

Bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämnden sammanträder torsdagen 9 juli 2015

Dävensö, Kulturhuset plan 6, kl. 15.00

*Beredningen sammanträder torsdagen 2 juli 2015**Dalkarlen, kommunhuset plan 4, kl. 15.00***Inledning**

- Upprop
- Föredragningslistan godkänns
- Val av justerare, förslag: Minna Ahokas (M)
- Dag för justering, förslag: torsdagen 16 juli kl. 09.00

Beslutsärenden		
1.	Anmälan om miljöfarlig verksamhet; krossning, återvinning och jordtillverkning <i>Dnr 15/0068-427</i> Förslag till beslut	Handlingar utdelas senare
2.	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, 9 st, totalt 142 lägenheter på fastigheten Bro Prästgård 6:31, Bagarvägen <i>Dnr BYGG.2015.154</i> Förslag till beslut 1. Bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, 9 st, totalt 142 lägenheter på fastigheten Bro Prästgård 6:31, med stöd av 9 kap. 30 §, Plan- och bygglagen. 2. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Bygglov: 181 560 kronor Startbesked: 400 945 kronor Kungörelse: 263 kronor Summa: 582 768 kronor	Sidhänvisning 4

<p>3. Strandskyddsdispens och tillstånd till el-schakt inom Lejondals naturreservat, Tång 2:3 <i>Dnr 15/0339-430</i> Förslag till beslut</p> <ol style="list-style-type: none">1. Bevilja K Pålsson Elmontage AB, [REDACTED], tillstånd till el-schakt inom Lejondals naturreservat, Tång 2:3, med stöd av Föreskrifter för Lejondals naturreservat, antagen av Kommunfullmäktige 14 juni 2012 § 49.2. Bevilja strandskyddsdispens för el-schakt på fastigheten Tång 2:3 enligt ansökningshandlingarna med stöd av 7 kap. §§18b och 18c miljöbalken.3. Med stöd av 26 kap. § 9 miljöbalken meddela följande villkor:<ol style="list-style-type: none">a. Arbetet ska utföras i enlighet med det som sökanden angett och åtagit sig i ärendet för att minimera påverkan på de lokala naturvärdena.b. Arbetet inom naturreservatet får påbörjas tidigast den 1 augusti 2015.c. Grässvålen ska i möjligaste mån läggas tillbaka vid återfyllning av schakt.d. Elkabel ska läggas väl skyddat från hästar och andra djur som vistas hagen.4. K Pålsson Elmontage AB, [REDACTED], debiteras med 6824 kr för handläggning av ärendet med stöd av 27 kap § 1 miljöbalken samt gällande timtaxa för kommunens verksamhet enligt miljöbalken, strålskyddslagen och livsmedelslagen, antagen av Kommunfullmäktige 26 november 2009 § 113	Sidhänvisning 116
--	-------------------

<p>4. Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus på fastigheterna ÅDÖ 1:115, 1:116 och 1:117, Hackholmsundsvägen <i>Dnr BYGG.2015.91</i> Förslag till beslut</p> <p>1 Bevilja förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus på fastigheterna Ådö 1:115, 1:116 och 1:117 med stöd av 9 kap. §§ 17 och 18 Plan- och bygglagen. Villkor för förhandsbeskedet:</p> <p>a) Kommande byggnader ska anpassas till den lokala byggnadstraditionen och topografin. De ska placeras i den bakre delen av fastigheterna, i jämnhöjd med närliggande bostadshus.</p> <p>b) VA-anslutning till gemensamhetsanläggning krävs, då den är tänkt att placeras på stamfastigheten Ådö 1:4. Ärendet berörs även av miljöbalken och kräver tillstånd för enskild VA - anläggning.</p> <p>c) Infartsväg ska anläggas på befintlig gemensamhetsanläggning från Hackholmsundsvägen och berg i dagen söder om tomterna ska i samband med vägbygget bevaras i största möjliga mån.</p> <p>3. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige</p> <table data-bbox="363 1240 823 1406"> <tr> <td>Förhandsbesked:</td> <td>5040 kronor</td> </tr> <tr> <td>Kommunicering:</td> <td>1776 kronor</td> </tr> <tr> <td>Kungörelse:</td> <td>262 kronor</td> </tr> <tr> <td>Summa:</td> <td>7078 kronor</td> </tr> </table>	Förhandsbesked:	5040 kronor	Kommunicering:	1776 kronor	Kungörelse:	262 kronor	Summa:	7078 kronor	<p>Sidhänvisning 148</p>				
Förhandsbesked:	5040 kronor												
Kommunicering:	1776 kronor												
Kungörelse:	262 kronor												
Summa:	7078 kronor												
<p>5. Förhandsbesked och tidsbegränsat bygglov för uppställning av förskola på fastigheten Säbyholm 5:1 <i>Dnr 2015.153</i> Förslag till beslut</p> <p>1. Bevilja förhandsbesked och tidsbegränsat bygglov för uppställning av förskola på fastigheten Säbyholm 5:1, med stöd av 9 kap. §§ 17, 18, 31, 33 Plan- och bygglagen. Bygglovet gäller till och med 1 juli 2020. Marken ska då vara återställd.</p> <p>2. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.</p> <table data-bbox="363 1877 823 2123"> <tr> <td>Bygglov:</td> <td>6408 kronor</td> </tr> <tr> <td>Startbesked:</td> <td>8811 kronor</td> </tr> <tr> <td>Kommunicering:</td> <td>1335 kronor</td> </tr> <tr> <td>Kungörelse:</td> <td>263 kronor</td> </tr> <tr> <td>Förhandsbesked:</td> <td>3360 kronor</td> </tr> <tr> <td>Summa:</td> <td>20 177 kronor</td> </tr> </table>	Bygglov:	6408 kronor	Startbesked:	8811 kronor	Kommunicering:	1335 kronor	Kungörelse:	263 kronor	Förhandsbesked:	3360 kronor	Summa:	20 177 kronor	<p>Sidhänvisning 163</p>
Bygglov:	6408 kronor												
Startbesked:	8811 kronor												
Kommunicering:	1335 kronor												
Kungörelse:	263 kronor												
Förhandsbesked:	3360 kronor												
Summa:	20 177 kronor												

6.	<p>Remiss Samråd om detaljplan nr 1303 för Viby 19:39 m.fl. <i>Dnr 14/0470-413</i> Förslag till beslut</p> <p>Som eget yttrande överlämna Bygg- och miljöavdelningens tjänsteskrivelse daterad den 16 juni 2015 till Kommunstyrelsen.</p>	Sidhänvisning 174
7.	<p>Remiss, Samråd om detaljplan nr 1405 för Sylta 7:8 <i>Dnr 15/0390</i> Förslag till beslut</p> <p>Som eget yttrande överlämna Bygg- och miljöavdelningens tjänsteskrivelse daterad den 17 juni 2015 till Kommunstyrelsen.</p>	Sidhänvisning 207
8.	<p>Reviderad delegationsförteckning Bygg- och miljönämnden <i>Dnr 2015-4015</i> Förslag till beslut</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Godkänna förslag på Delegationsförteckning nr 3.8.1 U06 med revideringen att följande punkter får följande lydelse, <ol style="list-style-type: none"> a) Punkt 4.1 Lämna yttrande över detaljplaner vid standardförfarande (enkelt planförfarande enligt tidigare lagstiftning) om det inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt. Delegat avdelningschef. b) Punkt 6.1 Besluta att förena förelägganded med vite upp till 20000 kr för respektive adressat i varje enskilt ärende. Delegat M- insp och b-han (bygglovhandläggare och byggnadsinspektör) 2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad. 	Sidhänvisning 233
9.	<p>Ansökan om permanent tillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten för Golden Cave Restaurang AB, [REDACTED]. <i>Dnr 15/0347-491</i> Förslag till beslut</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bevilja ansökan om permanent tillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten för Golden Cave Restaurang AB, [REDACTED] 2. Bevilja servering av alkoholdrycker till allmänheten mellan klockan 11.00- 01.00 alla dagar i veckan. 	Sidhänvisning 261
10.	<p>Kontorchefens rapport <i>Dnr 2015-4005</i> Förslag till beslut</p> <p>Inkomna rapporter läggs till handlingarna.</p>	Inga handlingar

11. Anmälningar <i>Diariennr 2015-4006</i> Förslag till beslut Inkomna anmälningar och delegationsbeslut läggs till handlingarna.	Sidhänvisning 278
12. Övriga Frågor <i>Diariennr 2015-4021</i>	Inga handlingar

Lars Brofalk

Ordförande