



Datum

2016-08-12

## Bygg- och miljönämnden kallar till sammanträde

*Tid: torsdagen den 18 augusti 2016, kl 15.00*

*Plats: Dävensö, Kulturhuset pl. 6*

*Ordförande: Lars Brofalk (C)*

*Sekreterare: Elin Vrij*

*Ledamot och ersättare som inte kan närvara vid sammanträdet ombeds meddela det till sekreteraren.*

### Inledning

Upprop

Val av justerare, förslag: Börje Wredén (L)

Dag för justering, förslag: tisdagen den 23 augusti 2016, kl. 09.00



Datum

2016-08-12

Temaärende – Kraftvärmeverket Högbytorp

## Beslutsärende

### 1. Bygglov för uppförande av kraftvärmeanläggning på fastigheten Bro-Önsta 2:12

*Bygg.2016.315*

#### Förslag till beslut

1. Bevilja bygglov för uppförande av kraftvärmeanläggning, totalt 22 500 kvm på fastigheten Bro-Önsta 2:12 med stöd av 9 kap. 30 §, plan- och bygglagen.

2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57.

Bygglov	180 744 kronor
Startbesked	399 143 kronor
Kungörelse:	262 kronor
Summa:	580 149 kronor

### 2. Tidsbegränsat bygglov (till och med 1 juli 2026) för tillbyggnader av två bostadshus på fastigheten Finnsta 2:25

*Bygg.2016.220*

#### Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för tillbyggnader av två bostadshus på fastigheten Finnsta 2:25 till och med 1 juli 2026 i enighet med plan- och bygglagen 9 kap. 33 §.

2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglov:	4 519 kronor
Startbesked:	9 923 kronor
Kungörelse:	262 kronor
Totalt:	14 704 kronor



Datum

2016-08-12

**3. Yttrande angående Fresenius Kabi AB's ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet vid anläggningen i Brunna**

*15/0525-426*

**Förslag till beslut**

- 1 Bygg- och miljönämnden överlämnar som eget yttrande Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande daterad 8 juli 2016 till Mark- och miljödomstolen.
- 2 Bygg- och miljönämnden beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

**4. Yttrande för samråd om detaljplan nr 1506 Klövberga för Bro-Önsta 2:10 samt del av Klöv och Lilla Ullevi 1:5**

*16/0461-413*

**Förslag till beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att som eget yttrande överlämna Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 25 juli 2016 till Kommunstyrelsen.



Datum

2016-08-12

5. Tidsbegränsat bygglov (till och med 15 maj 2026) för uppställning av containrar på fastigheten Håbo Häradsallmänning S:1

*Bygg.2016.235*

Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för uppställning av containrar på fastigheten Håbo Häradsallmänning S:1, till och med 15 maj 2026, i enighet med plan- och bygglagen (2010:900), 9 kap. 33 §.
- 2 Bygg- och miljönämnden beviljar startbesked för åtgärden på fastigheten Håbo Häradsallmänning S:1 med stöd av plan- och bygglagen 10 kap. 23 §. Med detta startbesked bestämmer Bygg- och miljönämnden att kontrollplanen fastställs.
- 3 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglov:	4784 kronor
Startbesked:	7442 kronor
Kommunicering:	1772 kronor
Kungörelse:	262 kronor
Totalt:	14 260 kronor



Datum

2016-08-12

6. Förhandsbesked för nybyggnad av industri på fastigheten Garpeboda 1:3, Tångvägen 2

*Bygg.2016.263*

Förslag till beslut

- 1 Meddela positivt förhandsbesked avseende nybyggnad av industribyggnad med placering i enlighet med inkomna handlingar på fastigheten Garpeboda 1:3 enligt plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 17 § med nedan följande villkor.

Utformning:

- Byggnaden ska ha ett småskaligt uttryck och i sin form, volym, färg och uttryck samspela med den traditionella bebyggelsen. Byggnaden kan ha ett modernare uttryck, men ska då tydligt relatera till landskapet och den traditionella bebyggelsen.
- Byggnaden ska vara väl anpassad till topografin utan större omformning av befintlig mark.
- In- och utfartsväg till Garpebodavägen ska undanröjas från sly för bättre sikt.
- Verksamheten ska vara avloppslös.
- Högsta nockhöjd för byggnad är 12 meter.

- 2 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Förhandsbesked:	8 400 kronor
Kommunicering:	1 780 kronor
Kungörelse:	263 kronor
Summa:	10 443 kronor

- 3 Beslut om bygglov delegeras till bygglovschef efter att förhandsbeskedet vunnit laga kraft.



Datum

2016-08-12

## 7. Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus och garage på fastigheten Skälby 5:4

*Bygg.2016.211*

### Förslag till beslut

- 1 Meddela positivt förhandsbesked avseende nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande garage i enlighet med inkomna handlingar på fastigheten Skälby 5:4 enligt plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 17 § med nedan följande villkor.

#### Utformning:

- Bygglöv i enlighet med detta förhandsbesked förutsätter att beslut om avsedd fastighetsreglering med avstyckning av ny tomt har vunnit laga kraft.
  - Fastigheten ska användas till bostadasändamål.
  - Endast en friliggande huvudbyggnad. Största byggnadsarea resp. bruttoarea för huvudbyggnad är 180 kvm resp. 280 kvm.
  - Huvudbyggnad får uppföras i högst 2 våningar med en totalhöjd på 8,5 meter.
  - Huvudbyggnad ska placeras minst 6 meter från fastigheten Kungsängens-Ålsta 1:32 och minst 4,5 meter ifrån övriga tomtgränser.
  - För garage/uthus är största byggnadsarea 60 kvm, vind får inte inredas till bostad, avstånd till tomtgräns är minst 1,0 meter och till gatan 6,0 meter, byggnadshöjd är 3,0 meter.
- 2 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57
- |                 |               |
|-----------------|---------------|
| Förhandsbesked: | 8 400 kronor  |
| Kommunicering:  | 1 780 kronor  |
| Kungörelse:     | 262 kronor    |
| Summa:          | 10 442 kronor |

### Rapporter

- 1 Kontorschefensrapport

### Delegationsbeslut

- 1 Tillförordnad kontorschef för Samhällsbyggnadskontoret, 18 juli - 14 augusti 2016
- 2 Anmälningar av delegationsbeslut 14 juni- 2 augusti 2016



Datum

2016-08-12

## Anmälningar

- 1 Yttrande gällande anmälan om samråd för rasering av befintlig luftkabel och nyanläggning av markkabel i Upplands-Bro kommun, 525-22077-2016
- 2 Ekhammar 4:85, Överklagan gällande tillstånd till installation av bergvärmeanläggning, dnr 16/0456-446
- 3 Beslut - Ansökan om ändring av villkor i tillstånd för grus- och bergtäktsverksamhet vid Toresta inom fastigheterna Toresta 4:1 och 6:1 i Upplands-Bro
- 4 Kommunstyrelsens beslut § 101 Direktiv för budget 2017
- 5 Samråd - Förslag till ändring av detaljplan för Viby 19:1, m.fl., nr Ä0603 och förslag till upphävande avdel av detaljplan för Brunna industriområde, nr U8203, Kungsängen, Upplands-Bro kommun
- 6 Överklagan av Miljöprövningsdelegationens beslut om ändring av villkor i befintligt tillstånd för NCC Roads AB, 555-28666-2016
- 7 Yttrande gällande uppförande av viltstängsel på Brogård 1:88
- 8 Remiss - Prövotidsredovisning avseende mikrobiologisk förorening och utsläpp av fosfor, Bålsta avloppsreningsverk
- 9 Föreläggande angående ansökan om villkorsändring rörande verksamhet vid Stockholm Arlanda Airport, mål nr M6109-16
- 10 Samråd om förslag till detaljplan för Köpmanvägen (Härnevi 1:71 m.fl.), Nr 1502, Bro, Upplands-Bro kommun
- 11 Remiss - utställning av Landsbygdsplan FÖP 2016, Upplands-Bro kommun
- 12 Kallelse angående grovt miljöbrott m.m., mål nr B1761-16
- 13 Beslut - Överklagan av Länsstyrelsens beslut om anmälan angående ny behandlingsverksamhet för avfall vid Högbytorp avfallsanläggning område 4, Upplands-Bro kommun, 555-27893-2016
- 14 Dom - Förlängning av arbetstid, mål nr M3552-16
- 15 Samråd - Förslag till ändring av detaljplan för Bro-Önsta 2:10, Klöv och Lilla Ullevi 1:7, Upplands-Bro kommun, Ä1101
- 16 Beviljat anstånd för remiss swedavia M6109-16
- 17 Överklagan gällande Toresta grus- och bergtäkt 551-18313-2015, 13/0527-427
- 18 Förfrågan gällande överflyttning av kontrollansvar, dnr 2016/01999



Datum

2016-08-12

- 19 Yttrande gällande krossningsverksamhet, Kungsängens-Tibble 1:331, TRV 2016/63766
- 20 Tillstånd enligt 16 § lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor, Fresenius Kabi
- 21 Synpunkter på Käppalaverkets ansökan om slamlager Håbo  
Häradsallmänning 1:1, 15/0651-427
- 22 Ekeby 3:17, Remiss anmälan vattenverksamhet, dnr 521-20065-2016
- 23 Underrättelse angående förlängning av arbetstid för dom i M7473-13 avseende vattenverksamhet samt Länsstyrelsens yttrande med anledning av fråga om förlängning av arbetstid avseende vattenverksamhet, mål nr M3552-16
- 24 Yttrande i mål nr M3552-16
- 25 Beslut - anmälan om ändring av tillståndspliktig verksamhet om försök med slaggrus i väg inom område 3 Högbytorp, Upplands-Bro kommun
- 26 Underrättelse om beslut, 14/0357-426
- 27 Föreläggande angående förlängning av arbetstid för dom i M7473-13 avseende vattenverksamhet, mål nr M3552-16
- 28 Begäran om förlängning av arbeten, mål nr M7473-13
- 29 Håbo Häradsallmänning 1:1, Sammanställning av frågor och svar under informationsmöte angående Käppalaförbundets anmälan om slamlager
- 30 Synpunkter på Käppalaverkets ansökan om slamlager Håbo  
Häradsallmänning 1:1, 15/0651-427
- 31 Synpunkter på Käppalaverkets ansökan om slamlager Håbo  
Häradsallmänning 1:1, 15/0651-427
- 32 Synpunkter på Käppalaverkets ansökan om slamlager Håbo  
Häradsallmänning 1:1, 15/0651-427
- 33 Synpunkter på Käppalaverkets ansökan om slamlager Håbo  
Häradsallmänning 1:1, 15/0651-427
- 34 Synpunkter på Käppalaverkets ansökan om slamlager Håbo  
Häradsallmänning 1:1, 15/0651-427
- 35 Synpunkter på Käppalaverkets ansökan om slamlager Håbo  
Häradsallmänning 1:1, 15/0651-427
- 36 Synpunkter på Käppalaverkets ansökan om slamlager Håbo  
Häradsallmänning 1:1, 15/0651-427
- 37 Dom - Ansökan om villkorsändring rörande verksamheten vid Stockholm Arlanda Airport, mål nr M6676-15





Datum

2016-08-12

- 38 Synpunkter på Käppalaverkets ansökan om slamlager Håbo  
Häradsallmanning 1:1, 15/0651-427
- 39 Synpunkter på Käppalaverkets ansökan om slamlager Håbo  
Häradsallmanning 1:1, 15/0651-427
- 40 Yttrande gällande Käppalaverkets ansökan om slamlager Håbo  
Häradsallmanning 1:1, 15/0651-427
- 41 Begäran om förlängd svarstid i samråd gällande Käppalaförbundets  
anmälan om etablering av mellanlager av slam på fastigheten Håbo  
Häradsallmanning 1:1, 16/0651-427
- 42 Överklagande av beslut om rättidsföreläggande och byggsanktionsavgift  
gällande uppförande av mur på fastigheten Brogård 1:123 i Upplands-Bro  
kommun; nu fråga om inhibition - Länsstyrelsen avslår
- 43 Överklagande av Länsstyrelsens beslut avseende fastigheten Tibble-Ålsta  
6:22 i Upplands-Bro kommun (Dnr: 4032-9774-2016)
- 44 Överklagande av beslut om bygg- och marklov för åtgärder på fastigheten  
Ekeby 2.81 i Upplands-Bro kommun - Länsstyrelsen avslår
- 45 Överklagande av beslut att lämna anmälan om olovliga omständigheter på  
fastigheten Ekeby 2.81 i Upplands-Bro kommun utan ytterligare åtgärd-  
länsstyrelsen avslår
- 46 Överklagande från klagande Brogård 1.123
- 47 Beslut- Överklagande i fråga om bygglov tillbyggnad enbostadshus Tibble-  
Ålsta 6:22.- Länsstyrelsen upphäver Bmns beslut §2 2016
- 48 Informtion om nominering - fyllnadsval efter Matilda Ernkrans (S) i  
styrelsen för FAH - Kommunerna och miljön

*Lars Brofalk (C)*

*Ordförande*