

Datum
2019-08-26

Bygg- och miljönämnden kallar till sammanträde

Tid: torsdagen den 29 augusti 2019, kl. 15:00

Plats: Gemaket

Ordförande: Börje Wredén (L)

Sekreterare: Olle Nykvist

Ledamot och ersättare som inte kan närvara vid sammanträdet ombeds meddela det till sekreteraren.

Beredningen sammanträder den 22 augusti kl. 15:00 i Dalkarlen

Inledning

Upprop

Val av justerare, förslag: Jan Lannefelt (S)

Dag för justering, förslag: tisdagen den 3 september 2019, kl. 09:00

Beslutsärenden

1. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fyra bostadshus med garage/förråd på fastigheten Kvarnibble 2:53

Bygg.2017.399

Förslag till beslut

1. Bevilja ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fyra bostadshus med garage/förråd enligt ansökan med stöd av 9 kapitlet 17, 18 § § 2 kapitlet, plan- och bygglagen, PBL

2. Villkor:

- Enbostadshus med en våning och med tillåten vindsinredning med högst 135 kvadratmeter byggnadsarea eller

Högst 150 kvadratmeter byggnadsarea för enplanshus

Garage på högst 60 kvadratmeter byggnadsarea i ett plan.



Datum

2019-08-26

- Planlösningen för bostadshusen ska vara utformad så att uteplatser kan anordnas mot fasader vända bort mot landsvägen i enlighet med bullerutredningen
 - Godkänd infart till fastigheterna från Trafikverket
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.
- | | |
|-------------------------|---------------|
| Förhandsbesked prövning | 20 000 kronor |
| Kungörelse | 273 kronor |
| Summa | 20 273 kronor |

2. Ansökan om bygglov för nybyggnad av parkeringsplatser på fastigheten Kungsängens-Tibble 16:1

Bygg.2018.443

Förslag till beslut

1. Bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av parkeringsplatser på fastigheten Kungsängens-Tibble 16:1 med stöd av 9 kap 30 §, Plan- och bygglagen, PBL samt startbesked enligt 10 kap 22 § och 10 kap 23 §, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglov med startbesked	8 400 kr
Kungörelse	273 kr
Summa	8 673 kr
3. Byggsanktionsavgifter enligt Plan- och bygglagen kapitel 11 § 51 och Plan- och byggförordningen 9 kapitel 6 § 2 p och § 18 1p

Summa	49 522 kr
-------	-----------

3. Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Brogård 1:180, Hus 17

Bygg.2019.166

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av flerbostadshus enligt ansökningshandlingar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Ola Gustafsson med behörighet K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Bygglov:	40 176 kr
----------	-----------



Datum

2019-08-26

Startbesked	63 612 kr
Kungörelse:	272 kr
Summa:	104 060 kr

4. Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Brogård 1:180, Hus 18

Bygg.2019.167

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av flerbostadshus enligt ansökningshandlingar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Ola Gustafsson med behörighet K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Bygglov:	29 016 kr
Startbesked	45 942 kr
Kungörelse:	272 kr

1 Summa:

75 230 kr

5. Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Brogård 1:180, Hus 19

Bygg.2019.168

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av flerbostadshus enligt ansökningshandlingar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Ola Gustafsson med behörighet K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Bygglov:	51 336 kr
Startbesked	81 282 kr
Kungörelse:	272 kr
Summa:	132 890 kr



Datum

2019-08-26

6. Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Brogård 1:180, Hus 20

Bygg.2019.169

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av flerbostadshus enligt ansökningshandlingar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Ola Gustafsson med behörighet K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Bygglov:	29 016 kr
Startbesked	45 942 kr
Kungörelse:	272 kr
Summa:	75 230 kr

7. Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Brogård 1:180, Hus 21

Bygg.2019.170

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av flerbostadshus enligt ansökningshandlingar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Ola Gustafsson med behörighet K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Bygglov:	40 176 kr
Startbesked	63 612 kr
Kungörelse:	272 kr
Summa:	104 060 kr



Datum

2019-08-26

8. Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Brogård 1:180, Hus 22

Bygg.2019.171

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av flerbostadshus enligt ansökningshandlingar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Ola Gustafsson med behörighet K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Bygglov:	29 016 kr
Startbesked	45 942 kr
Kungörelse:	272 kr
Summa:	75 230 kr

9. Val av ledamöter till Stipendiekommitté

BMN 19/0007

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden utser XX och XX till ledamöter i stipendiekommittén under mandatperioden 2019–2022.

10. Flytt av beredning den 19 september 2019

BMN 19/0001

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden flyttar beredningen torsdag den 19 september till måndag den 23 september kl. 15:00

Rapporter

Delegationsbeslut

Anmälningar

Cirkulär från SKL - Mark- och miljödomstolarnas handläggningstider - ny SKL-studie av överklagade planer och bygglov

Börje Wredén (L)

Ordförande