



Emelie Lindberg
Projektledare
Tekniska avdelningen
VA-enheten
08-518 399 67
emelie.lindberg@upplands-bro.se

Datum 2017-11-15
Vår beteckning TN 17/0044-9

Information om VA-planering och projektering inom Ådö Skog

Upplands-Bro kommuns VA-enhet har tidigare informerat om att vi har fått i uppdrag att bygga ut kommunalt vatten och avlopp till bebyggelseområden på Ådöhalvön.

Ny hemsida

I augusti lanserade Upplands-Bro kommun en ny hemsida vilket har gjort att tidigare meddelad webbadress för information om VA-utbyggnaden på Ådöhalvön inte längre är aktuell. Numera hittar ni aktuell information om pågående VA-arbeten på www.upplands-bro.se/VA-arbeten

Fastighetsgränser

Som ett steg i planering och inför projektering av VA-system tittar vi på lämplig plats att förlägga VA-systemet på. Inom Ådö Skog har Lantmäteriets fastighetsgränser på vissa delar stora felmarginaler och enligt den information vi har idag kan det vara en felmarginal upp till ca 4,5 meter för vissa fastighetsgränser.

För att säkerställa vilket utrymme vi har att tillgå samt kunna föra dialog med rätt fastighetsägare gällande markåtkomst för att förlägga VA-systemet på har VA-enheten beställt en så kallad fastighetsutredning av Lantmäteriet. Hur lång tid Lantmäteriets utredning kan ta vet vi i dagsläget inte, det har bland annat att göra med vilket underlag som finns att tillgå samt hur det ser ut med tomtrörsmarkeringar i verkligheten.

För att underlätta fastighetsutredningen önskar vi hjälp av er som fastighetsägare med:

- Om ni vet att ni har tomtgränsrör eller andra tomtgränsmarkeringar vid era tomtgränser vill vi att ni markerar ut dessa på bifogad karta. Skriv gärna i kartan om det är rör, råsten eller annat som utgör gränsmarkeringen.

För mer information om gränser och hur gränsmakeringar kan se ut, se Lantmäteriets hemsida:

www.lantmateriet.se/sv/Fastigheter/Min-fastighet/Okklarheter-kring-fastighet/Hitta-granser/

Förbindelsepunkt för VA-anlutning

Förbindelsepunkt är den plats där fastighetens kommande anslutning till kommunens VA-ledningar sker. Vanligtvis ca 0,5 meter utanför fastighetsgräns.

Vid kommande VA-projektering vill vi, om möjligt kunna erbjuda en förbindelsepunkt med hänsyn till er fastighets nuvarande VA-lösning eller om ni har andra önskemål om placering av förbindelsepunkt vid er **fastighets tomtgräns mot allmän/gemensam väg**.

Alla fastigheter inom Ådö Skog kommer inte att erbjudas att lämna önskemål om förbindelsepunkt då det bland annat har med respektive fastighets placering i förhållande till allmän väg/gemensam väg att göra.

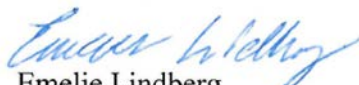
Observera att ni enbart har möjlighet att lämna önskemål och att VA-enheten har rätt att fatta det slutgiltiga beslutet om förbindelsepunktens placering. Även resultatet av ovan nämnd fastighetsutredning kan komma att påverka förbindelsepunktens slutgiltiga placering.

- Vi vill be er att fylla i bifogad svarstalong, samt skissa upp hur ni har vatten och avlopp ordnat och kopplat till fastigheten i dagsläget på bifogad karta.
- Rita in eventuellt önskemål om förbindelsepunktens placering.
- Om ni har planer på att stycka av er fastighet inom den närmsta tiden vill vi gärna att ni ritar in den eventuella avstyckningen.

Returnera talong och karta i bifogat frisvarskuvert. Vi önskar ert svar så snart som möjligt, dock senast den **31/12 2017**.

För frågor kring projektet får ni från och med den 17/11 2017 ta kontakt med min kollega och ersättare Tomas Näsmark på 08-581 693 41.

Med vänlig hälsning


Emelie Lindberg
Projektledare VA-enheten

Svarstalong, befintlig VA-lösning, område B, Ådö Skog

Vänligen fyll i följande:

Fastighet (Fastighetsbeteckning och/eller adress: _____

Kontaktuppgifter:

Namn: _____

Telefon: _____

E-post: _____

Delar VA-lösning med annan fastighet:

JA, vilken _____

NEJ

Typ av avlopp: (beskriv nuvarande lösning, t.ex. trekammarbrunn med infiltration etc.)

Skiss över nuvarande VA-lösning (skissa här eller använd bifogad karta)