



Plats och tid	Teams, 2021-03-25 15:00-17:20	
Ajournering	16:25- 16:35	
Beslutande	Ledamöter Börje Wredén (L), ordförande Andreas Åström (M), 1:e vice ordförande Jan Lannefelt (S), 2:e vice ordförande Rasmus Lindstedt (S) Britt-Marie Gerdin (S) Erling Weibust (M) Katarina Olofsson (SD) Jan Ramstedt (SD) Jarl Teljstedt (KD) Per Lindahl (C) Erik Karlsson (V)	Tjänstgörande ersättare Bo Nersing (SD) §33 Närvarande ersättare Göran Malmstedt (M) Jane Eklund (S) Jan-Erik Björk (KD) Kristina Henriksson (V) Agneta Holmenmark (S) Bo Nersing (SD) §§ 34- 42 Leif Johansson (S)
Övriga deltagare	Sara Wiesner, Sekreterare, Emine Korkmaz, sekreterare, Ylva Malm, avdelningschef, Linda Edgren, tf samhällsbyggnadschef, Hany Touman, Byggnadsinspektör, §§33-35, Ann-Christine Johnsson, advokat §40	

Utses att justera Rasmus Lindstedt (S)

Justeringens plats och tid Digitalt 2021-03-30 kl. 09:00 Paragrafer §§ 33-37, 39-42

Underskrifter

Sekreterare
Sara Wiesner

Ordförande
Börje Wredén (L)

Justerare
Rasmus Lindstedt (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum: 2021-03-25

Datum för anslags uppsättande: 2021-03-30

Datum för anslags nedtagande: 2021-04-20

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....
Sara Wiesner



Innehållsförteckning

§ 33	BYGG.2020.458, Bygglov i efterhand för inredande av ytterligare bostadslägenheter på vind och i sluttningsplan (samtliga bostadslägenheter i dessa plan dvs. totalt 5 st.), tillbyggnad av gårdsbyggnad, fristående altaner/plattformar, HÄRNEVI 1:41, Härnevi	4
§ 34	TILLSYN.2020.33, Tillsyn om olovligt inredda lägenheter samt yttre ändringar, HÄRNEVI 1:41, Härnevi Skolväg 17	11
§ 35	BYGG.2021.54, Bygglov för ombyggnad av vattentorn, KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:338, Pettersbergsvägen 11	15
§ 36	ALL.2021.128 Ersättningsskanning	17
§ 37	ALL.2021.125 - Remiss, detaljplan för Del av Tång 2:5 m.fl., nr 1906	19
§ 38	MIL.2020.976, Kompletterande Yttrande	21
§ 39	ALL.2021.192 Underlag till budget 2022-2024	22
§ 40	Rapporter	24
§ 41	Delegationsbeslut	25
§ 42	Anmälningar	26



§ 33 BYGG.2020.458, Bygglov i efterhand för inredande av ytterligare bostadslägenheter på vind och i sluttningsplan (samtliga bostadslägenheter i dessa plan dvs. totalt 5 st.), tillbyggnad av gårdsbyggnad, fristående altaner/plattformar, HÄRNEVI 1:41, Härnevi

Dnr BMN 21/0003

Beslut

- 1 Avslå ansökan om bygglov i efterhand för inredande av ytterligare bostadslägenheter på vind och i sluttningsplan (samtliga bostadslägenheter i dessa plan dvs. totalt 5 st.) med stöd av 9 kap. 30, 31b §§ plan- och bygglagen, PBL.
- 2 Avslå ansökan om bygglov i efterhand för yttre ändring av flerbostadshus (tilläggsisolering av sockel, marschakt invid byggnad) med stöd av 9 kap. 30, 31b §§ PBL.
- 3 Avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av gårdshus med stöd av 9 kap. 30, 31b §§ PBL.
- 4 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57. Beslut meddelas fem veckor vecka efter det att tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL har löpt ut och avgiften för beslutet sätts därför ned med fem femtedelar enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Avslag bygglov:	15 993 kr
Avgiftsreduktion 5/5:	15 993 kr
Kommunicering:	2 856 kr
Summa:	2 856 kr

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen. Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till

Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen



Reservationer

Andreas Åström (M), Erling Weibust (M), Börje Wredén (L), Jarl Teljstedt (KD) och Per Lindahl (C) reserverar sig till förmån för Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Sammanfattning

Sökande inkom den 9 december 2020 med en ansökan om bygglov i efterhand inredande av ytterligare bostadslägenheter på vind och i sluttningsplan (samtliga bostadslägenheter i dessa plan dvs. totalt 5 st.), yttre ändring av flerbostadshus (tilläggsisolering av sockel, marschakt invid byggnad), tillbyggnad av gårdsbyggnad, fristående altaner/plattformar. Förutsättningarna för bygglov bedöms inte uppfylla. Bygglövsavdelningen föreslår därför att Bygg- och Miljönämnden avslår ansökan om bygglov i efterhand för inredande av ytterligare bostadslägenheter på vind och i sluttningsplan (samtliga bostadslägenheter i dessa plan dvs. totalt 5 st.), yttre ändring av flerbostadshus (tilläggsisolering av sockel, marschakt invid byggnad) samt tillbyggnad av gårdshus med stöd av 9 kap. 30, 31b §§ PBL.

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 2020-12-09
- Projektbeskrivning som inkom 2020-12-09
- Situationsplan och sektionsritning som inkom 2020-12-09
- Planritningar som inkom 2020-12-09
- Fasadritning som inkom 2020-12-09
- Detalj brandskyddsglas fönsterdörr som inkom 2020-12-09
- Brandskyddsbeskrivning som inkom 2020-12-09
- Prospekt som inkom 2020-12-09
- Yttrande i BYGG.2016.208 från Stockholms Läns Museum daterat 2017-07-03
- Kulturmiljöutredning utförd av WSP i samband med fördjupad översiktsplan för BRO daterad 2019-12-13
- Tillsynsrapport i TILLSYN.2020.33
- Yttrande från Brandkåren Attunda i TILLSYN.2020.33
- Information och bedömning i TILLSYN.2020.33
- Yttrande från Mark- och exploatering inkommet 2021-02-10
- Yttrande från Brandkåren Attunda daterad 2021-03-10
- Yttrande SVQ inkommet 2021-03-15
- Yttrande (KUL) inkommet 2021-03-15
- A-1 Sit. Plan, Sektion inkommet 2021-03-18
- A-2 Planer inkommet 2021-03-18
- A-3 Fasader inkommet 2021-03-18
- A-4 Förrådsbod tillbyggd inkommet 2021-03-18
- Bemötande av yttrande inkommet 2021-03-18
- Svar på tjänsteskrivelse inför bygglovsbehandling inkommet 2021-03-18



- Följdfråga till fastighetsägare skickat den 2021-03-18

Förslag till beslut

- 1 Avslå ansökan om bygglov i efterhand för inredande av ytterligare bostadslägenheter på vind och i sluttningsplan (samtliga bostadslägenheter i dessa plan dvs. totalt 5 st.) med stöd av 9 kap. 30, 31b §§ plan- och bygglagen, PBL.
- 2 Avslå ansökan om bygglov i efterhand för yttre ändring av flerbostadshus (tilläggsisolering av sockel, marschakt invid byggnad) med stöd av 9 kap. 30, 31b §§ PBL.
- 3 Avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av gårdshus med stöd av 9 kap. 30, 31b §§ PBL.
- 4 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57. Beslut meddelas fem veckor vecka efter det att tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL har löpt ut och avgiften för beslutet sätts därför ned med fem femtedelar enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Avslag bygglov:	15 993 kr
Avgiftsreduktion 5/5:	15 993 kr
Kommunicering:	2 856 kr
Summa:	2 856 kr

Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) lämnar följande förslag till beslut:

- 1 Bevilja bygglov i efterhand för inredande av ytterligare bostadslägenheter på vind och i sluttningsplan (samtliga bostadslägenheter i dessa plan dvs. totalt 5 st.) med stöd av 9 kap. 30, 31b §§ plan- och bygglagen, PBL.
- 2 Bevilja bygglov i efterhand för yttre ändring av flerbostadshus (tilläggsisolering av sockel, marschakt invid byggnad, takfönster, altaner/plattformar) med stöd av 9 kap. 30, 31b §§ PBL.
- 3 Färg på sockel och tillhörande bleck ska göras grå/mörkgrå i enlighet med yttrande från Stockholms länsmuseum med stöd av 9 kap. 38 § PBL. Ändringen ska vara utförd senast 2021-09-30.
- 4 Bevilja bygglov för tillbyggnad av gårdshus med stöd av 9 kap. 31b § PBL.
- 5 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57. Beslut meddelas fem veckor efter det att tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL har löpt ut och avgiften för beslutet utgår därför, i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL.

Bygglov: xx xxx kr

Avgiftsreduktion 5/5: xx xxx kr



Kommunicering: x xxx kr

Summa: x xxx kr

Börje Wredéns (L) motivering till ovanstående förslag till beslut:

Byggnaden på fastigheten Härnevi 1:41 uppfördes 1951 som pensionärsbostäder och är tätorten Bros äldsta flerfamiljshus. Kulturmiljöutredning utförd i samband med fördjupad översiktsplan för Bro daterad 2019-12-13 samt yttrande till Bygg- och miljönämnden från Stockholms Läns Museum daterat 2017-07-03 visar att byggnaden har ett stort kulturhistoriskt värde. Nämnden beslöt 2017-08-17 att bevilja rivningslov, vilket länsstyrelsen dock upphävde 2018-03-15.

Ytterligare bostadslägenheter i aktuell byggnad är planenligt. Fastigheten omfattas av detaljplan 6803, Byggnadsplan för Bro stationssamhälle, från 1968. Enligt denna får på fastigheten uppföras bostad genom fristående hus (beteckning F). Det finns dock inte konkret stöd i planhandlingarna för att beteckningen fristående hus i detta fall utesluter flerfamiljshus. Planens syfte var i första hand att anpassa det dåvarande samhället till den kommande utbyggnaden av Bro. Nya flerbostadshus inplanerades t. ex. norr om Stationsvägen och vid Köpmanvägen. För aktuell fastighet bekräftade planen endast förhållandena på platsen, d v s det befintliga flerbostadshuset.

Inredning av vind strider mot detaljplanens bestämmelser, men Bygg- och miljönämnden bedömer detta som en liten avvikelse med stöd av andra stycket 9 kap. 30 § PBL som anger att bygglov kan ges för ytterligare bostad även om inte detaljplanens krav har följts. Vindsvåningens takfönster påverkar inte heller byggnadens yttre utseende avsevärt.

Ytterligare bostadslägenheter på vind och i sluttningsplan strider även mot detaljplanens bestämmelser om antal våningar. Bygg- och miljönämnden bedömer detta som en liten avvikelse mot bakgrund av det särskilda värdet att bevara fastigheten och i synnerhet länsstyrelsens beslut att upphäva nämndens tidigare beslut om rivningslov. För att möjliggöra detta med bevarade kulturvärden är ett rationellt utnyttjande på ett ändamålsenligt sätt rimligt.

Vad gäller bygglov i efterhand för yttre ändringar bedömer Bygg- och miljönämnden att den schaktning utmed fasad mot sydväst som innebär att byggnaden därmed får en byggnadshöjd högre än 7,6 meter genom sänkt medelmarknivå runt byggnaden bedöms utgöra en liten avvikelse från detaljplanen. Slutsatsen i Stockholms Läns Museums yttrande 2017 att byggnaden har ett stort kulturhistoriskt värde utgick från hur byggnaden då faktiskt såg ut, det vill säga med utförd schaktning och bostäder i sluttningsvåningen. Utifrån Stockholms läns museums yttrande och med stöd av 9 kap. 38 § PBL förenar Bygg- och miljönämnden beslut om bygglov med ett villkor om ändring av sockelns färg till en mörkare grå kulör. Tillhörande plåtbleck ska ges motsvarande kulör. I övrigt är yttre ändringar, inklusive tilläggsisolering av sockeln, mindre, efter omständigheterna varsamma och innebär inte en förvanskning av byggnaden.

Befintlig gårdsbyggnad är i sin helhet placerad på punktprickad mark som inte får bebyggas. Det finns bygg rätt på fastigheten men att förstora ett sedan länge befintligt förråd på platsen är bättre för gestaltning och kulturmiljö än vad ett nytt förråd placerat närmare huvudbyggnaden skulle vara. De särskilda omständigheterna på



platsen är sålunda skäl för Bygg- och miljönämnden att bedöma åtgärden som en liten avvikelse. Bygg- och miljönämnden upplyser om att den ihopbyggnad som skett med byggnad på grannfastigheten måste kunna rivas utan problem.

Ansökan avser även andra ändringar såsom t.ex. nya takfönster, fristående altaner/plattformar och yttre ändring av gårdsbyggnad. Dessa åtgärder bedöms förenliga med PBL och Bygg- och miljönämndens beslut omfattar även dessa. Övriga utvärdiga ändringar enligt ansökan bedöms icke lovpliktiga.

Tekniska egenskapskrav behandlas inte i bygglovet, men Bygg- och miljönämnden noterar att enligt 8 kap. 7 § PBL får undantag från utformnings- och egenskapskraven göras med hänsyn till byggnadens förutsättningar och till bestämmelserna om varsamhet och förbud mot förvanskning.

Sammanfattningsvis bedöms förutsättningarna för bygglov uppfyllda. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov i efterhand för inredande av ytterligare bostadslägenheter på vind och i sluttningsplan (samtliga bostadslägenheter i dessa plan dvs. totalt 5 st.), yttre ändring av flerbostadshus (tilläggsisolering av sockel, marschakt invid byggnad) samt tillbyggnad av gårdshus med stöd av 9 kap. 30, 31b §§ PBL.

Erik Karlsson (V) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Jan Lannefelt (S) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Andreas Åström (M) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Rasmus Lindstedt (S) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, kontorets förslag till beslut samt Börje Wredéns (L) förslag till beslut. Ordföranden frågar om nämnden kan besluta i enlighet med Börje Wredéns (L) förslag till beslut och finner bifall.

Votering begärs och genomförs där de som röstar för Börje Wredéns (L) förslag säger ”Ja” och de som röstar på kontorets förslag säger ”Nej”. Vid votering lämnas 5 Ja-röster och 6 nej-röster

Ordföranden finner därmed att nämnden har beslutat i enlighet med kontorets förslag till beslut.



Omröstningsresultat

Ledamot	Ja	Nej
Jan Lannefelt (S)		X
Rasmus Lindstedt (S)		X
Britt-Marie Gerdin (S)		X
Andreas Åström (M)	X	
Erling Weibust (M)	X	
Katarina Olofsson (SD)		X
Bo Nersing (SD)		X
Jarl Teljstedt (KD)	X	
Per Lindahl (C)	X	
Erik Karlsson (V)		X
Börje Wredén (L)	X	

Reservationstext

Andreas Åström (M), Erling Weibust (M), Börje Wredén (L), Jarl Teljstedt (KD) och Per Lindahl (C) lämnar följande reservationstext:

”Allianspartierna i Bygg- och miljönämnden reserverar sig mot nämndens beslut att avslå ansökan om bygglov i efterhand för inredande av ytterligare bostadslägenheter på vind och i sluttningsplan, yttre ändring av flerbostadshus (tilläggsisolering av sockel, markschakt invid byggnad) samt tillbyggnad av gårdshus. Vi yrkade att nämnden skulle bifalla ansökan då förutsättningarna för bygglov är uppfyllda i enlighet med 9 kap. 30, 31 b §§ PBL. Vi yrkade också att Bygg- och miljönämnden skulle förena beslut om bygglov med ett villkor om ändring av färg på sockel och tillhörande bleck till en mörkare grå kulör.

Nämndens majoritet har gjort en orimlig tolkning att inredning av ytterligare bostadslägenheter skulle strida mot Byggnadsplan för Bro stationsområde, från 1968. Planen bekräftade endast förhållandena på platsen, d v s det befintliga flerbostadshuset. Nämndens majoritet har inte redovisat sina skäl varför de inte anser det möjligt att se inredande av vind samt ytterligare våningsplan utöver vad som anges i planen som liten avvikelser. Som stöd för våra bifallsyrkanden hänvisar vi däremot till det särskilda värdet att bevara fastigheten och i synnerhet länsstyrelsens beslut att upphäva nämndens tidigare



beslut om rivningslov. För att möjliggöra ett bevarande av fastighetens kulturvärden, i enlighet med bl a yttrande från Stockholms länsmuseum, är ett rationellt utnyttjande på ett ändamålsenligt sätt rimligt. Nämndens majoritet har utan grund bedömt tilläggsisolering av sockeln och en mindre schaktning som en förvanskning. Vi anser att detta är mindre förändringar som med villkor om färgsättning inte behöver ses som förvanskning.

Nämndens beslut innebär i alla avseenden tyvärr en mycket stor osäkerhet om vad det faktiskt innebär. Det gäller såväl för fastighetsägaren som för det allmänna intresset att bevara flerbostadshuset. Att nämndens majoritet i annat ärende har beslutat att inte upphäva användningsförbudet för samtliga lägenheter bidrar ytterligare till oklarheten. Nämndens majoritet sviker sitt ansvar för myndighetsutövning mot enskild och sitt ansvar att verka för en god bebyggd miljö.”

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägare
- Eventuella sakägare med erinran



§ 34 TILLSYN.2020.33, Tillsyn om olovligt inredda lägenheter samt yttre ändringar, HÄRNEVI 1:41, Härnevi Skolväg 17

Dnr BMN 21/0004

Beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden beslutar att ta ut byggsanktionsavgift enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL för inredande av ytterligare bostadslägenheter på vind då åtgärden utförts utan bygglov och startbesked. Avgiften sätts till 17 136 kronor enligt 9 kapitlet 9 § 1p plan- och byggförordningen PBF (2011:338). Den avgiftsskyldige är fastighetsägaren, Fastighets AB Betongmuren (org.nr: 556995–2889). Avgiften ska betalas till Upplands-Bro kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. En faktura kommer att skickas ut separat.
- 2 Bygg- och miljönämnden beslutar att ta ut byggsanktionsavgift enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL för yttre ändringar då dessa utförts utan bygglov och startbesked. Avgiften sätts till 20 277 kronor enligt 9 kapitlet 10 § 3p plan- och byggförordningen PBF (2011:338). Den avgiftsskyldige är fastighetsägaren, Fastighets AB Betongmuren (org.nr: 556995–2889). Avgiften ska betalas till Upplands-Bro kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. En faktura kommer att skickas ut separat.

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 23 § Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till

Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen



Reservationer

Andreas Åström (M), Erling Weibust (M), Börje Wredén (L), Jarl Teljstedt (KD) och Per Lindahl (C) reserverar sig till förmån för Börje Wredéns (L) tilläggsförslag.

Sammanfattning

Fastighetsägare till fastigheten Härnevi 1:41 har utfört olovliga åtgärder på fastigheten. Bygglovsavdelningen gör bedömningen att åtgärderna kräver bygglov och startbesked.

Av 11 kapitlet 51 § PBL framgår att om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kapitlet PBL eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kapitlet 2–10 §§ PBL ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kapitlet 12 § PBL.

Bygglovsavdelningen förslår, efter konstaterande att åtgärderna utförts olovligen, att Bygg- och miljönämnden tar ut byggsanktionsavgifter för överträdelserna som tas upp i rubricerat ärende. Byggsanktionsavgifterna tas ut med stöd av 11 kapitlet 51 § PBL.

Beslutsunderlag

- Anmälan som inkom den 2020-10-01.
- Tillsynsrapport (med tillhörande bilaga) daterad 2020-10-28.
- Beslut om användningsförbud daterat 2020-11-12.
- Skrivelse information och bedömning daterad 2020-11-20.
- Kulturmiljöutredning utförd av WSP daterat 2019-12-13
- Yttrande från Stockholms länsmuseum i BYGG.2016.208 daterat 2017-07-03
- Beslut från Skatteverket, fastighetstaxering som inkom 2020-11-06
- Prospekt inkommit 2020-12-09 i BYGG.2020.453
- Yttrande från boende i fastigheten i BYGG.2016.208
- Bruttoareauppmätning för sanktionsavgift på ritningar från BYGG.2020.458
- Fasadareauppmätning för sanktionsavgift på ritningar från BYGG.2020.458
- Svar – Förslag på sanktioner inkommet 2021-03-18



Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden beslutar att ta ut byggsanktionsavgift enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL för inredande av ytterligare bostadslägenheter på vind då åtgärden utförts utan bygglov och startbesked. Avgiften sätts till 17 136 kronor enligt 9 kapitlet 9 § 1p plan- och byggförordningen PBF (2011:338). Den avgiftsskyldige är fastighetsägaren, Fastighets AB Betongmuren (org.nr: 556995–2889). Avgiften ska betalas till Upplands-Bro kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. En faktura kommer att skickas ut separat.
- 2 Bygg- och miljönämnden beslutar att ta ut byggsanktionsavgift enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL för yttre ändringar då dessa utförts utan bygglov och startbesked. Avgiften sätts till 20 277 kronor enligt 9 kapitlet 10 § 3p plan- och byggförordningen PBF (2011:338). Den avgiftsskyldige är fastighetsägaren, Fastighets AB Betongmuren (org.nr: 556995–2889). Avgiften ska betalas till Upplands-Bro kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. En faktura kommer att skickas ut separat.

Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) lämnar följande tilläggsförslag:

Beslut om användningsförbud § T 2 i enlighet med 11 kap. 33 § punkt 1, daterat 2020-11-12, upphävs med anledning av Bygg- och miljönämndens beslut 2021-03-25 i ärende BYGG.2020.458 om bygglov i efterhand.

Jan Lannefelt (S) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Andres Åström (M) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) tilläggsförslag.

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Erik Karlsson (V) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden kan besluta i enlighet med kontorets förslag till beslut och finner bifall.

Ordföranden frågar därefter om nämnden kan besluta i enlighet med Börje Wredéns (L) tilläggsförslag och finner bifall.



Votering om tilläggsförslaget begärs och genomförs där de som röstar för Börje Wredéns (L) tilläggsförslag säger ”Ja” och de som avslår Börje Wredéns (L) tilläggsförslag säger ”Nej”. Vid votering lämnas 5 Ja-röster och 6 nej-röster

Ordföranden finner därmed att nämnden har beslutat avslå Börje Wredéns (L) tilläggsförslag.

Omröstningsresultat

Ledamot	Ja	Nej
Jan Lannefelt (S)		X
Rasmus Lindstedt (S)		X
Britt-Marie Gerdin (S)		X
Andreas Åström (M)	X	
Erling Weibust (M)	X	
Katarina Olofsson (SD)		X
Jan Ramstedt (SD)		X
Jarl Teljstedt (KD)	X	
Per Lindahl (C)	X	
Erik Karlsson (V)		X
Börje Wredén (L)	X	

Beslutet skickas till:

- Fastighets AB Betongmuren (org.nr: 556995-2889) med rekommenderat brev eller delgivningsman



§ 35 BYGG.2021.54, Bygglov för ombyggnad av vattentorn, KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:338, Pettersbergsvägen 11

Dnr BMN 21/0004

Beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för ombyggnad av vattentorn med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).
- 2 Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Johan Köling med behörighet K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
- 3 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57
Bygglov, startbesked: 7 997 kr
Kungörelse: 279 kr
Summa: 8 276 kr

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Sammanfattning

Sökande inkom den 28 januari 2021 med en ansökan om bygglov för ombyggnad av vattentorn. Bygglovsavdelningen bedömer att förslaget uppfyller förutsättningarna för bygglov i 9 kap 30 § PBL och föreslår att Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov.

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 2021-01-28
- Takplan som inkom 2021-01-28
- Ritning befintlig takyta som inkom 2021-01-28
- Sektion befintligt som inkom 2021-01-28
- Sektionsritning som inkom 2021-01-28



- Fasadritning som inkom 2021-01-28
- Bilaga 1 Lagar, direktiv, ramverk som inkom 2021-01-28
- Bilaga 2 Exempel på ombyggnationer som inkom 2021-01-28
- Vy-bild före och efter som inkom 2021-01-28
- Förutsättningar för synlighet av påbyggnad som inkom 2021-01-28
- Remissvar från Miljö- och livsmedelsavdelningen som inkom 2021-02-10

Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för ombyggnad av vattentorn med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).
- 2 Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Johan Köling med behörighet K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
- 3 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57
Bygglov, startbesked: 7 997 kr
Kungörelse: 279 kr
Summa: 8 276 kr

Förslag till beslut på sammanträdet

Andreas Åström (M) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut och att nämnden har beslutat i enlighet med kontorets förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande.
- Fastighetsägaren.

Kungörelse

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande om kungörelse

- Kungsängens-Tibble 1:647



§ 36 ALL.2021.128 Ersättningskanning

Dnr BMN 21/0004

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar om ett införande av ersättningskanning från och med 15 april 2021, för bygglovsavdelningen och miljö- och livsmedelsavdelningen
2. Bygg- och miljönämnden beslutar att ersättningskanning ska tillämpas retroaktivt från och med den 31 december 2019, för bygglovsavdelningen.

Sammanfattning

Sedan år 2018 använder Bygg- och miljönämnden i sin helhet ärendehanteringssystemet Castor. Trots detta kan det påpekas att bygg- och miljönämnden inte har ett likvärdigt arbetssätt avseende bevarandet av inkomna och upprättade handlingar. Nu strävar verksamheterna för att uppnå en sådan likvärdig arbetsstruktur. Således avser Bygg- och miljönämnden att under år 2021 införa s.k. ersättningskanning och därigenom ett digitalt bevarande av inkomna och upprättade pappershandlingar. Bygg- och miljönämnden hanterar redan i dagsläget en stor mängd digital information genom att allmänna handlingar skannas in och diarieförs i ärendehanteringssystemet Castor. Handläggningen sköts mestadels i systemet. Det nu tänkta förslaget med att införa ersättningskanning är ett naturligt steg i nämndens digitala utveckling. Då systemet Castor är väl etablerat och tillgängligheten till systemet stödjer en ökad digitalisering i handläggningsprocessen och kontorets tillgång till sina allmänna handlingar. Ersättningskanningen kommer i praktiken innebära att alla ärenden och handlingar som skannats in, registrerats och bevaras i det digitala närarkivet Castor också ska anses vara originalhandlingar, från och med övergångsdatumet den 15 april 2021. Med hänsyn till bygglovsavdelningens påbörjade insatser för digital bevaring av handlingar, kommer även ett beslut om ersättningskanning att behöva tillämpas retroaktivt till och med den 31 december 2019.

Beslutsunderlag

- Ersättningskanning
- Yttrande från arkivmyndigheten
- RA-FS 2009:1 Elektroniska handlingar, upptagningar för automatiserad behandling
- Särskild föreskrift om arkivvård enligt 16 § arkivlagen (KS 19/0488)
- Arkivlag (1990:782)
- (RA-FS 2009:2).



- Policy för informationssäkerhet i Upplands-Bro kommun
- Förvaltningsplan för Castor

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar om ett införande av ersättningsskanning från och med 15 april 2021, för bygglovsavdelningen och miljö- och livsmedelsavdelningen
2. Bygg- och miljönämnden beslutar att ersättningsskanning ska tillämpas retroaktivt från och med den 31 december 2019, för bygglovsavdelningen.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut och att nämnden har beslutat i enlighet med kontorets förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

- Samhällsbyggnadskontoret



§ 37 ALL.2021.125 - Remiss, detaljplan för Del av Tång 2:5 m.fl., nr 1906

Dnr BMN 21/0004

Beslut

Bygg- och miljönämnden framför till Kommunstyrelsen att de samlade miljö- och trafik aspekterna av aktuell etablering och övriga i Brunna industriområde behöver åtgärdas, samt att Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad den 11 mars 2021 bör beaktas i den fortsatta planprocessen.

Sammanfattning

Enligt beslut i Samhällsbyggnadsutskottet, den 3 februari 2021 § 1, sänds förslag till detaljplan för Del av Tång 2:5 m.fl., nr 1906, ut för samråd enligt regler för utökad förfarande, plan- och bygglagen (2010:900) i dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Bygg- och miljönämnden har den 17 februari 2021 fått samrådshandlingarna för yttrande. Bygglovsavdelningen och miljö- och livsmedelsavdelningen har i tjänsteskrivelsen utvecklat synpunkter med utgångspunkt från Bygg- och miljönämndens roll som lokal tillsynsmyndighet för Plan- och bygglagen samt Miljöbalken. Avdelningarna anser att detaljplan för Del av Tång 2:5 m.fl., nr 1906 kan tillstyrkas under förutsättning att nedanstående synpunkter i ärendet beaktas.

Beslutsunderlag

- Samrådshandlingar som inkom till Bygg- och miljönämnden den 17 februari 2021
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 11 mars 2021

Förslag till beslut

Som eget yttrande överlämna Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad den 11 mars 2021 till Kommunstyrelsen.

Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) lämnar följande förslag till beslut:

Bygg- och miljönämnden framför till Kommunstyrelsen att de samlade miljö- och trafik aspekterna av aktuell etablering och övriga i Brunna industriområde behöver åtgärdas, samt att Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad den 11 mars 2021 bör beaktas i den fortsatta planprocessen.

Andreas Åström (M) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.



Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast yrkats bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut och att nämnden har beslutat i enlighet med detta.

Protokollsanteckning

Jan Lannefelt (S) lämnar följande protokollsanteckning:

”Socialdemokraterna anser att det är viktigt att en väg anläggs mellan Brunna Logistikområde och Kockbackarondellen vid E-18 för att avlasta trafiken från den östra avfarten från området när nu trafiken ökar ytterligare.”

Erik Karlsson (V) lämnar följande protokollsanteckning:

”Vänsterpartiet bedömer det som att det är viktigt att en väg anläggs mellan Brunna Logistikområde och Kockbackarondellen vid E-18 för att avlasta trafiken från den östra avfarten från området när nu trafiken ökar ytterligare.

Borde vara ett intresse för ICA att delfinansiera denna förbindelse”

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen



§ 39 ALL.2021.192 Underlag till budget 2022-2024

Dnr BMN 21/0004

Beslut

Bygg- och miljönämnden tackar Samhällsbyggnadskontoret för underlag till Budget 2022–2024 och sänder det vidare till Kommunstyrelsen för fortsatt beredning.

Sammanfattning

Den 3 februari 2021 beslutade Kommunstyrelsen (KS §15 2021-02-03) om Anvisningar budget 2022–2024.

För år 2020 visar Bygg- och miljönämnden ett negativt resultat på 4 380 tkr.

Underskottet 2020 beror framförallt på mindre intäkter förhållande till budget inom Bygglovsavdelningen och ökade personalkostnader samt minskade tillsynsintäkter inom Miljöavdelningen.

Uppföljningen av nämndens politiska mål och uppdrag visar att avdelningarna i huvudsak uppfyller sina mål för året och att verksamheten har kunnat fortgå enligt plan.

De prioriterade insatserna för att nå målen under åren 2022–2024 blir att:

Fortsätta förbättra svarstiderna för invånarna genom ett ökat samarbete med kontaktcenter. Förutom bättre service så frigör det tid för handläggaren att handlägga ärenden. Nämnden kommer jobba med att ytterligare förstärka samarbete inom Samhällsbyggnadskontoret för att minska genomloppstiden för bygglov. En ökad delaktighet i planarbetet kommer att ske för att säkerställa att detaljplanens syfte kommer med i byggskedet. Nämnden kommer effektivisera tillsynsarbetet inom Bygglovsverksamheten då utökade resurser kommer läggas på tillsynsprocessen. Nämnden kommer skapa förutsättningar för en mer optimal prioritering och effektivare resursutnyttjande.

Utifrån behovsutredningen som gjorts under 2020 behöver en resursförstärkning med två inspektörer göras på miljösidan. Vidare behöver verksamheten fokusera på ökad tillsyn av enskilda avlopp då kommunen har ett stort antal enskilda avlopp. Under kommande år ska verksamheten komma ikapp med tillsynsskulden på livsmedelstillsynen.

Beslutsunderlag

- Underlag till budget 2022 Bygg- och miljönämnden
- Tjänsteskrivelse daterat 2021-03-15



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum:
2021-03-25

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden tackar Samhällsbyggnadskontoret för underlag till Budget 2022–2024 och sänder det vidare till Kommunstyrelsen för fortsatt beredning.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut och att nämnden har beslutat i enlighet med kontorets förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 40 Rapporter

Temaärende: Jäv

- Ann-Christine Johnsson ger nämnden en utbildning i jävsfrågor.

Samhällsbyggnadschefens rapporter, Linda Edgren:

- Olof Forsberg kommer tillbaka som bygglovschef den 1 april.
- Ylva Malm blir istället tf bitr. Samhällsbyggnadschef.
- Thomas Lenell tillträder som samhällsbyggnadschef 14 juni.

Ylva Malm, bygglovschef:

- Redogör för status för tillsynsärende Glasyrvägen.
- Informerar om inkomna domar och överklagade beslut gällande:
 - o Härnevi 6:98
 - o Kockbacka 2:6
 - o Udden 1:6
 - o Berga 3:2



§ 41 Delegationsbeslut

1. Delegationslista Bygg 2021-02-01- 2021-02-28
Dnr BMN 21/0002
2. Delegationslista Miljö 2021-02-01- 2021-02-28
Dnr BMN 21/0002
3. Tillförordnad Bygglovschef
Dnr BMN 21/0002



§ 42 Anmälningar

1. Beslut om upphävande av beslut HÄRNEVI 6:98
Dnr BMN 21/0002
2. Överklagande Lövsta 1:45
Dnr BMN 21/0002
3. Protokollsutdrag från Kommunfullmäktiges sammanträde den 17 februari 2021 - §7 Rättviksmodellen.pdf
Dnr BMN 21/0002
4. Överklagan Lövsta 1:45 Fortifikationsverket
Dnr BMN 21/0002
5. Protokollsutdrag från Kommunstyrelsens sammanträde den 2-03-1--20 - Uppdrag till kommundirektören med anledning av dataskyddsombudets årsrapport
Dnr KS 20/0839
6. Protokollsutdrag från Kommunstyrelsens sammanträde den 2-03-1--20 - Anvisningar budget 2022-2024
Dnr KS 21/0077