

Bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens sammanträder torsdagen den 22 januari

Gemaket, Kommunhuset, kl. 15.00

Upprop**Val av justerare:** förslag: Minna Ahokas (M)**Dag för justering:** förslag: Tisdag 27 januari 2015

Ärenden	
<i>Temaärende: Landsbygdsprogrammet och Gamla Brandstationen</i>	David Lanthén och Henric Carlsson, Plan och exploateringsavdelningen
<i>Beslutsärenden</i>	
1. Bygg- och miljönämndens yttrande i samråd om detaljplan nr 1404 Gamla Brandstationen (Härnevi 1:17) <i>Diariennr Ecos 14/0186</i> Förslag till beslut <ol style="list-style-type: none">Som eget yttrande överlämna Bygg- och miljöavdelningens tjänsteskrivelse daterad den 7 januari 2015 till Kommunstyrelsen.Avstyrka detaljplanen med hänvisning till att Bygg- och miljöavdelningens granskning uppmärksammat ett flertal brister. En tillstyrkan kan endast ges av nämnden efter det att samtliga synpunkter från Bygg- och miljönämnden är beaktade i planarbetet.	
2. Yttrande över förslag till Fördjupad översiktsplan för landsbygden, Landsbygdsplan FÖP 2014, i Upplands-Bro <i>Diariennr: Ecos 13/0367</i> Förslag till beslut <p>Bygg- och miljönämnden beslutar att som eget yttrande överlämna tillväxtkontorets tjänsteskrivelse daterad 8 januari 2015 till Kommunstyrelsen.</p>	

3. Bygglov med startbesked för nybyggnad av hundanläggning på fastigheten Granhammar 2:5, Granhammar Södra Svedjesta 1

Diariennr 2014/122

Förslag till beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer Bygg- och miljönämnden att:

- a) kontrollplanen fastställs
- b) följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked: Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med givet bygglov.

3. Avgift

Bygglov och startbesked	16 800 kronor
Kungörelse	262 kronor
Totalt:	17 062 kronor

4. Bygglov för nybyggnad av industri på fastigheten Klöv och lilla Ullevi 1:7, Håtunavägen 1

Diariennr 2014/362

Förslag till beslut

1. Bevilja bygglov för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten Klöv och lilla Ullevi 1:7 med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen, PBL. Byggnaden ska användas för olje- och emulsionsbehandling inom Högbytorps avfallsanläggning.
2. Kontrollansvarig för projektet är Mattias Lilja, Klangvägen 177, 14243 Skogås
3. Avgifter ska tas ut enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Bygglov:	14918 kr
Kungörelse:	262 kr
Startbesked:	17405 kr
Summa:	32585 kr

<p>5. Bygglov för uppförande av nätstation på fastigheten Granhammar 2:5</p> <p><i>Diariennr 2014/328</i></p> <p>Förslag till beslut</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bevilja bygglov med startbesked för uppförande av nätstation på fastigheten Granhammar 2:5 med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen, PBL 2. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. <p>Bygglov: 2486 kr Kommunicering: 1776 kr Kungörelse: 262 kr Startbesked: 2309 kr Summa: 6833 kr</p>	
<p>6. Förhandsbesked för avstyckning av fastigheten Öråker 2:8, Kronogårdsvägen 10</p> <p><i>Diariennr 2014/343</i></p> <p>Förslag till beslut</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Förhandsbesked beviljas för avstyckning av fastigheten. Beskedet avser inte någon planerad byggnation utan endast markanvändningen. 2. Avgift tas ut enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. <p>Förhandsbesked: 14918 kr</p>	
<p>7. Bygglov för nybyggnad av tre flerbostadshus totalt 125 lägenheter och 2 miljöhus på fastigheten KUNGSÄNGENS-TIBBLE 20:2 och KUNGSÄNGENS-TIBBLE 19:1</p> <p><i>Diariennr 2014/368</i></p> <p><i>Diariennr 2014/369</i></p> <p>Förslag till beslut</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bevilja bygglov för nybyggnad av tre flerbostadshus och 2 miljöhus på fastigheter Kungsängens-Tibble 20:2 och Kungsängens-Tibble 19:1, med stöd av 9 kap. 30 §, Plan- och bygglagen (PBL). 2. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige. <p>Bygglov 133 200:- Startbesked 266 400:- Kommunicering: 1776:- Kungörelse: 262:- Summa: 401 638:-</p>	

8. Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Tibble Kyrkby 4:3

Diariennr 2014/297

Förslag till beslut

1. Bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheter Kungsängens-Tibble Kyrkby 4:3 med stöd av 9 kap. 31 a § 1, Plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgift

Bygglov	6394: -
Startbesked	8791:-
Kommunicering:	1776: -
Kungörelse:	262: -
Summa:	17223 : -

9. Förhandsbesked och bygglov för återuppbyggnad av enbostadshus på fastigheten Tibble Kyrkby 4:10

Diariennr 2014/283

Förslag till beslut

1. Bevilja positivt förhandsbesked och bygglov för återuppbyggnad av enbostadshus på fastigheter Kungsängens-Tibble Kyrkby 4:10 med stöd av 9 kap. 31 §, Plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgift

Bygglov	6394: -
Startbesked	8791:-
Kommunicering:	1776: -
Kungörelse:	262: -
Summa:	17223 : -

<p>10. Ansökan om dispens från föreskrifterna för Lejondals naturreservat</p> <p><i>Diariennr 14/0552</i></p> <p>Förslag till beslut</p> <p>1. Meddela Järfälla orienteringsklubb dispens från punkt C1, C2 och C13 i föreskrifterna för Lejondals naturreservat. Detta innebär att Järfälla orienteringsklubb under tävlingsdagen den 1 maj 2015 får dispens att:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Anordna orienteringstävling i naturreservatet för cirka 1000 deltagare. • Anordna parkering¹ längs Hällkanavägen, samt inom angivna gräsytor vid hällkanabadet inom reservatets gränser enligt bifogad karta. Parkering på gräsytor vid badet får inte ske om det pågår tjällossning och växtligheten riskerar att ta skada av parkerande fordon. <p>2. Förelägga Järfälla orienteringsklubb om följande försiktighetsmått vid anordnande och genomförande av tävling i Lejondals naturreservat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dra banor i parallella stråk så att de tävlande rör sig i samma riktning. • Undvika att placera kontroller i känsliga terrängavsnitt och våtmarksområden. • Planera banstråken med hänsyn till vilt och lämna ett antal buffert- och frizoner i tävlingsområdet. • Samråda med jakträttsinnehavare och genomföra viltavdrivning av området innan tävlingen startar om detta bedöms nödvändigt. • Förse tävlingsdeltagare med miljövänlig tvål. Tvålen ska vara fri från fosfater och andra miljöstörande ämnen. <p>Beslutet är fattat med stöd av 2 kap, 7 kap 7 § och 26 kap 9 § miljöbalken (1998:808).</p>	
<p>11. Remiss, Ansökan om tillstånd enligt miljöbalken till anläggande av kaj samt mottagning, bearbetning och lagring av berg i Toresta grustäkt, Toresta 4:1 i Upplands-Bro kommun och Spånga 1:9 i Håbo kommun</p> <p><i>Diariennr 14/0081</i></p> <p>Förslag till beslut</p> <p>Som yttrande till Mark- och miljödomstolen överlämna Bygg- och miljöavdelningens tjänsteskrivelse den 4 januari 2015.</p> <p>Bygg- och miljönämnden beslutar om omedelbar justering.</p>	

¹Parkering får ske på de i kartan angivna platserna inom naturreservatets gränser under förutsättning att det är tillåtet enligt andra lagar och regler samt med godkännande från eventuella fastighetsägare.

12. Budget 2015 Bygg- och miljönämnden	
13. Utbildningar för politiker i Bygg-och miljönämnden 2015	
14. Informations ärenden A) Tillväxtchefens rapport B) Bygg-och miljöchefens rapport	Innehåller inga handlingar
15. Anmälningar	
16. Övriga frågor	

Lars Brofalk

Ordförande