



Plats och tid	Gemaket, kommunhuset och digitalt via Teams, 2024-04-18 kl. 09:00–11:50	
Ajournering		
Beslutande	Ledamöter Martin Normark, ordförande (L) Lisa Edwards, 1:a vice ordförande (C) Helena Austrell, 2:e vice ordförande (S) Britt-Marie Gerdin (S) Leif Johansson (S) Lina Linderson (M) Erling Weibust (M) Katarina Olofsson (SD) Jan Ramstedt (SD) Erik Karlsson (V) Jarl Teljstedt (KD)	Närvarande ersättare Conny Timan (S) Mary Svenberg (S) Bengt Johansson (S) Ronny Nyholm (M) §§ 43-52 Jan Hellman (SD) Bo Nersing (SD) Kristina Henriksson (V) Anders Eklöf (L) Margareta Sjöberg (C)
Övriga deltagare	Maja Taaler Larsson – t f samhällsbyggnadschef, Jerker Parksjö – samordnare, Hany Touman – bygglovschef, Camilla Östergren – miljöchef, Ebba Dalla-Santa – miljöinspektör, Tomislav Dragoja – bygglovshandläggare §§ 43-48, Stella Österback – bygglovshandläggare §§ 43-50, Catharina Reinhall – praktikant bygglovsenheten §§ 43-50, Björn Bergérus - nämndkoordinator	
Utses att justera	Helena Austrell (S)	
Justeringens plats och tid	Digitalt 2024-04-24 kl. 13:00	Paragrafer §§ 43 - 55
Underskrifter		
	Sekreterare	 Björn Bergérus
	Ordförande	 Martin Normark (L)
	Justerare	 Helena Austrell (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum: 2024-04-18

Datum för anslags uppsättande: 2024-04-24

Datum för anslags nedtagande: 2024-05-15

Förvaringsplats för protokoll: Digitalt

Underskrift

.....
Björn Bergérus



Innehållsförteckning

§ 43	Fastställande av dagordning	3
§ 44	Underlag till kommunplan 2025 med planering för 2026-2027 – bygg- och miljönämnden	4
§ 45	ALL.2024.232, Behovsutredning för tillsyn inom miljö- och hälsoskyddsområdet, 2025-2027	6
§ 46	ALL.2024.98, Kontrollplan 2024-2026 - Livsmedel och dricksvatten	7
§ 47	ALL.2024.99, Tillsynsplan 2024 - Miljöbalken	8
§ 48	BYGG.2023.326 – Ärendet omfattas av sekretess	9
§ 49	BYGG.2023.311, Bygglov för nybyggnad av skola, VIBY 19:119	12
§ 50	BYGG.2023.317, Bygglov för nybyggnad av idrottshall, VIBY 19:129	17
§ 51	Val av ny ersättare i bygg- och miljönämndens beredning efter Rasmus Lindstedt (S)	22
§ 52	Val av ny ersättare i bygg- och miljönämndens beredning efter Lars Gunnar Larson (C)	24
§ 53	Rapporter	26
§ 54	Delegationsbeslut	27
§ 55	Anmälningar	28



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum:
2024-04-18

§ 43 Fastställande av dagordning

Dnr BMN 24/0017

Beslut

Dagordningen fastställs.

Sammanfattning

Ordföranden hälsar de nyinvalda ersättarna Bengt Johansson (S) och Margareta Sjöberg (C) välkomna varpå sammanträdet inleds med en kort presentationsrunda av de närvarande.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 44 Underlag till kommunplan 2025 med planering för 2026-2027 – bygg- och miljönämnden

Dnr BMN 24/0009

Beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner underlag till kommunplan 2025 och sänder det vidare till kommunstyrelsen för fortsatt beredning. Vi ser dock ett behov av en budgetförstärkning på cirka 3 Mkr utöver täckning av generella kostnadsökningar då verksamheten släpat med underskott sedan budgeten 2017 reducerats med motsvarande summa i samband med tillfälliga intäkter i större exploateringsprojekt.

Reservationer och särskilda uttalanden

Katarina Olofsson (SD) och Jan Ramstedt (SD) deltar för Sverigedemokraternas räkning inte i beslutet.

Erik Karlsson (V) deltar för Vänsterpartiets räkning inte i beslutet.

Helena Austrell (S) tillåts för Socialdemokraternas räkning lämna en protokollsanteckning som återfinns sist i denna paragraf.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden lider sedan några år tillbaka av en kraftig underfinansiering. Dels finns det ospecificerade intäktskrav som nämnden inte har kunnat hämta hem. Vidare är tilldelningen av medel för låg för att på sikt kunna fullgöra de åtaganden som lagen föreskriver.

Nämndens behov för att kunna leva upp till lagkrav samt leverera en service till medborgarna som förväntas av nämnden framgår av bilagan Underlag till kommunplan 2025 (bygg- och miljönämnden).

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 14 februari 2024
- Underlag till kommunplan 2025 (bygg- och miljönämnden)
- Bilaga till Investering BMN 2025

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner underlag till kommunplan 2025 och sänder det vidare till kommunstyrelsen för fortsatt beredning.



Förslag till beslut på sammanträdet

Martin Normark (L) yrkar för Alliansen på följande förslag till beslut:

”Bygg- och miljönämnden godkänner underlag till kommunplan 2025 och sänder det vidare till kommunstyrelsen för fortsatt beredning. Vi ser dock ett behov av en budgetförstärkning på ca 3 Mkr utöver täckning av generella kostnadsökningar då verksamheten släpat med underskott sedan budgeten 2017 reducerats med motsvarande summa i samband med tillfälliga intäkter i större exploateringsprojekt.”

Helena Austrell (S) yrkar för Socialdemokraterna på följande förslag till beslut:

”Bygg- och miljönämnden tackar för underlaget och önskar skicka det vidare till kommunstyrelsen.”

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, Alliansens förslag samt Socialdemokraternas förslag enligt ovan. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att bygg- och miljönämnden beslutat enligt Alliansens förslag.

Protokollsanteckning

Helena Austrell tillåts för Socialdemokraterna lämna följande protokollsanteckning:

”Socialdemokraterna är oroade för den utveckling som har varit i Bygg- och miljönämnden som sedan några år tillbaka lider av en kraftig underfinansiering.

Dels finns det ospecificerade intäktskrav som nämnden inte har kunnat hämta hem.

Vidare är tilldelningen av medel för låg för att på sikt kunna fullgöra de åtaganden som lagen föreskriver.

Undertecknad väljer att citera från inledningen till underlag för kommunplan som är ett resultat av att Moderaterna, Liberalerna, Centerpartiet och Kristdemokraterna inte hörsammat signaler från kontoret om brist på resurser och beklagar detta djupt.

Helena Austrell (S) 2:e vice ordförande bygg- och miljönämnden för Socialdemokraternas grupp i bygg-och miljönämnden”

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen



§ 45 ALL.2024.232, Behovsutredning för tillsyn inom miljö- och hälsoskyddsområdet, 2025-2027

Dnr ALL.2024.232

Beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner den framtagna behovsutredningen för tillsyn inom miljö- och hälsoskyddsområdet, 2025-2027

Sammanfattning

En behovsutredning för bygg- och miljönämndens tillsynsansvar inom miljö- och hälsoskyddsområdet har tagits fram för åren 2025–2027.

Behovsutredningen omfattar bland annat tillsynsbehovet enligt miljöbalken, livsmedelslagen, alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter, lag om tobaksfria nikotinprodukter, strålskyddslagen. Utredningen ligger till grund för kommande tillsyns- och kontrollplaner.

Av behovsutredningen framgår att miljöenheten under 2025-2027 är i behov av totalt 16 inspektörer för att kunna utföra den tillsyn som bygg- och miljönämnden har ansvar för. Idag finns 11 inspektörer på miljöenheten vilket innebär att det för perioden 2025-2027 behövs ytterligare 5 inspektörer.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 3 april 2024.
- Behovsutredning för tillsyn inom miljö- och hälsoskyddsområdet, 2025-2027

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner den framtagna behovsutredningen för tillsyn inom miljö- och hälsoskyddsområdet, 2025-2027.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden har beslutat enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Akten
- Kommunstyrelsen (för kännedom)



§ 46 ALL.2024.98, Kontrollplan 2024-2026 - Livsmedel och dricksvatten

Dnr ALL.2024.98

Beslut

Bygg- och miljönämnden fastställer kontrollplanen för offentlig kontroll 2024-2026 av livsmedel och dricksvatten.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden är den myndighet i Upplands-Bro kommun som utövar lokal tillsyn över livsmedelslagen. En kontrollplan ska årligen beslutas av bygg- och miljönämnden. Denna kontrollplan redovisar tillsynsaktiviteterna för år 2024-2026 med fokus på år 2024. År 2024 innebär stora förändringar inom området då såväl en ny riskklassningsmodell som efterhandsdebitering införs. Detta innebär förutom själva kontrollen också utvecklingsarbete i och med de förändrade arbetssätten.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 3 april 2024
- Kontrollplan 2024-2026 - Livsmedel och dricksvatten

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden fastställer kontrollplanen för offentlig kontroll 2024-2026 av livsmedel och dricksvatten.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden har beslutat enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Akten



§ 47 ALL.2024.99, Tillsynsplan 2024 - Miljöbalken

Dnr ALL.2024.99

Beslut

Bygg- och miljönämnden fastställer Tillsynsplan 2024 – Miljöbalken.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden är den myndighet i kommunen som utövar lokal tillsyn enligt miljöbalken samt ett flertal andra lagar inom miljö- och hälsoskyddsområdet. Tillsynsplanen för 2024 redovisar de tillsynsaktiviteter som miljö- och hälsoskyddsverksamheten prioriterar att genomföra under året. Tillsynsplanen bygger på resurs- och behovsutredningen för 2024–2026. Planen ska också harmonieras med Naturvårdsverkets nationella tillsynsstrategi.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 3 april 2024
- Tillsynsplan 2024 - Miljöbalken

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden fastställer Tillsynsplan 2024 – Miljöbalken.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden har beslutat enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Akten



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum:
2024-04-18

§ 48 BYGG.2023.326 (sekretess)

Dnr BYGG.2023.326

Undantagen enligt sekretess. 15:2 Försvarssekretess, 15 kap 2

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts. dnr BYGG.2023.326

Undantagen enligt sekretess. 15:2 Försvarssekretess, 15 kap 2



Forts. dnr BYGG.2023.326

Undantagen enligt sekretess. 15:2 Försvarssekretess, 15 kap 2



§ 49 BYGG.2023.311, Bygglov för nybyggnad av skola, VIBY 19:119

Dnr BYGG.2023.311

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av skola på fastigheten Viby 19:119 enligt 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden godkänner byggherrens förslag till kontrollansvarig, Johan Eriksson med behörigheten K, i projektet. Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap. 14 § PBL.
3. Bygg- och miljönämnden fastställer avgift enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige den 9 juni 2021, § 93.

Lovprövning inklusive tekniskt samråd med genomförande (A 2.16): 226 800 kr

Överklaga

Om du inte är nöjd med bygg- och miljönämndens beslut kan du skriftligen överklaga beslutet hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Bygg- och miljönämnden måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska du lämna eller skicka din skriftliga överklagan till: Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen.

Ditt överklagande måste ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom tre veckor om du delgivits beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas.

Ditt överklagande ska innehålla:

- Vilket beslut du överklagar, beslutets datum, diarienummer och fastighetsbeteckning,
- Hur du vill att beslutet ska ändras
- Varför du anser att bygg- och miljönämndens beslut är felaktigt
- Underskrift och namnförtydligande

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen.



Upplysningar

Tillstånd för att utföra åtgärden krävs från fastighetsägaren.

Lovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap. 41a § PBL även om det inte har fått laga kraft enligt 9 kap. 42 § PBL. Om åtgärden påbörjas innan beslutet har fått laga kraft sker det på egen risk.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

När åtgärden är slutförd ska du begära slutbesked. Innan byggnadsverket får tas i bruk måste bygg- och miljönämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.

Den som startar, tar över, flyttar eller utökar en verksamhet med förskola, öppen förskola, fritidshem, öppen fritidsverksamhet, grundskola, grundsärskola, gymnasieskola, gymnasiesärskola, specialskola, sameskola eller internationell skola måste anmäla detta till kommunens miljöenhet. Anmälningsskyldigheten gäller både för kommunala och privata verksamheter.

Reservationer och särskilda uttalanden

Katarina Olofsson (SD) och Jan Ramstedt (SD) reserverar sig för Sverigedemokraternas räkning till förmån för eget förslag om avslag på ansökan om bygglov med motivering som återfinns sist i denna paragraf.

Erik Karlsson (V) yrkar för Vänsterpartiets räkning bifall till liggande förslag om beviljande av ansökan om bygglov samt tillåts lägga en protokollsanteckning som återfinns sist i denna paragraf.

Sammanfattning

Sökande inkom den 31 oktober 2023 med en ansökan om nybyggnad av skola på fastigheten Viby 1:119. Skolan är en grundskola, F-9, för cirka 600 barn, utförd i tre plan samt en vindsvåning avsedd för installationer. Skolbyggnaden utgörs av två byggnadsvolymer sammanbundna av en lägre länk där huvudentrén är placerad.

Huvudbyggnaden upptar en yta om 2103 kvm i byggnadsarea och 6 428 kvm i bruttoarea. Ansökan innehåller även två förråd som upptar en yta om 36 kvm i byggnadsarea.

Fastigheten överensstämmer med detaljplanen. Åtgärden strider inte mot detaljplanen.



Bygglövsenheten föreslår att bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av skola på fastigheten Viby 19:119 enligt 9 kap. 30 § PBL.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 22 mars 2024
- Samhällsbyggnadskontorets översiktskarta över aktuellt område den 15 mars 2024
- Ansökan som inkom den 31 oktober 2023
- Nybyggnadskarta som inkom den 22 december 2023
- Situationsplan med areasammanställning, reviderad som inkom 18 mars 2024
- Planritning, plan 1 översikt, reviderad som inkom den 23 februari 2024
- Planritning, plan 1, entréplan del 2, reviderad som inkom den 23 februari 2024
- Planritningar som inkom 31 oktober 2023
- Takplansritning som inkom den 31 oktober 2023
- Planritning, entréplan med storköksinredning som inkom den 23 november 2023
- Planritning, sammanställning BTA som inkom den 18 mars 2024
- Fasadritning mot söder och sektionsritning som inkom den 15 december 2023
- Fasadritningar, reviderad som inkom den 23 februari 2024
- Plan,- fasad- sektionsritning komplementbyggnader som inkom 15 december 2023
- Material- och kulörbeskrivning som inkom den 15 december 2023
- Illustrationsplan, reviderad som inkom den 23 februari 2024
- Situationsplan, angöring brand, sop och parkering, reviderad som inkom den 23 februari 2024
- Situationsplan, landskap, reviderad som inkom den 23 februari 2024
- Marksektionsritning som inkom den 31 oktober 2023
- Sammanställning ytor, som inkom den 4 december 2023
- Utlåtande tillgänglighet som inkom den 31 oktober 2023
- Utredning ljud/buller som inkom den 4 december 2023
- Remissvar, Brandkåren Attunda som inkom den 11 januari 2024
- Remissvar, tekniska avdelningen som inkom den 17 januari 2024
- Remissvar, miljöenheten som inkom den 19 januari 2024



Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av skola på fastigheten Viby 19:119 enligt 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden godkänner byggherrens förslag till kontrollansvarig, Johan Eriksson med behörigheten K, i projektet. Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap. 14 § PBL.
3. Bygg- och miljönämnden fastställer avgift enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige den 9 juni 2021, § 93.

Lovprövning inklusive tekniskt samråd med genomförande (A 2.16): 226 800 kr

Förslag till beslut på sammanträdet

Katarina Olofsson (SD) yrkar för Sverigedemokraternas räkning på avslag på ansökan om bygglov.

Erik Karlsson (V) yrkar för Vänsterpartiets räkning bifall till liggande förslag om beviljande av ansökan om bygglov samt önskar lägga en protokollsanteckning.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, liggande förslag om beviljande och Sverigedemokraternas om avslag på ansökan om bygglov. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att bygg- och miljönämnden beslutar enligt liggande förslag om beviljande.

Reservationsmotivering

Katarina Olofsson (SD) och Jan Ramstedt (SD) reserverar sig för Sverigedemokraternas räkning mot beslutet med följande motivering:

”Området är olämpligt för bostadsbebyggelse och Sverigedemokraterna godkände inte antagandet av detaljplanen tidigare. Därför reserverar sig Sverigedemokraterna mot beslutet.”

Protokollsanteckning

Erik Karlsson (V) tillåts för Vänsterpartiet lägga följande protokollsanteckning:

”Vänsterpartiet ser med bekymmer på att vi håller på att få en överetablering av grundskolor i kommunen.

En överetablering av vinstdrivande skolor utarmar de skolor som kommunen driver vilket medför att vi på sikt kommer att få en kapitalförstörelse av kommunens egna skolor genom ett för lågt elevantal.



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum:
2024-04-18

Det kommer att medföra nedläggningar av skolor och därmed också ett överskott av kommunalt ägda skollokaler.”

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägaren/na

Kungörelse:

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande om kungörelse:

- Viby 19:3
- Viby 19:18
- Viby 19:129
- Viby 19:126
- Viby 19:125
- Viby 19:116
- Viby 19:118
- Brunna 5:1
- Brunna 4:833
- Brunna 4:834
- Brunna 4:835
- Brunna 4:836
- Brunna 4:837
- Brunna 4:838
- Brunna 4:839
- Brunna 4:840
- Brunna 4:841
- Brunna 4:842
- Brunna 4:843



§ 50 BYGG.2023.317, Bygglov för nybyggnad av idrottshall, VIBY 19:129

Dnr BYGG.2023.317

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av idrottshall på fastigheten Viby 19:129 enligt 9 kap. 30 och 31 b §§ Plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden godkänner byggherrens förslag till kontrollansvarig, Johan Eriksson med behörigheten K, som kontrollansvarig i projektet. Tekniskt samråd krävs i detta ärende 10 kap. 14 § PBL.
3. Bygg- och miljönämnden fastställer avgift enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige den 9 juni 2021, § 93.

**Lovprövning inklusive tekniskt samråd med genomförande
(A.2.14): 191 808 kr**

Överklaga

Om du inte är nöjd med bygg- och miljönämndens beslut kan du skriftligen överklaga beslutet hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Bygg- och miljönämnden måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska du lämna eller skicka din skriftliga överklagan till: Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen.

Ditt överklagande måste ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom tre veckor om du delgivit beslutet. Om du inte delgivit beslutet ska överklagandet ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas.

Ditt överklagande ska innehålla:

- Vilket beslut du överklagar, beslutets datum, diarienummer och fastighetsbeteckning,
- Hur du vill att beslutet ska ändras
- Varför du anser att bygg- och miljönämndens beslut är felaktigt
- Underskrift och namnförtydligande



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum:
2024-04-18

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen.

Upplysningar

Tillstånd för att utföra åtgärden krävs från fastighetsägaren.

Lovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap. 41a § PBL även om det inte har fått laga kraft enligt 9 kap. 42 § PBL. Om åtgärden påbörjas innan beslutet har fått laga kraft sker det på egen risk.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

När åtgärden är slutförd ska du begära slutbesked. Innan byggnadsverket får tas i bruk måste bygg- och miljönämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.

Reservationer och särskilda uttalanden

Katarina Olofsson (SD) och Jan Ramstedt (SD) reserverar sig för Sverigedemokraternas räkning till förmån för eget förslag om avslag på ansökan om bygglov med motivering som återfinns sist i denna paragraf.

Sammanfattning

Sökande inkom den 9 november 2023 med en ansökan om bygglov för nybyggnad av idrottshall. Idrottshallen har en byggnadsarea på 1 390 kvm och en bruttoarea på 1 703 kvm.

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende utnyttjandegrad i byggnadsarea. Enligt detaljplanen är högsta utnyttjandegrad 70 % vilket innebär en maximal byggnadsarea på 1 325 kvm. Idrottshallen har byggnadsarea på 1 390 kvm vilket ger en utnyttjandegrad på 73 %. Detta ger en avvikelse på 65 kvm eller 4,8 %.

Sammantaget bedöms avvikelsen som förenlig med detaljplanens syfte och som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § PBL.

Fastigheten överensstämmer med detaljplanen och åtgärden bedöms bortsett från byggnadsarean överensstämma med detaljplanen.

Bygglovsenheten föreslår att bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av idrottshall på fastigheten Viby 19:129 enligt 9 kap. 30 och 31 b §§ PBL.



Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 22 mars 2024
- Samhällsbyggnadskontorets översiktskarta över aktuellt området den 8 mars 2024
- Ansökan som inkom den 9 november 2023
- Situationsplan, angöring, brand, avfall som inkom den 9 november 2023
- Situationsplan areasammanställning som inkom den 9 november 2023
- Sammanställning av ytor som inkom den 9 november 2023
- Planritning som inkom den 9 november 2023
- Sektionsritning som inkom den 9 november 2023
- Takplansritning som inkom den 9 november 2023
- Marksektionsritning som inkom den 9 november 2023
- Tillgänglighetsutlåtande som inkom den 9 november 2023
- PM avvikelser som inkom den 9 november 2023
- Bevarande av befintlig naturmark som inkom den 4 december 2023
- Utredning trafikbuller som inkom den 4 december 2023
- Fasadritning, öster, norr som inkom den 22 december 2023
- Fasadritning, söder, väster som inkom den 22 december 2023
- Nybyggnadskarta som inkom den 22 december 2023
- Parkeringsöversikt som inkom den 22 december 2023
- Illustrationsplan som inkom den 23 februari 2024
- Situationsplan som inkom den 23 februari 2024
- Material- och kulörbeskrivning som inkom den 22 december 2023
- Remissvar Miljöenheten som inkom den 24 januari 2024
- Remissvar Attunda som inkom den 31 januari 2024
- Remissvar avfall som inkom den 27 februari 2024
- Yttrande från granne (Brunna 4:838) den 2 februari 2024
- Bemötande från sökande på grannytrande som inkom den 16 februari 2024

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av idrottshall på fastigheten Viby 19:129 enligt 9 kap. 30 och 31 b §§ Plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden godkänner byggherrens förslag till kontrollansvarig, Johan Eriksson med behörigheten K, som kontrollansvarig i projektet. Tekniskt samråd krävs i detta ärende 10 kap. 14 § PBL.



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum:
2024-04-18

3. Bygg- och miljönämnden fastställer avgift enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige den 9 juni 2021, § 93.

**Lovprövning inklusive tekniskt samråd med genomförande
(A.2.14): 191 808 kr**

Förslag till beslut på sammanträdet

Katarina Olofsson (SD) yrkar för Sverigedemokraternas räkning på avslag till ansökan om bygglov.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, liggande förslag om beviljande av ansökan om bygglov och Katarina Olofssons (SD) förslag om avslag. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att bygg- och miljönämnden beslutar enligt liggande förslag om beviljande.

Reservationsmotivering

Katarina Olofsson (SD) och Jan Ramstedt (SD) reserverar sig för Sverigedemokraternas räkning mot beslutet med följande motivering:

”Området är olämpligt för bostadsbebyggelse och Sverigedemokraterna godkände inte antagandet av detaljplanen tidigare. Därför reserverar sig Sverigedemokraterna mot beslutet.”

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägaren/na
- Brunna 4:838

Kungörelse:

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande om kungörelse:

- Viby 19:118
- Viby 19:111
- Viby 19:121
- Viby 19:119
- Viby19:110
- Viby 19:18
- Viby 19:3

Fortsättning nästa sida



Sammanträdesdatum:
2024-04-18

- Brunna 5:1
- Brunna 4:842
- Brunna 4:841
- Brunna 4:840
- Brunna 4:839
- Brunna 4:837
- Brunna 4:836
- Brunna 4:835
- Brunna 4:834
- Brunna 4:833
- Brunna 4:832



§ 51 Val av ny ersättare i bygg- och miljönämndens beredning efter Rasmus Lindstedt (S)

Dnr BMN 24/0017

Beslut

Bygg- och miljönämnden väljer Leif Johansson (S) som ersättare i bygg- och miljönämndens beredning efter Rasmus Lindstedt (S).

Sammanfattning

Rasmus Lindstedt (S) är inte längre mantalsskriven i kommunen. Därmed uppstår ett valbarhetshinder. Rasmus Lindstedt (S) har även suttit i bygg- och miljönämndens beredning. Bygg- och miljönämnden behöver därför utse en ny ersättare i beredningen.

Kommunfullmäktige bordlade den 14 februari § 26 frågan om val av ny ledamot för Socialdemokraterna till bygg- och miljönämnden, där nämnden den 23 februari 2024 också valde att bordlägga frågan om valet till beredningen.

Kommunfullmäktige valde den 27 mars 2024 Leif Johansson (S) som ny ledamot i bygg- och miljönämnden och även Bengt Johansson (S) som ny ersättare. Utifrån kommunfullmäktiges val där nu samtliga ordinarie- och ersättarposter för Socialdemokraterna i bygg- och miljönämnden är tillsatta, bör även val till nämndens beredning kunna genomföras.

På bygg- och miljönämndens beredning den 11 april 2024 föreslår Socialdemokraterna Leif Johansson (S) som ny ersättare efter Rasmus Lindstedt (S) i bygg- och miljönämndens beredning. Denna tjänsteskrivelse har därför efter beredningen uppdaterats med detta stycke.

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 11 april 2024
- Protokollsutdrag från Kommunfullmäktiges sammanträde den 27 mars 2024 § 58 - Val av ny ersättare i bygg- och miljönämnden efter Leif Johansson (S)
- Protokollsutdrag från kommunfullmäktiges sammanträde den 27 mars 2024 § 50 - Val av ny ledamot i bygg- och miljönämnden efter Rasmus Lindstedt (S)
- Protokollsutdrag från Bygg- och miljönämndens sammanträde den 7 mars 2024 § 37 - Val av ny ersättare i bygg- och miljönämndens beredning efter Rasmus Lindstedt (S)



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum:
2024-04-18

- Protokollsutdrag från Kommunfullmäktiges sammanträde den 14 februari 2024 § 26 - Val av ny ledamot i bygg- och miljönämnden efter Rasmus Lindstedt (S)

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden väljer XX (S) som ersättare i bygg- och miljönämndens beredning efter Rasmus Lindstedt (S).

Förslag till beslut på sammanträdet

Helena Austrell (S) föreslår för Socialdemokraternas räkning att bygg- och miljönämnden väljer Leif Johansson (S) som ersättare i bygg- och miljönämndens beredning.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut – att välja Leif Johansson (S) som ersättare i bygg- och miljönämndens beredning - och att bygg- och miljönämnden har beslutat enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Den valde/valda
- Bygg- och miljönämnden
- Nämndkoordinator för bygg- och miljönämnden
- Förtroendemannaregistret
- Politisk sekreterare för Socialdemokraterna



§ 52 Val av ny ersättare i bygg- och miljönämndens beredning efter Lars Gunnar Larson (C)

Dnr BMN 24/0017

Beslut

Bygg- och miljönämnden väljer Margareta Sjöberg (C) som ersättare i bygg- och miljönämndens beredning

Sammanfattning

Lars Gunnar Larson (C) har begärt att bli entledigad som ersättare i bygg- och miljönämnden. Kommunfullmäktige har den 27 mars fattat beslut om entledigandet § 41.

Lars Gunnar Larson (C) har även suttit som ersättare i nämndens beredning. I och med kommunfullmäktiges entledigande från nämnden så uppstår ett valbarhetshinder till beredningen. Bygg- och miljönämnden behöver därför utse en ny ersättare till beredningen.

Kommunfullmäktige valde den 27 mars 2024 ny ersättare (C) till bygg- och miljönämnden – Margareta Sjöberg (C). Eftersom Centerpartiet endast har en ordinarie och en ersättare i bygg- och miljönämnden, så föreslår kommunledningskontoret att nämnden väljer Margareta Sjöberg (C) som ny ersättare även till bygg- och miljönämndens beredning efter Lars Gunnar Larson (C).

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 4 april 2024
- Protokollsutdrag från Kommunfullmäktiges sammanträde den 27 mars 2024 § 52 - Val av ny ersättare i bygg- och miljönämnden efter Lars-Gunnar Larson (C)

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden väljer XX (C) som ersättare i bygg- och miljönämndens beredning

Förslag till beslut på sammanträdet

Lisa Edwards (C) föreslår för Centerpartiets räkning att bygg- och miljönämnden väljer Margareta Sjöberg (C) som ersättare i bygg- och miljönämndens beredning.



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum:
2024-04-18

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut – att välja Margareta Sjöberg (C) som ersättare till bygg- och miljönämndens beredning - och att bygg- och miljönämnden har beslutat enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Den valde/valda
- Bygg- och miljönämnden
- Nämndkoordinator för bygg- och miljönämnden
- Förtroendemannaregistret
- Politisk sekreterare för Socialdemokraterna



§ 53 Rapporter

Dnr BMN 24/0001

1. Uppföljning nämndbeslut aktuell mandatperiod samt status i överklagade ärenden - rapport bygg- och miljönämnden 2024-03-07

Bygglovschef Hany Touman föredrar bygg- och miljönämndens beslut som överklagats och fått beslut från Länsstyrelsen eller domstol.

2. Ekonomisk rapportering

Bygglovschef Hany Touman och miljöchef Camilla Östergren redogör för nuvarande ekonomiskt läge på enhetsnivå.

3. Viktor Jonssonhuset och
4. Fiskartorp

Ordförande Martin Normark (L) föreslår ett dialogmöte mellan representanter för varje parti samt förvaltningen kring dessa båda frågor - Viktor Jonssonhuset och Fiskartorp - samt de två frågorna som väckts genom ledamotsinitiativ om Bullervallen i Brunna respektive om översvämningar och förlust av insynskyddande skogsbarriär i Rättarboda.

5. Lindormsnäs 5:1

Den 15 april 2024 genomförde representanter från de olika partierna i bygg- och miljönämnden ett studiebesök på Lindormsnäs 5:1 på inbjudan av verksamhetsutövaren. Detta med anledning av att verksamheten nyligen meddelat att man avser skicka in anmälan till bygg- och miljönämnden för ytterligare ett område inom fastigheten.

Miljöchef Camilla Östergren samt miljöinspektör Ebba Dalla-Santa redogör för besöket, området – med bland annat skyddsvärda naturvärden och grundvattenförekomst – samt en översiktlig historik som sträcker sig tillbaka till 2018, då de första klagomålen kring verksamheten inkom samt en bild av nuläget och den närmaste framtiden.



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum:
2024-04-18

§ 54 Delegationsbeslut

1. Delegationsbeslut - Bygg 2024-02-15 - 2024-04-03
Dnr BMN 23/0002
2. Delegationsbeslut - Miljö 2024-02-15 - 2024-04-03
Dnr BMN 23/0002
3. Delegationsbeslut - Livsmedel 2024-02-15 - 2024-04-03
Dnr BMN 23/0002

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 55 Anmälningar

1. Kommunstyrelsen beslut § 13 - Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning
Dnr KS 23/0665
2. Kommunstyrelsens beslut § 30 - Sociala investeringsfonden Ett sammanhållet Bro
Dnr BMN 23/0002
3. Miljö- och energiutskottets beslut § 9 - Förslag handlingsplan fossilbränslefria fordon och maskiner - remissversion
Dnr BMN 23/0002
4. Miljö- och energiutskottets beslut § 10 - Revidering klimatväxlingsmodell
Dnr BMN 23/0002
5. Kommunfullmäktiges beslut § 37 - Gestaltningsspolicy Upplands-Bro kommun
Dnr BMN 23/0002
6. Kommunfullmäktiges beslut § 39 - Avstämning och justering av budget 2024
Dnr BMN 23/0002
7. Kommunfullmäktiges beslut § 41 - Entledigande av Lars-Gunnar Larson (C) som ersättare i bygg- och miljönämnden
Dnr BMN 23/0002
8. Kommunfullmäktiges beslut § 47 - Entledigande av Leif Johansson (S) som ersättare i bygg- och miljönämnden
Dnr BMN 23/0002
9. Kommunfullmäktiges beslut § 52 - Val av ny ersättare i bygg- och miljönämnden efter Lars-Gunnar Larson (C)
Dnr BMN 23/0002
10. Kommunfullmäktiges beslut § 50 - Val av ny ledamot i bygg- och miljönämnden efter Rasmus Lindstedt (S)
Dnr BMN 23/0002
11. Kommunfullmäktiges beslut § 58 - Val av ny ersättare i bygg- och miljönämnden efter Leif Johansson (S)
Dnr BMN 23/0002
12. Dom från Mark- och miljödomstolen i mål nr P 5739-23 - överklagat beslut, avvisning av överklaganden av bygglov
Dnr BMN 23/0002



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum:
2024-04-18

13. Länsstyrelsens beslut i ärende 11268-2024 - överklagande av beslut om uppdrag för underhållsutredning av byggnader på fastigheten Bro Prästgård 6:29, dnr BYGG.2017.29

Dnr BMN 24/0001

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande