Tibbleängen (del av fastigheten Kungsängens-Tibble 1:470 m.fl.) godkänns.
2. Detaljplaneförslaget för Tibbleängen (del av fastigheten Kungsängens-Tibble 1:470 m.fl.) antas i enlighet med 5 kap 29 § Plan- och bygglagen (1987:10).

Reservationer

Björnberg (S), Mary Svenberg (S), Rasmus Lindstedt (S), Kerstin Ahlin (S), Naser Vukovic (S), Hibo Salad Ali (S), Sven-Inge Nylund (S) och Annika Falk (S) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.

Erik Karlsson (V), Annelies Lindblom (V) och Khalouta Simba (V) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.

Sara Ridderstedt (MP) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen gav 8 oktober 2008 § 123, kommundirektören i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för Tibbleängen (del av fastigheten Kungsängens-Tibble 1:470 m.fl.). Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en blandad bostadsbebyggelse, maximalt 65 rad- och kedjehus och cirka 110–120 lägenheter i flerbostadshus i enlighet med Översiktsplan 2010. Bebyggelsen ska möta omgivande natur, kulturmiljö och befintlig bebyggelse på ett bra sätt. Detaljplanen har varit på utställning en gång tidigare under år 2018 och återremitterades. Planförslaget var ute på en andra utställning under februari – mars 2020 och är nu uppe för antagande 2. Parkeringsnormen har ändrats efter att planen återremitterades i KS den 16 september.

Vid Kommunfullmäktige den 30 september minoritetsåterremitterades ärendet. Förslaget har inte ändrats efter denna minoritetsåterremiss.

Beslutsunderlag

- Beslut om planuppdrag, KS den 8 oktober 2008, § 123
- Behovsbedömning, den 4 november 2015
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 6 oktober 2020
- Plankarta, den 26 augusti 2020, reviderad den 22 september



- Planbeskrivning, den 26 augusti 2020, reviderad den 25 september
- Genomförandebeskrivning, den 26 augusti 2020
- Gestaltungsprogram, den 31 augusti, reviderad den 24 september 2020
- Illustrationsplan, reviderad den 25 september 2020
- Samrådsredogörelse, den 12 januari 2018
- Utställningsutlåtande inför utställning 2, den 15 januari 2020
- Utställningsutlåtande inför antagande 2, den 26 augusti 2020
- Beslut om återremiss den 16 september 2020, KS, § 91
- Kommunfullmäktiges beslut om minoritetsåterremiss den 30 september 2020

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar

1. Utlåtandet tillhörande detaljplan för Tibbleängen (del av fastigheten Kungsängens-Tibble 1:470 m.fl.) godkänns.
2. Detaljplaneförslaget för Tibbleängen (del av fastigheten Kungsängens-Tibble 1:470 m.fl.) antas i enlighet med 5 kap 29 § Plan- och bygglagen (1987:10).

Förslag till beslut på sammanträdet

Camilla Janson (S) yttrar sig i ärendet och yrkar för Socialdemokraternas räkning på avslag.

Sara Ridderstedt (MP) yrkar för Miljöpartiets räkning på avslag.

Erik Karlsson (V) yttrar sig i ärendet och yrkar för Vänsterpartiets räkning på avslag.

Yrkanden

Katarina Olofsson (SD) yttrar sig i ärendet och yrkar för Sverigedemokraternas räkning på bifall till Kommunstyrelsens förslag till beslut.

Sven-Inge Nylund (S) yttrar sig i ärendet och yrkar på avslag.

Jan Stefansson (KD) yttrar sig i ärendet och yrkar på bifall till Kommunstyrelsens förslag till beslut.

Börje Wredén (L) yttrar sig i ärendet och yrkar på bifall till Kommunstyrelsens förslag till beslut.

Fredrik Kjos (M) yrkar räkning på bifall till Kommunstyrelsens förslag till beslut.



Martin Normark (L) yttrar sig i ärendet och yrkar på bifall till Kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, Kommunstyrelsens förslag till beslut och avslagsyrkande från Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet. Ordförande ställer dem mot varandra och finner att Kommunfullmäktige beslutar i enlighet med Kommunstyrelsens förslag.

Votering begärs och genomförs där de som röstar för Kommunstyrelsens förslag till beslut säger ”Ja” och de som röstar för avslag säger ”Nej”.

Vid votering lämnas 26 Ja-röster och 15 Nej-röster.

Ordförande konstaterar därefter att Kommunfullmäktige beslutar i enlighet med Kommunstyrelsens förslag till beslut.

Omröstningsresultat

Ledamöter / tjänstgörande ersättare	Ja	Nej	Avstår
Camilla Jansson (S)		X	
Fredrik Kjos (M)	X		
Katarina Olofsson (SD)	X		
Helena Austrell (S)		X	
Mats Högberg (M)	X		
Martin Normark (L)	X		
Andreas Persson (SD)	X		
Jan-Erik Björk (KD)	X		
Annelies Lindblom (V)		X	
Catharina Andersson (S)		X	
Masoud Zadeh (M)	X		
Ricard Wikman Koljo (C)	X		
Björn-Inge Björnberg (S)		X	
Johan Silversjö (SD)	X		



Hans Åberg (L)	X		
Mary Svenberg (S)		X	
Sara Ridderstedt (MP)		X	
Marcus Sköld (M)	X		
Agnieszka Silversjö (SD)	X		
Rasmus Lindstedt (S)		X	
Mait Johansson (M)	X		
Jan Stefansson (KD)	X		
Khalouta Simba (V)		X	
Kerstin Ahlin (S)		X	
Paul Gustavsson (M)	X		
Annette Nyberg (SD)	X		
Nawal Al-Ibrahim (L)	X		
Naser Vukovic (S)		X	
Stanislaw Lewalski (M)	X		
Mattias Petersson (C)	X		
Hibo Salad Ali (S)		X	
Jan Ramstedt (SD)	X		
Rolf Andersson (M)	X		
Sven-Inge Nylund (S)		X	
Göran Malmstedt (M)	X		
Börje Wredén (L)	X		
Tina Teljstedt (KD)	X		
Börje Svensson (SD)	X		
Erik Karlsson (V)		X	

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Annika Falk (S)		X	
Anders Åkerlind (M)	X		

Reservationsmotivering

Socialdemokraternas reservationsmotivering:

”Socialdemokraterna får inte gehör från M L Kd C och Sd för våra synpunkter, deras vilja att anta planen är större än att lyssna in medborgares (sakägares) och oppositionspartiernas synpunkter om att ytterligare se över planen.

Socialdemokraterna anser att planen ska ses över ytterligare för att nå ett bättre resultat som innebär färre bostäder, bättre parkeringsmöjligheter, bevarande av vallen, bäcken och växtligheterna samt en mindre påträngande byggnation kopplat till befintliga fastigheter. Exploateringsgraden är hög och bostäderna höga och vi behöver ta större hänsyn till landskapsbilden.

Ärendet har behandlats sedan 2008 med olika förslag och samråd, socialdemokraterna beklagar djupt M L Kd C och SD:s ovilja att ytterligare se över planen.

Socialdemokraterna håller fast vid vår ståndpunkt att ta bort byggnation Norrut på vallen (Kommunal mark) och höja parkeringsnormen i området samt att se över husens placeringar och volymer av fastigheter i planen.

Därför yrkar vi på avslag till den plan som M Kd L C och Sd beslutar att bifalla.

Socialdemokraterna beklagar djupt den odemokratiska hanteringen av ärende. Att helt välja bort att bereda ärendet samt välja bort att besvara frågeställningarna eller kommentera synpunkterna som är grunden i återremissen är inget annat än **djup nonchalans för demokratin.**”

Vänsterpartiets reservationsmotivering:

”Ärendet har stötts och blötts i hela 12 år.

Vänsterpartiet ifrågasätter nu varför ärendet inte kan få ta ytterligare en tid utan det kräver ett extrainsatt kommunfullmäktige med de extra kostnader som det innebär när kommunen skall spara.

Helt klart är att de ansvariga politikerna inte har nått fram till de närboende eftersom det fortfarande är så pass kraftiga och massiva protester mot det förslag som nu är antaget.

Att ta sig ytterligare en tid för att kommunicera med och höra på de protester som finns, inte strölyssna utan föra en konstruktiv debatt med berörda



innevånare vore inte för mycket begärt. Tyvärr ser Vänsterpartiet här att ni ännu inte har nått fram, på de 6 år som ärendet beretts!”

Miljöpartiets reservationsmotivering:

”Miljöpartiet förordar i enlighet med RUFS en förtätning i kollektivtrafiknära lägen med mindre klimatsmarta bostäder framför att bebygga åkermark med stora natur- och kulturvärden med ytkrävande rad / parhus. Länsstyrelsen efterlyser dessutom i sitt yttrande en bedömning av riskerna för bla översvämning och skred i planområdet och menar att dessa behöver beskrivas och bedömas tydligare före antagande av detaljplanen.”

Beslutet skickas till:

- Villamarken Exploatering i Stockholm