



Sammanträdesdatum:
2022-03-07

Plats och tid	Gemaket och digitalt, 2022-03-07 15:00 - 16:36	
Ajournering		
Beslutande	Ledamöter Marcus Sköld (M), ordförande Karl-Erik Lindholm (KD), 1:a vice ordförande Catharina Andersson (S), 2:e vice ordförande Maikki Lemne (S) Jan Ramstedt (SD) Kjell A Johansson (V) Sören Fridman (L) Anders Bjurefors (C) Harry Holmström (S) Jan Hellman (SD)	Tjänstgörande ersättare Jan-Erik Tärnström (M) Närvarande ersättare Leif Janson (S) Jeanette P K Bustos Cesped (V) Daniel Lilja (KD) Navdeep Singh Bhatia (SD)
Övriga deltagare	Emine Korkmaz – Sekreterare Thomas Lenell – Samhällsbyggnadschef Lina Delde – Chef för Stöd- och utveckling & Mät- och GIS Maja Taaler Larsson – Teknisk chef Jan Helghe - Gata-, park- och trafikchef Mikael Thelin – Avfalls-chef Emma Åhlstedt – Utredare David Bennich – VA-ingenjör §19 Temaärende Fredrik Beckman – Controller	

Utses att justera Catharina Andersson (S)

Justeringens plats och tid Kommunledningskontoret 2022-03-07 Paragrafer §§ 11 - 13
kl. 16:40

Underskrifter

Sekreterare

Emine Korkmaz

Ordförande

Marcus Sköld (M)

Justerare

Catharina Andersson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum: 2022-03-07

Datum för anslags uppsättande: 2022-03-07 Datum för anslags nedtagande: 2022-03-28

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....
Emine Korkmaz



§ 11 Yttrande avseende förslag till detaljplaneprogram för Centrala Bro, samrådsskede

Dnr TN 21/0526

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

1. att anta Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande som sitt eget och överlämna det till Kommunstyrelsen
2. att paragrafen justeras omedelbart

Reservationer och särskilda uttalanden

Catharina Andersson (S), Harry Holmström (S), Maikki Lemne (S) och Leif Janson (S) deltar ej i beslutet och medges lämna en protokollsanteckning som återfinns i slutet av paragrafen.

Kjell A. Johansson (V) deltar ej i beslutet och stödjer Socialdemokraternas protokollsanteckning.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 27 oktober 2021, § 138, att förslag till planprogram för centrala Bro sänds ut för samråd enligt regler i plan- och bygglagen 5 kap. 11 §. Tekniska nämnden mottog samrådsförslaget den 3 december 2021.

Planprogram för centrala Bro utgår från kommunens vision ”Ett hållbart Upplands-Bro, kommunen som ger plats” och det arbete som genomförts med FÖP Bro samt de projektdirektiv som beslutats av kommunstyrelsen för projektet Omdaning Bro. Den strategiska inriktningen är att gå från en tätort med förortskänsla till en sammanhållen stad med småstadskänsla. Bro ska utvecklas till en plats för alla, där utrymme ges för ett aktivt fritidsliv, ett hållbart liv och hälsa, lustfyllt lärande, meningsfullt åldrande, variation i boende, tillgänglighet till natur och rekreation samt ett varierat utbud av kommersiell service och möjlighet till arbete. Utvecklingen i centrala Bro utgår från tre prioriterade områden, Bro torg, Enköpingsvägen och Köpmanvägen. Syftet med planprogrammet är att tydliggöra viljeinriktning för kommande detaljplanearbete.



Sammanfattning av förslag till yttrande

Samhällsbyggnadskontoret har tagit del av förslaget till planprogram för centrala Bro och ställer sig i stort sett positiva till förslaget. I yttrandet lyfter kontoret behovet av att bland annat ta fram trafikutredning, utredning avseende ökade bullernivåer och ökade avgasutsläpp, utreda parkeringssituationen i det fortsatta arbetet.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 2 februari 2022
- Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande avseende förslag till detaljplaneprogram för Centrala Bro, samrådsskede, den 1 februari 2022
- Samråd om förslag till Planprogram för centrala Bro, den 27 oktober 2021

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar

1. att anta Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande som sitt eget och överlämna det till Kommunstyrelsen
2. att paragrafen justeras omedelbart

Förslag till beslut på sammanträdet

Marcus Sköld (M) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, kontorets förslag till beslut, och att Tekniska nämnden har beslutat i enlighet med detta.

Protokollsanteckning

Catharina Andersson (S), Harry Holmström (S), Maikki Lemne (S) och Leif Janson (S) medges lämna följande protokollsanteckning:

”Vi Socialdemokrater Catharina Andersson (S), Maikki Lemne (S), Harry Holmström (S) och Leif Janson (S) deltar ej i beslutet. Vi vill ta del av synpunkter som kommer in under samrådskedet innan vi tar ställning till förslaget.”

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen, KS 20/0769



§ 12 Yttrande avseende detaljplaneförslag för Säbyholm (del av Säbyholm 5:45), granskningsskede

Dnr TN 22/0039

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

1. att anta Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande som sitt eget och överlämna det till Kommunstyrelsen
2. att paragrafen justeras omedelbart

Reservationer och särskilda uttalanden

Catharina Andersson (S), Harry Holmström (S), Maikki Lemne (S) och Leif Janson (S) deltar ej i beslutet och medges lämna en protokollsanteckning som återfinns i slutet av paragrafen.

Kjell A. Johansson (V) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut och lämnar en reservationstext vilken återfinns i slutet av paragrafen.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens Samhällsbyggnadsutskott beslutade den 27 oktober 2021, § 57, att förslag till detaljplan för Säbyholm (del av Säbyholm 5:45) nr 1505 sänds ut för granskning enligt regler för normalt planförfarande, (plan- och bygglagen, 2010:900, i dess lydelse före 1 januari 2015).

Planområdet är beläget cirka fyra kilometer västsydväst om Bro och cirka 500 meter från Mälaren. Ett planprogram och ett samrådsförslag har tidigare varit utsända för samråd. Det planförslag som nu sänds ut för granskning har utvecklat det förslag som tidigare har visats upp.

Syftet med den nya detaljplanen är främst att möjliggöra en förtätning med tillkommande bebyggelse anpassad till den befintliga kulturmiljön.

Sammanfattning av Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande

Samhällsbyggnadskontoret har tagit del av förslaget till detaljplanen för Säbyholm (del av Säbyholm 5:45) och kan konstatera att de synpunkter som Tekniska nämnden lämnade på samrådsförslaget har beaktats. Tekniska nämnden föreslås lämna synpunkter i enlighet med kontorets förslag till yttrande.



Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, daterad den 10 februari 2022
- Förslag till yttrande – granskning av förslag till detaljplan för Säbyholm (del av Säbyholm 5:45), nr 1505, daterat den 10 februari 2022
- Beslut om granskning SBU § 57, daterat den 27 oktober 2021
- Plankarta, daterad den 29 september 2021
- Planbeskrivning, daterad den 13 oktober 2021
- Gestaltungsprogram, daterat den 11 oktober 2021

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar

1. att anta Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande som sitt eget och överlämna det till Kommunstyrelsen
2. att paragrafen justeras omedelbart

Förslag till beslut på sammanträdet

Marcus Sköld (M) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Kjell A. Johansson (V) yrkar avslag till kontorets förslag till beslut till detaljplan för Säbyholm.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, kontorets förslag till beslut och Kjell A. Johanssons (V) avslagsyrkande. Ordföranden ställer de två förslagen emot varandra och finner att Tekniska nämnden har beslutat i enlighet med kontorets förslag till beslut.



Reservationstext

Kjell A. Johansson (V) lämnar följande reservationstext:

”Förslagen innebär en massa problem för kultur, miljö och trafik. Förslaget innebär också att en översiktsplan, som antagits av fullmäktige rundas på ett flagrant sätt.

Detaljplanen skall anpassas till de yttre förutsättningar som bl a FÖP 2016 med flera styrdokument anger. De framtida planer som ägaren presenterade för några år sedan och som var aktuella när inflyttning skedde i de nuvarande fastigheterna skall vara vägledande för en framtida detaljplan!

Att asfaltera delar av udden för att skapa parkeringstillfällen nära badet är rent kontraproduktivt, kommunen vill ju framstå som en miljökommun.

Dessutom är det uppseendeväckande att man till Säbyholm vill köra tunga byggt transporter på en väg utan gång- och cykelväg.

För det nu liggande detaljplaneförslaget gällande Säbyholm är Västerpartiets krav GÖR RÄTT – GÖR OM!”

Protokollsanteckning

Catharina Andersson (S), Harry Holmström (S), Maikki Lemne (S) och Leif Janson (S) medges lämna följande protokollsanteckning:

”Vi Socialdemokrater Catharina Andersson (S), Maikki Lemne (S), Harry Holmström (S) och Leif Janson (S) deltar ej i beslutet. Vi vill ta del av synpunkter som kommer in under granskningsskedet innan vi tar ställning till förslaget.”

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen, dnr KS 15/0282



§ 13 Yttrande avseende detaljplaneförslag för del av Ådö (Ådö skog), samrådsskede

Dnr TN 22/0045

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

1. att anta Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande som sitt eget och överlämna det till Kommunstyrelsen
2. att paragrafen justeras omedelbart

Reservationer och särskilda uttalanden

Catharina Andersson (S), Harry Holmström (S), Maikki Lemne (S) och Leif Janson (S) deltar ej i beslutet och medges lämna en protokollsanteckning som återfinns i slutet av paragrafen.

Kjell A. Johansson (V) deltar ej i beslutet.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens Samhällsbyggnadsutskott beslutade den 29 september 2021, § 44, att förslag till detaljplan för del av Ådö (Ådö skog) nr 7808Å sänds ut för samråd enligt regler för standardförfarande, (plan- och bygglagen, 2010:900, i dess lydelse före 1 januari 2015).

Planområdet är ca 23 ha stort och ligger söder om Bro utmed Ådövägen. Syftet med ändring av detaljplanen är att möjliggöra större byggrätter för att tillåta bättre förutsättningar för boende i området samt revidera bestämmelserna om avstyckningar.

Sammanfattning av Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande

Samhällsbyggnadskontoret har tagit del av förslaget till detaljplanen för del av Ådö (Ådö skog) och föreslår Tekniska nämnden att lämna synpunkter i enlighet med kontorets förslag till yttrande.



Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, daterad den 10 februari 2022
- Förslag till yttrande avseende detaljplaneförslag för del av Ådö (Ådö skog), den 10 februari 2022
- Följebrev samråd Ådö skog, daterat den 29 september 2021
- Plankarta, daterad den 20 januari 2022
- Planbeskrivning, daterad den 24 januari 2022

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar

1. att anta Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande som sitt eget och överlämna det till Kommunstyrelsen
2. att paragrafen justeras omedelbart

Förslag till beslut på sammanträdet

Marcus Sköld (M) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, kontorets förslag till beslut, och att Tekniska nämnden har beslutat i enlighet med detta.

Protokollsanteckning

Catharina Andersson (S), Harry Holmström (S), Maikki Lemne (S) och Leif Janson (S) medges lämna följande protokollsanteckning:

”Vi Socialdemokrater Catharina Andersson (S), Maikki Lemne (S), Harry Holmström (S) och Leif Janson (S) deltar ej i beslutet. Vi vill ta del av synpunkter som kommer in under samrådsskedet innan vi tar ställning till förslaget.”

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen, dnr KS 18/0209