



| | | |
|------------------|---|---|
| Plats och tid | Gemaket och digitalt via Teams, 2022-06-02 09:00-10:23 | |
| Ajournering | | |
| Beslutande | Ledamöter Börje Wredén (L), ordförande Andreas Åström (M), 1:e vice ordförande Jan Lannefelt (S), 2:e vice ordförande Rasmus Lindstedt (S) Britt-Marie Gerdin (S) Erling Weibust (M) Katarina Olofsson (SD) Jarl Teljstedt (KD) Erik Karlsson (V) Lars Gunnar Larsson (C) | Tjänstgörande ersättare Bo Nersing (SD) Närvarande ersättare Jan-Erik Björk (KD) Agneta Holmenmark (S) Leif Johansson (S) Therese Ekerholm (C) Helena Austrell (S) |
| Övriga deltagare | Elisabeth Claesson – Nämndsekreterare, Matilda Forsström – sekreterare, Jerker Parksjö – Biträdande Samhällsbyggnadschef, Olof Forsberg – Bygglovchef, Jonas Uebel – Projekt- och myndighetsavdelningschef, Kent Olsson – Tf. Miljö- och livsmedelschef §69, Florian Reitmann – Tillsynshandläggare §69, Hany Touman – Byggnadsinspektör §69, Claes Engström (SD) – Politisk sekreterare, Sara Riddersedt (MP) – Politisk sekreterare, Oscar Mayer – Miljöinspektör §69 | |

| | | |
|----------------------------|---|-----------------------------|
| Utses att justera | Jan Lannefelt (S) | |
| Justeringens plats och tid | Kommunledningskontoret 2022-06-07 kl. 09:00 | Paragrafer §§ 58 - 71 |
| Underskrifter | | |
| | Sekreterare | Elisabeth Claesson |
| | Ordförande | Börje Wredén (L) |
| | Justerare | Jan Lannefelt (S) |

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

| | | | |
|--------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|------------|
| Organ: | Bygg- och miljönämnden | | |
| Sammanträdesdatum: | 2022-06-02 | | |
| Datum för anslags uppsättande: | 2022-06-07 | Datum för anslags nedtagande: | 2022-06-28 |
| Förvaringsplats för protokoll: | Kommunledningskontoret | | |
| Underskrift | Elisabeth Claesson | | |



Innehållsförteckning

| | | |
|------|--|----|
| § 58 | NAT.2021.653, Ansökan om strandskyddsdispens, ridhus, UDDEN 1:6, Udden 2 | 3 |
| § 59 | BYGG.2022.114, Marklov för bullervall, BRUNNA 5:1 | 6 |
| § 60 | BYGG.2022.116, Bygglov för nybyggnad av 12 stycken radhus, BROGÅRD 1:215, Brobäcksvägen 52 | 9 |
| § 61 | BYGG.2022.117, Bygglov för nybyggnad av 10 stycken radhus, BROGÅRD 1:216, Brobäcksvägen 51 | 12 |
| § 62 | BYGG.2021.502, Rivningslov för rivning av 2 stycken byggnader, BROGÅRD 1:88, Brogårdsvägen 3 | 15 |
| § 63 | TILLSYN.2021.31, Tillsyn om olovligt byggande, BRO-SKÄLLSTA 1:138, Typsnittsvägen 1 | 17 |
| § 64 | TILLSYN.2021.21, Byggsanktionsavgift för olovligt byggande, BRO-SKÄLLSTA 1:14, Tryckfärgsvägen 6 | 21 |
| § 65 | BYGG.2022.134, Anmälan för nybyggnad av Attefallshus, KUNGSÄNGENS KYRKBY 2:39 | 23 |
| § 66 | ALL.2022.229, Föreskrifter om avgifter för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område | 26 |
| § 67 | ALL.2022.386, Verksamhetsrapport BMN tertial 1 2022 | 28 |
| § 68 | ADM.2022.296, Remiss, anmälan om vattenverksamhet, utfyllnad av våtmark, STORHAGEN 2:9 | 30 |
| § 69 | Rapporter | 33 |
| § 70 | Delegationsbeslut | 34 |
| § 71 | Anmälningar | 35 |



§ 58 NAT.2021.653, Ansökan om strandskyddsdispens, ridhus, UDDEN 1:6, Udden 2

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar strandskyddsdispens för ridhus på fastigheten UDDEN 1:6 i enlighet med ansökningshandlingarna och med stöd av 7 kap. 18b och 18c §§ Miljöbalken.
2. Tomtplats i miljöbalkens mening begränsas till byggnadens yta på mark enligt bifogad karta.

Villkor

Bygg- och miljönämnden förenar, med stöd av 16 kap 2 § miljöbalken, dispensen med följande villkor: Färgsättning på byggnaden ska vara dov medexempelvis Roslagsmahogny eller liknande.

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Skrivelsen måste ha inkommit till Bygg- och miljönämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet.

Bygg- och miljönämnden informerar om

Länsstyrelsen i Stockholms län ska pröva kommunens beslut om att ge strandskyddsdispens. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det inte finns förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Det är du som söker dispens som har ansvar att kontrollera att dispensbeslutet vunnit laga kraft innan några åtgärder påbörjas. Du kan kontakta Länsstyrelsen ungefär en månad efter att de har fått sitt beslut från kommunen, för att kontrollera om en överprövning har inletts av Länsstyrelsen.

Information om ett ärende kan också sökas i Länsstyrelsens externa webbdiarium med hjälp av fastighetsbeteckningen. Vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet. För att påbörja åtgärden gäller även att överklagandetiden har gått ut och att beslutet om strandskyddsdispens inte har överklagats (35 § förvaltningslagen och 16 kap. 12–14 §§ miljöbalken).



Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Sammanfattning

Ansökan om strandskyddsdispens inkom till Bygg- och miljönämnden den 16 september 2021 och avser strandskyddsdispens för ridhus i kombination med stall på fastigheten Udden 1:6. Fastigheten är en strandfastighet som ligger utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten omfattas till största del av strandskydd med utvidgat strandskydd 300 meter på land och 100 meter strandskydd i vattnet.

Ansökan avser samma åtgärder som fastighetsägaren sökte dispens för 2018. Bygg- och miljönämnden beviljade då dispens. I samband med ansökan om strandskyddsdispens ansökte fastighetsägaren om förhandsbesked hos bygglovsenheten för samma åtgärder. Nämnden beviljade förhandsbesked, men beslutet överklagades. Ärende ligger nu hos Mark- och miljööverdomstolen. I och med att det har gått mer än två år utan att åtgärderna är påbörjade har beslutet om dispens upphört att gälla enligt 7 kap. 18 h § miljöbalken. I och med att omständigheterna är desamma som vid den förra ansökan om strandskyddsdispens ger Bygg- och miljönämnden dispens med samma motivering. Som särskilt skäl för strandskyddsdispens bedöms åtgärden uppfylla punkt 4 i 7 kap. 18c § miljöbalken, det vill säga att åtgärden behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området. Sökanden har angett att det finns ett stort behov av att ha en träningsanläggning året runt inom verksamheten för att behålla de inackorderade hästarna.

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 16 september 2021
- Ärende NAT.2018.5 "Ansökan om strandskyddsdispens, ridhus med tillfartsväg"
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse till Bygg- och miljönämnden 25 april 2022, dnr NAT.2021.653

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar strandskyddsdispens för ridhus på fastigheten UDDEN 1:6 i enlighet med ansökningshandlingarna och med stöd av 7 kap. 18b och 18c §§ Miljöbalken.
2. Tomtplats i miljöbalkens mening begränsas till byggnadens yta på mark enligt bifogad karta.



Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, kontorets förslag till beslut, och att Bygg- och miljönämnden har beslutat i enlighet med detta.

Beslutet skickas till:

- Sökande
- Länsstyrelsen



§ 59 BYGG.2022.114, Marklov för bullervall, BRUNNA 5:1

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar marklov med stöd av 9 kap 35 §, Plan- och bygglagen, PBL.
2. Villkor: Innan startbesked ges ska sökande visa prov att jordmassorna som tillförs är rena.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93

| | |
|---------------|------------------|
| Marklov: | 18 750 kr |
| Startbesked: | debiteras senare |
| Summa: | 18 750 kr |

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Bygglov

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Sammanfattning

Sökande som är enheten Gata Park Trafik på Upplands-Bro Kommun har kommit in med en ansökan om marklov för ombyggnad av befintlig bullervall. Bullervallen höjs med cirka två meter.

Sökande har redovisat en höjning av bullervallen som är motiverat med bullerutredning. Om sökande tar prover på markmassorna innan de tillförs till platsen så är kontorets bedömning att detta förslag är bra ur miljösynpunkt. Förslaget minskar höga bullervärden som är farliga för människors liv och hälsa.

Kontoret har bedömt förslaget som planenligt att bygga bullervall på allmän platsmark.

Det är dock inte alltid lika tydligt när det gäller marklov om en åtgärd är planenlig eller om det är en avvikelse mot plan. Därför har bygglovenheten också skickat ut ärendet på grannhörande till närmsta grannar.

Kontoret förslår att Bygg- och miljönämnden beviljar förslaget med stöd av 9 kap 35 §, PBL.



Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 2022-03-17
- Sektionsritning som inkom 2022-03-17
- Situationsplan med nuvarande höjder som inkom 2022-04-01
- Situationsplan med nya höjder som inkom 2022-04-01
- Bullerutredning som inkom 2022-04-01
- Yttrande Trafikverket som inkom 2022-04-19
- Yttrande Styrelse BRF Sadelmakaren, Brunna 7:138 som inkom 2022-04-13
- Yttrande Brunna 7:183 som inkom 2022-04-15
- Tjänsteskrivelse daterad 2022-04-22

Förslag till beslut

4. Bygg- och miljönämnden beviljar marklov med stöd av 9 kap 35 §, Plan- och bygglagen, PBL.
5. Villkor: Innan startbesked ges ska sökande visa prov att jordmassorna som tillförs är rena.
6. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93

| | |
|---------------|------------------|
| Marklov: | 18 750 kr |
| Startbesked: | debiteras senare |
| Summa: | 18 750 kr |

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, kontorets förslag till beslut, och att Bygg- och miljönämnden har beslutat i enlighet med detta.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägaren/na
- Brunna 7:138
- Brunna 7:183

Kungörelse

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande om kungörelse

- Brunna 4:833



- Brunna 7:1
- Brunna 7:134
- Brunna 7:135
- Brunna 7:136
- Brunna 7:140
- Brunna 7:141
- Brunna 7:142
- Brunna 7:143
- Brunna 7:144
- Brunna 7:145
- Brunna 7:181
- Brunna 7:182
- Brunna 7:184
- Brunna 7:185
- Brunna 7:186
- Brunna 7:187
- Brunna 7:188
- Brunna 7:189
- Brunna 7:190
- Brunna 7:191
- Brunna 7:192
- Brunna 7:2
- Brunna 7:3
- Kungsängens Kyrkby 1:37
- Kungsängens-Tibble 1:330
- Kungsängens-Tibble 1:647
- Viby 19:3



§ 60 BYGG.2022.116, Bygglov för nybyggnad av 12 stycken radhus, BROGÅRD 1:215, Brobäcksvägen 52

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för åtgärden med stöd av 9 kap 31 b §, Plan- och bygglagen, PBL.
2. Byggherren förslag till kontrollansvarig John Jakobsson med behörigheten K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93

Summa: 185 000 kr

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Bygglov

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Sammanfattning

Sökande Riksbyggen har den 17 mars 2022 kommit in med en ansökan om bygglov för nybyggnad av 12 stycken radhus på fastigheten.

Sökande har tagit fram utredningar som visar att detta förslag är bra ur bygg- och miljösynpunkt. Tidigare planchefen Henric Carlsson har meddelat att det kan vara planenligt att bygga radhus på denna fastighet med lägre rumshöjd. V2 bestämmelsen kan uppfyllas om det till exempel finns 50% anpassat för lokaler i ett kvarter.

Det är oklart hur mycket sökande kommer anpassa våningshöjden i bottenvåningar för lokaler i de andra projekten. Därför bedöms detta som en avvikelse från detaljplanen.

V2 bestämmelse finns i flera kvarter runt i området. Kontorets bedömning är att det är mer väsentligt att denna bestämmelse följs mer runt de centrala delarna runt pendeltågstationen. Radhus med lägre rumshöjd tillför ur ett annat perspektiv att detta område bebyggs med större variation och detta bidrar till god utveckling av området.



Kontoret föreslår att Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för förslaget med stöd av 9 kap 31 b §, PBL.

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 2022-03-17
- Översiktsplan/ Nybyggnadskarta som inkom 2022-03-20
- Situationsplan som inkom 2022-03-20
- Ritningar plan, fasad, sektion CV 1-3 som inkom 2022-03-17
- Ritning, fasad, sektion CV 1-3 som inkom 2022-03-17
- Ritning, fasad, sektion CV 1-3 som inkom 2022-03-17
- Ritning plan, fasad, sektion CV 1-3 som inkom 2022-03-17
- Ritning plan, fasad, sektion CV 1-3 som inkom 2022-03-17
- Ritning plan, fasad, gata CV 1-3 som inkom 2022-03-17
- Ritning plan, fasad. Kulör husgrupp A CV 1-3 som inkom 2022-03-17
- Ritning plan, fasad, gata husgrupp B CV 1-3 som inkom 2022-03-17
- Ritningar, plan, fasad,gata kulör. CV1 3 som inkom 2022-03-17
- Ritning, plan 1, plan 2, vind, takplan. CV1-3 som inkom 2022-03-17
- Ritning, plan 1, plan 2, vind, takplan. CV1-3 som inkom 2022-03-17
- Ritning, typhus 3. Plan 1, plan 2, vind, takplan CV-1-3 som inkom 2022-03-17
- Ritning, plan, takplan, fasader, sektioner CV 1-3 som inkom 2022-03-17
- Ritning, miljöhus 1, plan CV1-3 som inkom 2022-03-17
- Ritning, grundsektioner som inkom 2022-03-17
- Ritning, markplaneringsplan, del 1 som inkom 2022-03-17
- Ritning, markplaneringsplan, del 2 som inkom 2022-03-17
- Ritning, sektioner som inkom 2022-03-17
- Sakkunnigyttrande tillgänglighet som inkom 2022-03-17
- Yttrande Attunda som inkom 2022-04-07
- Yttrande Tekniska avdelningen som inkom 2022-04-13
- Reviderad ritning, plan miljöhus som inkom 2022-04-21
- Brev/Skrivelse angående dagvatten som inkom 2022-04-21
- Bemötande från sökande som inkom 2022-04-21
- Tjänsteskrivelse daterad 2022-04-25

Förslag till beslut

4. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för åtgärden med stöd av 9 kap 31 b §, Plan- och bygglagen, PBL.
5. Byggherren förslag till kontrollansvarig John Jakobsson med behörigheten K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
6. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93

Summa:

185 000 kr

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, kontorets förslag till beslut, och att Bygg- och miljönämnden har beslutat i enlighet med detta.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägaren/na

Kungörelse

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande om kungörelse

- Brogård 1:151
- Brogård 1:206
- Härnevi 1:71



§ 61 BYGG.2022.117, Bygglov för nybyggnad av 10 stycken radhus, BROGÅRD 1:216, Brobäcksvägen 51

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för förslaget med stöd av 9 kap 30 §, Plan- och bygglagen, PBL.
2. Byggherren förslag till kontrollansvarig John Jakobsson med behörigheten K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93

Summa: 145 000 kr

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Bygglov

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Sammanfattning

Sökande Riksbyggen har den 17 mars 2022 kommit in med en ansökan om bygglov för nybyggnad av 10 stycken radhus på fastigheten.

Sökande har tagit fram utredningar som visar att detta förslag är bra ur bygg- och miljösynpunkt. Detta förslag är också planenligt. Det finns inte någon bestämmelse i detaljplanen för denna fastighet om våningshöjd för lokaler.

Kontoret föreslår att Bygg- och miljönämnden beviljar förslaget då det är planenligt och uppfyller utformningskraven.

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 2022-03-17
- Översiktsplan som inkom 2022-04-02
- Situationsplan som inkom 2022-04-02
- Situationsplan som inkom 2022-04-02
- Ritning, fasad, sektion, 040 som inkom 2022-04-02
- Ritning, fasad, sektion, 050 som inkom 2022-04-02
- Ritning, fasad, sektion, 060 som inkom 2022-04-02



- Ritning, fasad, sektion, 070 som inkom 2022-04-02
- Ritning, fasad, sektion, 080 som inkom 2022-04-02
- Ritning, fasad, sektion, 090 som inkom 2022-04-02
- Ritning plan, fasad, sektion, 130 som inkom 2022-04-02
- Ritning, Plan, fasad som, 170 inkom 2022-04-02
- Ritning, Plan, fasad som, 171 inkom 2022-04-02
- Ritning, Plan, fasad som, 180 inkom 2022-04-02
- Ritning, Plan, fasad som, 181 inkom 2022-04-02
- Ritning, plan, 40 som inkom 2022-04-02
- Ritning, plan ,50 som inkom 2022-04-02
- Ritning, plan ,60 som inkom 2022-04-02
- Ritning, plan ,70 som inkom 2022-04-02
- Ritning, plan ,80 som inkom 2022-04-02
- Ritning, plan ,90 som inkom 2022-04-02
- Ritningar plan, fasad, sektion, 100 som inkom 2022-04-02
- Ritning, plan, fasad, 110 som inkom 2022-04-02
- Ritning, plan, 130 som inkom 2022-04-02
- Skunningyttrande tillgänglighet som inkom 2022-04-02
- Yttrande Attunda som inkom 2022-04-07
- Yttrande tekniska avdelningen som inkom 2022-04-13
- Brev/skrivelse dagvatten som inkom 2022-04-21
- Ritning, plan miljöhus som inkom 2022-04-21
- Bemötande från sökande som inkom 2022-04-21
- Tjänsteskrivelse daterad 2022-04-25

Förslag till beslut

4. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för förslaget med stöd av 9 kap 30 §, Plan- och bygglagen, PBL.
5. Byggherren förslag till kontrollansvarig John Jakobsson med behörigheten K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
6. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93

Summa: 145 000 kr

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, kontorets förslag till beslut, och att Bygg- och miljönämnden har beslutat i enlighet med detta.



Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägaren/na

Kungörelse

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande om kungörelse

- Härnevi 1:71
- Brogård 1:151
- Brogård 1:206



§ 62 BYGG.2021.502, Rivningslov för rivning av 2 stycken byggnader, BROGÅRD 1:88, Brogårdsvägen 3

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om rivningslov för rivning av två byggnader på fastigheten Brogård 1:88 med stöd av 9 kap. 10 §, Plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

| | |
|---------------------|-----------------|
| Rivningslov, avslag | 4 670 kr |
| Grannhörande | 2 856 kr |
| Kungörelse | 278 kr |
| Summa: | 7 804 kr |

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län. Ett eventuellt överklagande ska vara skriftligt och ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum du har tagit del av beslutet. Överklagandet ställs till Länsstyrelsen men skickas till: Upplands-Bro Kommun, Bygg- och Miljönämnden, 196 81 Kungsängen.

Detta beslut med tillhörande handlingar skickas för kännedom till sökande samt kungörs i Post och Inrikes Tidningar. Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att sökande tagit del av beslutshandlingarna, fyra veckor efter kungörelsen om ingen överklagar.

Sammanfattning

Brohof golfanläggning söker rivningslov för rivning av 2 äldre byggnader på fastigheten Brogård 1:88, Brogårdsvägen 3.

Detaljplanen har beteckning 0315. Planområdet är beläget söder om Bro samhälle och i direkt i anslutning till Mälaren. Området avgränsas i öster av Nygårds Industriområde med mera och i väster av bostadsområde Tegelhagen, och Rättarboda. Fastigheten ligger inom ett område som är utpekad som en kulturmiljö av lokalt intresse i FÖP landsbygd och i kommunens kulturmiljöprogram.

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 2021-12-23
- Utredning om kulturvärde, (sökande) som inkom 2021-12-23



- Yttrande, kommunens kulturmiljöansvarig som inkom 2022-02-04

Förslag till beslut

3. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om rivningslov för rivning av två byggnader på fastigheten Brogård 1:88 med stöd av 9 kap. 10 §, Plan- och bygglagen (PBL).
4. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

| | |
|---------------------|-----------------|
| Rivningslov, avslag | 4 670 kr |
| Grannhörande | 2 856 kr |
| Kungörelse | 278 kr |
| Summa: | 7 804 kr |

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, kontorets förslag till beslut, och att Bygg- och miljönämnden har beslutat i enlighet med detta.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto

- Sökande



§ 63 TILLSYN.2021.31, Tillsyn om olovligt byggande, BRO-SKÄLLSTA 1:138, Typsnittsvägen 1

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att inte förelägga ägaren av fastigheten Bro-Skällsta 1:138, Typsnittsvägen 1, Upplands-Bro kommun, någon ytterligare rättelse avseende på fastigheten olovligt uppförda byggnader.

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen eller till bygg-ochmiljonamnden@upplands-bro.se som e-post. Skrivelsen måste ha inkommit till Bygg- och miljönämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet.

Motivering

På fastigheten Bro-Skällsta 1:138 har uppförts tre byggnader, i ärendet benämnda byggnad A, B och C, utan att det har sökts bygglov och utan startbesked, på mark som enligt gällande detaljplaner inte får bebyggas eller på naturmark samt i anslutning till järnvägen. Innan nämndens behandling av ärendet har fastighetsägaren rivit tillbyggd del av byggnad A och rivit byggnad B. Byggnad C kan inte bli föremål för ingripande.

Den 10 mars 2022 beslutade Bygg- och miljönämnden att återremittera ärendet med uppdraget att Samhällsbyggnadskontoret får undersöka hur de nya förutsättningar som uppstått i nämndens beslut med redan rivna byggnader påverkar ärendet.

Då det har gått mer än tio år sedan överträdelsen att bygga Byggnad A har avslutats finner Bygg- och miljönämnden att det inte är möjligt att förelägga om någon rättelse innebärande att Byggnad A skulle rivas.

Reservationer och särskilda uttalanden

Jan Lannefelt (S), Rasmus Lindstedt (S) och Britt-Marie Gerdin (S) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.

Erik Karlsson (V) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.

Sammanfattning

På fastigheten Bro-Skällsta 1:138 har det mellan åren 2010 och 2019 byggts ett flertal byggnader, byggnaderna A, B och C, intill järnvägen utan att det har



sökts bygglov för dem. Två byggnader, Byggnad A och Byggnad B ligger endast cirka 5–7 meter från närmaste spårmitt. Byggnad A började byggas mellan åren 2010 och 2011 och har avslutats efter maj 2013.

Efter att fastighetsägaren har tagit del av förslag till beslut har en mindre del av Byggnad A som uppfördes efter maj 2013 samt hela Byggnad B rivits. Byggnad C bedömer Bygglovsenheten vara preskriberad och kan därför inte bli föremål för ett ingripande längre.

Enligt gällande detaljplaner ska fastigheten avse industriändamål, men omfattas också delvis av naturmark. Eftersom den kvarvarande delen av Byggnad A ligger delvis på naturmark respektive prickmark, men också ytterst nära järnvägen kan för byggnaden inte beviljas bygglov i efterhand. Byggnad A ska därför rivas.

Fastighetsägaren har den 1 mars 2022 fått ett tidigare sökt rivningslov, men har för avsikt att riva endast en liten del av Byggnad A som också numera har tagits bort. Större delen av Byggnad A vill fastighetsägaren inte riva, eftersom denna del av byggnaden anser fastighetsägaren vara preskriberad. Bygglovsenheten föreslår därför att kvarvarande del av Byggnad A ska tas bort med stöd av rättelseföreläggande. Beslutet om att riva byggnaden ska gälla omedelbart, eftersom byggnaden begränsar väsentligt möjlighet till räddningsinsatser inom järnvägsområdet. Eftersom fastighetsägaren vägrar att riva byggnaden ska föreläggandet förenas med ett vite fastställt utifrån behovet att räddningsinsatser ska kunna ske ohindrat inom området.

Beslutsunderlag

- Ortfoton från fastigheten
- Bilder från tillsynsbesök 2 november 2021
- Protokoll från tillsynsbesök 2 november 2021
- Anteckning samtal med Janne Pettersson 29 november 2021
- Fastighets- och företagsuppgifter 6 december 2021
- Förslag till beslut 15 december 2021
- Yttrande 12 januari 2022
- Information 12 januari 2022
- Fotografier 12 januari 2022
- Tjänsteanteckning 2 mars 2022
- Bilder från tillsynsbesök 9 mars 2022
- Protokoll från tillsynsbesök 9 mars 2022
- Beslut om återremiss 10 mars 2022
- Förslag till beslut 27 april 2022
- Yttrande 3 maj 2022
- Tjänsteskrivelse 9 maj 2022



Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar för fastigheten Bro-Skällsta 1:138, Typsnittsvägen 1, Upplands-Bro kommun att förelägga [REDACTED] såsom ägare av fastigheten Bro-Skällsta 1:138 att riva Byggnad A. Rivning ska ha utförts senast tre månader efter att fastighetsägaren har delgetts detta beslut. Byggnad A visas och markeras i till beslutet bifogade ortfoton och foton, se bilaga 1 samt i bilaga 2 s. 1–12.

Föreläggandet om rivning förenas med ett löpande vite för [REDACTED] om 1 500 000 kr för varje period om tre månader som inleds utan att föreläggandet har efterlevts inom den föreskrivna tiden om tre månader. Föreläggandet om rivning förenat med vite gäller omedelbart och beslutas med stöd av 11 kap. 20, 37 och 38 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Om detta föreläggande om rivning enligt 11 kap. 20 § PBL inte följs, får Bygg- och miljönämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att rivning av Byggnad A på fastigheten Bro-Skällsta 1:138 ska genomföras på fastighetsägarens bekostnad och hur det ska ske.

Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) föreslår följande förslag till beslut:

Bygg- och miljönämnden beslutar att inte förelägga ägaren av fastigheten Bro-Skällsta 1:138, Typsnittsvägen 1, Upplands-Bro kommun, någon ytterligare rättelse avseende på fastigheten olovligt uppförda byggnader.

Andreas Åström (M) yrkar för Alliansen bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Jan Lannefelt (S), Rasmus Lindstedt (S) och Britt-Marie Gerdin (S) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Erik Karlsson (V) yrkar bifall till kontoret förslag till beslut.

Katarina Olofsson (SD) och Bo Nersing (SD) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, kontorets förslag till beslut samt Börje Wredéns (L) förslag till beslut. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Börje Wredéns (L) förslag till beslut.



Beslutet skickas till:

Beslutet sänds med mottagningsbevis till:

- [REDACTED], Typsnittsvägen 1, 197 40 Bro

Beslutet sänds för kännedom till:

- Ombud: Markus Garfvé och Erik Stavefeldt,
Advokatfirman Fylgia KB, Box 55555, 102 04 Stockholm



§ 64 TILLSYN.2021.21, Byggsanktionsavgift för olovligt byggande, BRO-SKÄLLSTA 1:14, Tryckfärgsvägen 6

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL respektive 9 kap. 2 § och 6 § 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF påförs [REDACTED], ägaren till fastigheten Bro-Skällsta 1:14, samt [REDACTED], ägare till Byggnad D på fastigheten Bro-Skällsta 1:14, en byggsanktionsavgift om 43 366 kr på grund av att ha påbörjat Byggnad D utan att startbesked för detta har meddelats på fastigheten Bro-Skällsta 1:14, Tryckfärgsvägen 6, Upplands-Bro kommun, se byggnaden som visas i bilaga 1.

Avgiften ska delas solidariskt mellan fastighetsägare [REDACTED] och byggnadsägare [REDACTED].

Avgiften ska betalas till Upplands-Bro kommun inom två månader efter att beslutet har delgetts [REDACTED] respektive [REDACTED]. En faktura kommer att skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen eller till bygg-ochmiljonamnden@upplands-bro.se via e-post. Skrivelsen måste ha inkommit till Bygg- och miljönämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet.

Sammanfattning

På en industrifastighet har det byggts fyra byggnader utan att det hade sökts bygglov eller fått startbesked för dem. Efter att ett tidigare förslag till beslut har skickats till fastighetsägaren och dess hyresgäst (byggnadsägaren) har tre av fyra byggnader tagits bort. Den 10 mars togs ut byggsanktionsavgift för den kvarvarande byggnaden. Eftersom denna byggnad är kvar ännu idag ska en byggsanktionsavgift tas ut av fastighetsägaren och byggnadsägaren med det dubbla beloppet av den senast beslutade byggsanktionsavgiften.

Beslutsunderlag

- Byggnader på Bro-Skällsta 1:14 - flygfoton och tillsynsfoton
- Tjänsteanteckning telefonsamtal 3 juni 2021
- Tjänsteanteckning telefonsamtal 10 juni 2021



- Tjänsteanteckning telefonsamtal 22 juni 2021
- Tjänsteanteckning telefonsamtal 18 oktober 2021
- Tjänsteanteckning möte med byggnadsägare 19 oktober 2021
- Tjänsteanteckning telefonsamtal med fastighetsägare och byggnadsägare 10 januari 2022
- Protokoll från tillsynsbesök 9 mars 2022
- Beslut om byggsanktionsavgift 10 mars 2022
- Förslag till beslut 20 april 2022
- Tjänsteskrivelse 9 maj 2022

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL respektive 9 kap. 2 § och 6 § 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF påförs [REDACTED], ägaren till fastigheten Bro-Skällsta 1:14, samt [REDACTED], ägare till Byggnad D på fastigheten Bro-Skällsta 1:14, en byggsanktionsavgift om 43 366 kr på grund av att ha påbörjat Byggnad D utan att startbesked för detta har meddelats på fastigheten Bro-Skällsta 1:14, Tryckfärgsvägen 6, Upplands-Bro kommun, se byggnaden som visas i bilaga 1.

Avgiften ska delas solidariskt mellan fastighetsägare [REDACTED] och byggnadsägare [REDACTED]

Avgiften ska betalas till Upplands-Bro kommun inom två månader efter att beslutet har delgetts [REDACTED] respektive [REDACTED]. En faktura kommer att skickas ut separat.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, kontorets förslag till beslut, och att Bygg- och miljönämnden har beslutat i enlighet med detta.

Beslutet skickas till:

Beslutet sänds med mottagningsbevis till:

- [REDACTED]
- [REDACTED]

Beslutet sänds som kopia till:

- Ombud för 1: Jan Alexanderson, Wistrand Advokatbyrå, P.O. Box 7543, 103 93, Stockholm



§ 65 BYGG.2022.134, Anmälan för nybyggnad av Attefallshus, KUNGSÄNGENS KYRKBY 2:39

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att meddela startbesked för ansökt åtgärd i enlighet med 9 kap. 4a §, Plan- och bygglagen.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93

Summa: 6 875 kr

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Skrivelsen måste ha inkommit till Bygg- och miljönämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet.

Motivering

Bygglovsbefrielse för attefallshus gäller inte inom bebyggelseområden som omfattas av förbud mot förvanskning i enlighet med 8 kap. 13 § punkt 4, PBL. Det förutsätter att det är fastslaget att området är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt. I en kulturmiljöutredning inom ramen för framtagandet av fördjupad översiktsplan för Kungsängens tätort har området längs Östervägen beskrivits som ett särskilt värdefullt område. Det utgör dock inte ett utpekande som fastslår att området omfattas av förvanskningförbudet.

Det är områdets värden som avgör om ett visst objekt är särskilt värdefullt. Enligt Boverket behövs det inget utpekande i förväg, även om det är lämpligt att kommunen tar fram ett material som visar vilka byggnader och bebyggelseområden som kommunen bedömer är särskilt värdefulla. Detta material är dock inte juridiskt bindande. Bygg- och miljönämnden måste därför i varje enskilt fall ta ställning till om en viss byggnad eller ett visst område är särskilt värdefullt.

Nämnden avser att ta fram riktlinjer för hur detta ska hanteras, för att bland annat bedöma förutsättningar för beslut på delegation. Till dess och i detta fall konstaterar nämnden att de faktiskt redovisade kulturmiljövärdena avgör beslutet i det enskilda fallet om det är ett särskilt värdefullt område eller ej. Det sistnämnda gäller i aktuellt fall. I formell mening innebär det däremot inte en grund för beslut att aktuell åtgärd inte bedöms innebära en förvanskning. Men nämnden konstaterar ändå att så inte är fallet.



Då aktuell åtgärd även i övriga avseenden uppfyller kraven för komplementbyggnader i 9 kap. 4a §, Plan- och bygglagen finner Bygg- och miljönämnden att startbesked kan beviljas.

Sammanfattning

Den 10 mars 2022 inkom anmälan om uppförande av Attefallshus på fastigheten Kungsängens Kyrkby 2:39.

Byggnaden föreslås att placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 meter. Angränsande fastighet Kungsängens Kyrkby 2:38 Kungsängens Kyrkby 6:1 och Kungsängens Kyrkby 2:1. Grannars medgivande ska ligga som underlag till beslut.

Bygglovsenheten bedömer att det saknas förutsättningar att tillämpa Attefallsreglerna i 9 kapitlet 4a § plan- och bygglagen då åtgärden placeras inom område som utpekats som särskilt kulturhistoriskt värdefullt. Bygglovsenheten vill tydliggöra att den slutgiltiga bedömning av detta är nämndens, i vilka områden Attefallsreglerna är begränsande av kulturmiljöutpekande. I dagsläget finns inte något sådant ställningstagande från nämnden vilket leder till att kontoret gör bedömningen utifrån praxis och den kulturmiljöutredning som finns för Östervägen.

Beslutsunderlag

- Anmälan som inkom den 10 mars 2022
- Förslag till kontrollplan som inkom den 10 mars 2022
- Situationsplan som inkom den 10 mars 2022
- Ritningar fasad som inkom den 10 mars 2022
- Ritningar sektion som inkom den 10 mars 2022
- Ritningar plan som inkom den 10 mars 2022
- Illustration som inkom den 10 mars 2022
- Beskrivande situationsplan som inkom den 10 mars 2022
- Teknisk beskrivning som inkom den 10 mars 2022
- Foto från platsbesök den 4 april 2022
- Grannemedgivande från Kungsängens Kyrkby 2:38 som inkom den 4 maj 2022
- Grannemedgivande från Upplands-Brohus Kungsängens Kyrkby 6:1 som inkom den 5 maj 2022
- Grannemedgivande från Upplands-Bro kommun den 16 maj 2022
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 16 maj 2022



Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att inte meddela startbesked för ansökt åtgärd då det saknas förutsättningar för startbesked i 9 kapitlet § 4a plan- och bygglagen.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93
Summa: 6 875 kr

Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) föreslår följande förslag till beslut:

3. Bygg- och miljönämnden beslutar att meddela startbesked för ansökt åtgärd i enlighet med 9 kap. 4a §, Plan- och bygglagen.
4. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93
Summa: 6 875 kr

Andreas Åström (M) yrkar för Alliansen bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Erik Karlsson (V) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Jan Lannefelt (S), Rasmus Lindstedt (S) och Britt-Marie Gerdin (S) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Katarina Olofsson (SD) och Bo Nersing (SD) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast yrkats bifall till ett förslag till beslut, Börje Wredéns (L) förslag till beslut, och att Bygg- och miljönämnden har beslutat i enlighet med detta.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto

- Sökande



§ 66 ALL.2022.229, Föreskrifter om avgifter för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden föreslår Kommunfullmäktige att fastställa förslag till:
 - a. Föreskrift om avgift för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken (1998:808),
2. Bygg- och miljönämnden föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att:
 - a. Bygg- och miljönämnden har rätt att besluta om avgift eller om nedsättning eller eftersänkande av avgift.
 - b. Bygg- och miljönämnden har rätt att årligen räkna upp fasta avgifter och timtaxan med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för Kommunalverksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s hemsida.
3. Bygg- och miljönämnden föreslår Kommunfullmäktige att fastställa att föreskrift om avgift för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område ska gälla från och med 1 november 2022.

Reservationer och särskilda uttalanden

Jan Lannefelt (S), Rasmus Lindstedt (S) och Britt-Marie Gerdin (S) deltar ej i beslutet.

Erik Karlsson (V) deltar ej i beslutet.

Sammanfattning

Miljö- och livsmedelsenheten har under år 2022 sett över kommunens föreskrifter om avgift för Bygg- och miljönämndens myndighetsavgifter inom miljö- och hälsoskyddsområdet. Beslutsunderlaget innehåller förslag till föreskrifter om avgift enligt miljöbalken. De föreslagna ändringarna följer Sveriges kommuner och regioners rekommendationer för föreskrifter om avgift inom miljöbalkens område. Föreskrift om avgift för tillsyn enligt miljöbalken har ändrats för att vara kompatibel med protokollsutdrag KF §7-utredning av Rättviksmodellen daterad 2021-02-17, punkt D i protokollsutdrag §268- Föreskrifter om avgift för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område daterad 2019-11-27 och förändringen av §38 i Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Miljö- och livsmedelsenheten föreslår att, i enlighet med tidigare taxa, en delegation om att årligen räkna upp fasta avgifter och timtaxan med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för Kommunalverksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s hemsida.



Beslutsunderlag

- Miljö- och livsmedelsenhets tjänsteskrivelse daterad 2022-05-10
- Protokollsutdrag KF §7-utredning av Rättviksmodellen daterad 2021-02-17
- Punkt D i protokollsutdrag §268-Föreskrifter om avgift för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område daterad 2019-11-27
- Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd §38

Förslag till beslut

4. Bygg- och miljönämnden föreslår Kommunfullmäktige att fastställa förslag till:
 - a. Föreskrift om avgift för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken (1998:808),
5. Bygg- och miljönämnden föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att:
 - a. Bygg- och miljönämnden har rätt att besluta om avgift eller om nedsättning eller eftersänkande av avgift.
 - b. Bygg- och miljönämnden har rätt att årligen räkna upp fasta avgifter och timtaxan med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för Kommunalverksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s hemsida.
6. Bygg- och miljönämnden föreslår Kommunfullmäktige att fastställa att föreskrift om avgift för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område ska gälla från och med 1 november 2022.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, kontorets förslag till beslut, och att Bygg- och miljönämnden har beslutat i enlighet med detta.

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen



§ 67 ALL.2022.386, Verksamhetsrapport BMN tertial 1 2022

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna verksamhetsrapport och överlämnar den till Kommunstyrelsen.

Motivering

Som framgår av tjänsteskrivelse 2022-05-30 har sökanden tydliggjort åtgärdens innebörd och omfattning. Det är denna justerade ansökan som nämndens remissyttrande bygger på. Åtgärden påverkar genom sin begränsade omfattning och markförhållandena på platsen vare sig våtmarksmiljön på fastigheten eller de känsliga angränsande områdena.

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse för vilken områdesbestämmelser antagna 1992-03-02 gäller. Den gränsar till Broängarnas naturreservat och Natura-2000-område, samt ekologiskt särskilt känsligt område (ESKO). Dessa områden får inte påverkas negativt av åtgärder och Bygg- och miljönämnden bedömer att så inte är fallet.

Fastigheten ligger alltså inom ett område med sammanhållen bebyggelse, för vilket områdesbestämmelser finns. Avgränsningen av Broängarnas naturreservat har gjorts med hänsyn till detta. Naturreservatet med skötselplan kan ge ledning för hur aktuell fastighet bör skötas, t ex åtgärder för restaurering och återskapande av våtmark, men inte inskränka användningen som bostad med det normala utnyttjande av tomten som det förutsätter.

Det är strandskydd på platsen. Bygg- och miljönämnden bedömer utifrån den justerade ansökan och redovisade platsbesök att den anmälda åtgärden inte innebär en väsentlig förändring av livsvillkoren för växter och djur. Åtgärden är belägen inom huvudbyggnadens hemfridszon och är inte allemansrättsligt tillgänglig idag. Den är vidare belägen långt in på fastigheten och med hänsyn till förhållandena på platsen har den ingen avhållande effekt på det allemansrättsliga utnyttjandet av angränsande land- och vattenområden. Åtgärden innebär således inte att allmänhetens allemansrättsliga tillgång till områden på och i anslutning till aktuell fastighet påverkas. Dessa förhållanden innebär att den därför inte är förbjuden enligt strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken. Åtgärden kräver därmed inte dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Reservationer och särskilda uttalanden

Jan Lannefelt (S), Rasmus Lindstedt (S) och Britt-Marie Gerdin (S) deltar ej i beslutet.



Erik Karlsson (V) deltar ej i beslutet.

Katarina Olofsson (SD) och Bo Nersing (SD) deltar ej i beslutet.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämndens verksamhetsrapport redovisar nämndens ekonomiska utfall för perioden januari till april 2022. Bygg- och miljönämnden redovisar sammantaget ett underskott på -3 334 tkr för första tertialen vilket kan härledas till eftersläpande intäkter för Bygglovsenheten och Miljö- och livsmedelsenheten.

På helår bedöms prognosen att vara en avvikelse om -2 131 tkr. Orsakerna till prognostiserad avvikelse redogörs för i tertialrapporten.

Måluppfyllelse med indikatorer redovisas i tertialrapporten.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 12 maj 2022
- Tertialrapport 1 2022 Bygg- och miljönämnden

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna verksamhetsrapport och överlämnar den till Kommunstyrelsen.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, kontorets förslag till beslut, och att Bygg- och miljönämnden har beslutat i enlighet med detta.

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen



§ 68 ADM.2022.296, Remiss, anmälan om vattenverksamhet, utfyllnad av våtmark, STORHAGEN 2:9

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att som svar på remissen framhålla följande. Värdefull våtmarksmiljö kommer inte att gå förlorad genom den anmälda åtgärden och nämnden tillstyrker därför att länsstyrelsen tillåter denna. Åtgärden kräver inte strandskyddsdispens.

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Skrivelsen måste ha inkommit till Bygg- och miljönämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet.

Motivering

Som framgår av tjänsteskrivelse 2022-05-30 har sökanden tydliggjort åtgärdens innebörd och omfattning. Det är denna justerade ansökan som nämndens remissyttrande bygger på. Åtgärden påverkar genom sin begränsade omfattning och markförhållandena på platsen vare sig våtmarksmiljön på fastigheten eller de känsliga angränsande områdena.

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse för vilken områdesbestämmelser antagna 1992-03-02 gäller. Den gränsar till Broängarnas naturreservat och Natura-2000-område, samt ekologiskt särskilt känsligt område (ESKO). Dessa områden får inte påverkas negativt av åtgärder och Bygg- och miljönämnden bedömer att så inte är fallet.

Fastigheten ligger alltså inom ett område med sammanhållen bebyggelse, för vilket områdesbestämmelser finns. Avgränsningen av Broängarnas naturreservat har gjorts med hänsyn till detta. Naturreservatet med skötselplan kan ge ledning för hur aktuell fastighet bör skötas, t ex åtgärder för restaurering och återskapande av våtmark, men inte inskränka användningen som bostad med det normala utnyttjande av tomten som det förutsätter.

Det är strandskydd på platsen. Bygg- och miljönämnden bedömer utifrån den justerade ansökan och redovisade platsbesök att den anmälda åtgärden inte innebär en väsentlig förändring av livsvillkoren för växter och djur. Åtgärden är belägen inom huvudbyggnadens hemfridszon och är inte allemansrättsligt tillgänglig idag. Den är vidare belägen långt in på fastigheten och med hänsyn till förhållandena på platsen har den ingen avhållande effekt på det

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Allemansrättsliga utnyttjandet av angränsande land- och vattenområden. Åtgärden innebär således inte att allmänhetens allemansrättsliga tillgång till områden på och i anslutning till aktuell fastighet påverkas. Dessa förhållanden innebär att den därför inte är förbjuden enligt strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken. Åtgärden kräver därmed inte dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden fick den 31 mars 2022 en remiss angående vattenverksamhet från länsstyrelsen. Anmälan om vattenverksamhet avser utfyllnad av våtmark på fastigheten Storhagen 2:9. Miljö- och livsmedelsenheter har inga synpunkter på den önskade utfyllnaden ur miljösynpunkt. Miljö- och livsmedelsenheter bedömer att den anmälda åtgärden innebär att området kommer att privatiseras och därmed avhålla allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Åtgärden kräver därmed dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Beslutsunderlag

- Anmälan om vattenverksamhet
- Inspektion den 9 och den 30 maj 2022

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att som eget yttrande gällande remiss om vattenverksamhet på Storhagen 2:9 överlämna Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-05-31.



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum:
2022-06-02

Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) föreslår följande förslag till beslut:

Bygg- och miljönämnden beslutar att som svar på remissen framhålla följande. Värdefull våtmarksmiljö kommer inte att gå förlorad genom den anmälda åtgärden och nämnden tillstyrker därför att länsstyrelsen tillåter denna. Åtgärden kräver inte strandskyddsdispens.

Andreas Åström (M) yrkar för Alliansen bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Jan Lannefelt (S), Rasmus Lindstedt (S) och Britt-Marie Gerdin (S) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Erik Karlsson (V) yrkar bifall till kontoret förslag till beslut.

Katarina Olofsson (SD) och Bo Nersing (SD) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, kontorets förslag till beslut samt Börje Wredéns (L) förslag till beslut. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

- Länsstyrelsen Stockholm



§ 69 Rapporter

Temaärende – Kommande beslutsärende angående ansökan om förhandsbesked 5 enbostadshus, Aske 1:3, Tjusta i Håtuna

- Olof Forsberg - Bygglovschef informerar om ärendet

Rekrytering – Jonas Uebel, Chef för Projekt och myndighetsavdelning

- Informerar om pågående rekryteringsprocess gällande efterträdare för Jerker Parksjö
- Olof Forsberg slutar som Bygglovschef den 30 juni 2022 och Jonas Uebel kommer gå in som tillförordnad chef tills ny Bygglovschef börjar
- Hany Touman kommer gå in som Samordnare för nämndärenden tills ny Bygglovschef börjar

Rapport om överklaganden – Hany Touman

Alkoholtillstånd – Kent Olsson Tf. Miljö- och livsmedelschef

- Inre tillsyn av serveringstillstånd och tobakstillstånd

Bro bergtäkt – Oscar Mayer, Miljöinspektör

- Informerar om miljökontroll
- Informerar om att 11 ärenden ligger som pågående och 63 är avslutade
- Informerar om att bullervall planeras
- Erik Karlsson (V) lyfter frågan om var en person som eventuellt fått skador på sitt hus på grund av sprängningar kan vända sig vilket basvaras med att personen ska kontakta bolaget i första hand och sedan göra en anmälan till Miljökontoret

Glasyrvägen – Florian Reitmann, Tillsynshandläggare



§ 70 Delegationsbeslut

1. Delegationslista Livs 2022-04-01 - 2022-04-31
Dnr BMN 21/0015
2. Delegationslista Miljö 2022-04-01 - 2022-04-31
Dnr BMN 21/0015
3. Delegationslista Bygg 2022-04-01 - 2022-04-31
Dnr BMN 21/0015



§ 71 Anmälningar

1. Mark- och miljödomstolens beslut gällande Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Öråker 2:42 i Upplands-Bro kommun
Dnr BMN 21/0015
2. Överklagande av beslut om att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten Öråker 2:1 i Upplands-Bro kommun
Dnr BMN 21/0015
3. Mark- och miljödomstolen gällande Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Öråker 2:43 i Upplands-Bro kommun
Dnr BMN 21/0015
4. Inbjudan till Miljömålsdagarna 2022 den 7-8 september 2022
Dnr KS 22/0018