



Plats och tid	Gemaket, 2017-05-18 15:00 – 17:15		
Ajournering			
Beslutande	Ledamöter	Närvarande ersättare	
	Lars Brofalk, ordförande (C)	Jarl Teljstedt (KD) §§44-47	
	Jan Lannefelt, 1:e vice ordförande (S)	Joakim Bencker (M) §§44-45, 47	
	Minna Ahokas, 2:a vice ordförande (M)		
	§§44-45, 47-49		
	Göran Malmestedt (M)		
	Börje Wredén (L)		
	Jan Westin (S)		
	Yonnie Johansson (MP)		
	Joakim Bencker (M), §46		
Övriga deltagare	Olle Nykvist, Sekreterare Mathias Rantanen, Samhällsbyggnadschef Pontus Olsson, Brandkåren Attunda, §47 (Temaärende) Olof Forsberg, Bygglovschef Åsa Bergström, Miljöchef Michaela Österlund, Byglovshandläggare, §45 Ylva Rathsman, Miljöinspektör, §46		
Utses att justera	Börje Wredén (L)		
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret 2017-05-23 kl. 15:00	Paragrafer	§§ 44 - 49
Underskrifter		
	Sekreterare	Olle Nykvist	
	Ordförande	Lars Brofalk (C)	
	Justerare	Börje Wredén (L)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Bygg- och miljönämnden
Sammanträdesdatum: 2017-05-18
Datum för anslags uppsättande: 2017-05-23 Datum för anslags nedtagande: 2017-06-13

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....
Olle Nykvist



Sammanträdesdatum:
2017-05-18

Innehållsförteckning

§ 44	Ansökan om bygglov för förlängning av befintlig båtbygga på fastigheten Ekeby 2:3	3
§ 45	Förhandsbesked för nybyggnad av tre stycken enbostadshus på fastigheten Tibble-Såkan 1:1	5
§ 46	Samrådsyttrande inför ansökan om ny bergtäkt inom Kvarnibble 2:53	8
§ 47	Rapporter	10
§ 48	Delegationsbeslut	11
§ 49	Anmälningar	12



§ 44 Ansökan om bygglov för förlängning av befintlig båtbygga på fastigheten Ekeby 2:3

Dnr Bygg.2017.127

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för förlängning av båtbyggan Brygguddsslingan enligt inkommen karta på fastigheten Ekeby 2:3 då avvikelserna mot detaljplan bedöms som liten enligt 9 kap 31 b §, Plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglov 8 400 kr
Kungörelse 264 kr
Summa: 8 664 kr

Sammanfattning

Det inkomna förslaget avser förlängning av den befintliga båtbyggan vid Brygguddsslingan med 9 meter på fastigheten Ekeby 2:3. Bryggan är idag 30 meter lång och belägen på sydöstra delen halvön Smidö.

Bygglovsavdelningen gör bedömningen som går i linje med de tidigare bedömningarna från Bygg- och miljönämnden när det gäller bryggor inom Smidöhalvön. Bygglovsavdelningens bedömning är att det är mer ändamålsenligt nyttjande av området att det finns några större bryggor inom Smidöhalvön än att det uppförs flera enskilda små bryggor.

Bygglovsavdelningen föreslår att Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för förlängning av befintlig båtbygga enligt inkommen karta för fastigheten Ekeby 2:3, med stöd av 9 kap 31 b §, PBL då avvikelse mot detaljplan bedöms som liten.

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 23 mars 2017
- Kartor som inkom 23 mars 2017
- Ritning inklusive bilaga som inkom 23 mars 2017
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 30 mars 2017



Fortsättning § 44

Beslutet skickas till:

- Sökande delges med delgivningskvitto
- Ekeby 2:17 meddelande om kungörelse
- Ekeby 2:14 meddelande om kungörelse
- Ekeby 2:16 meddelande om kungörelse
- Ekeby 2:15 meddelande om kungörelse

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 45 Förhandsbesked för nybyggnad av tre stycken enbostadshus på fastigheten Tibble-Sånskan 1:1

Dnr Bygg.2012.284

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av tre stycken enbostadshus och komplementbyggnad med nedan givna villkor på fastigheten Tibble-Sånskan 1:1 med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) PBL 9 kap. 17 §
2. Villkor:
Avloppsanläggningen utförs enligt senast inkomna förslag, tillstånd för detta ska vara klart innan startbesked kan beviljas. Provboring och utredning av vattenkvalité och kvantitet ska genomföras och tillfredställande resultat ska redovisas innan bygglov kan beviljas. Utformning och färgsättning av byggnader på tomterna ska ske samordnat. Största tillåtna byggnadsarea för bostadshus respektive garage är cirka 130 m² och 50 m². Huvudbyggnader får uppföras i högst ett plan med inredd vind, komplementbyggnader i högst ett plan utan inredd vind. Tomtstorlek är minst 2000 m². Garage placeras minst 6 meter från tomtgräns mot väg.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Timdebitering:	12 600 kronor
Kommunicering:	3552 kronor
Kungörelse:	262 kronor
Totalt:	16 414 kronor

Sammanfattning

Ansökan avser avstyckning av fastigheten Tibble-Sånskan 1:1 för nybyggnad av tre enbostadshus och garage. Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område och inom Riksintresset för Kulturmiljövården. Området som ansökan avser är skogsmark i nära anslutning till bostadsbebyggelse.

Åtgärden bedöms överensstämma med ÖP2010 och PBL 2 kapitlet. Ny bebyggelse placeras i nära anslutning till redan befintliga bebyggelsegrupper. Bygglovsavdelningen föreslår därmed att Bygg- och miljönämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked för nybyggnad tre stycken enbostadshus på fastigheten Tibble-Sånskan 1:1. Detta i enlighet med PBL 9 kapitlet 17 §.



Fortsättning § 45

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom den 27 november 2012
- Situationsplan som inkom den 21 december 2015
- Yttrande med erinran som inkom den 22 januari 2016
- Yttrande med erinran som inkom den 27 januari 2016
- Bemötande av sökande på yttranden som inkom den 10 februari 2016
- Reviderad avslöppslösning som inkom den 12 juli 2016
- Yttrande med erinran som inkom den 8 maj 2017
- Yttrande med erinran som inkom den 10 maj 2017
- Tjänsteskrivelse upprättad den 5 maj 2017, reviderad 11 maj 2017

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av tre stycken enbostadshus och komplementbyggnad med nedan givna villkor på fastigheten Tibble-Sånkan 1:1 med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) PBL 9 kap. 17 §
2. Villkor:
Avloppsanläggningen utförs enligt senast inkomna förslag, tillstånd för detta ska vara klart innan startbesked kan beviljas. Provbörning och utredning av vattenkvalité och kvantitet ska genomföras och tillfredställande resultat ska redovisas innan bygglov kan beviljas. Utformning och färgsättning av byggnader på tomterna ska samordnat. Största tillåtna byggnadsarea för bostadshus respektive garage är cirka 130 m² och 50 m². Huvudbyggnader får uppföras i högst ett plan med inredd vind, komplementbyggnader i högst ett plan utan inredd vind. Tomtstorlek är minst 2000 m². Garage placeras minst 6 meter från tomtgräns mot väg.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Timdebitering:	12 600 kronor
Kommunicering:	3552 kronor
Kungörelse:	262 kronor
Totalt:	16 414 kronor

Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) föreslår

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre stycken enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Tibble-Sånkan 1:1 med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) PBL 2 kap. och 9 kap. 17,18 §§



Fortsättning § 45

2. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer dessa mot varandra. Han finner att nämnden beslutar enligt Samhällsbyggnadskontorets förslag.

Reservationer

Liberalerna reserverar sig enligt följande text:

”Nämnden ska enligt PBL 2 kap ta hänsyn till både allmänna och enskilda intressen. Aktuell åtgärd strider inte mot ÖP2010 och skadar inte det riksintresse för kulturmiljövården som berör området. Däremot finns motstridande enskilda intressen. Kommunen är i grunden positiv till byggande på landsbygden men det ska ta hänsyn till landskapsbilden och terräng bland annat. Enstaka nya bostäder ska i huvudsak ansluta till befintlig bebyggelse. I detta fall motsätter sig dock ägarna till befintlig bebyggelse detta. Med hänsyn till berörd fastighets storlek bör det vara möjligt att pröva alternativa placeringar av ny bebyggelse, som även dessa svarar mot de allmänna intressena.

Med hänsyn till de närboendes erinringar är det vidare inte lämpligt att ge ett positivt förhandsbesked eftersom ett sådant som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen.”

Beslutet skickas till:

- Tibble-Sånkan 1:1 – delges med delgivningskvitto
- Alby 4:1 och Tibble-Önsta 4:42 – delges med delgivningskvitto
- Tibble-Önsta 4:1 och Alby 5:1– meddelande om kungörelse



§ 46 Samrådsyttrande inför ansökan om ny bergtäkt inom Kvarnibble 2:53

Dnr Ecos 17/0134

Beslut

Nämnden yttrar sig enligt det reviderade förslaget till yttrande daterat den 18 maj 2017.

Sammanfattning

Swerock AB inkom den 27 mars 2017 till Upplands-Bro kommun med samrådsremiss inför ansökan om att anlägga en ny bergtäkt inom fastighet Kvarnibble 2:53. Swerock AB avser att på rubricerad fastighet ansöka om tillstånd för täkt av berg enligt 9 kap. miljöbalken, samt eventuellt bortledande av grundvatten enligt 11 kap. miljöbalken. Om prövning ska ske enligt 11 kap. kommer tillstånd att sökas samlat och ansökan kommer att lämnas in till Mark- och miljödomstolen i Nacka. Om ansökan enbart sker enligt 9 kap. lämnas ansökan in till miljöprövningsdelegationen i Stockholms län.

Miljöavdelningen konstaterar att flera viktiga utredningar återstår för sökanden att utföra och att sökanden anger i samrådsunderlaget att resultatet av dessa utredningar kommer att redovisas i den kommande ansökan. Detta innebär att Miljöavdelningen i dagsläget inte kan yttra sig om flera stora frågor gällande till exempel påverkan på yt- och grundvatten och störningar för närboende till följd av eventuell täktverksamhet. Utifrån det underlag som hittills redovisats i samrådsunderlaget lämnar Miljöavdelningen i tjänsteskrivelsen synpunkter utifrån miljöbalkens lagstiftning. Miljöavdelningen anser att samrådsunderlaget bristfälligt redovisar om det finns ett faktiskt samhällsbehov att etablera ytterligare en bergtäkt i regionen. Utöver behovsaspekten är det även särskilt viktigt att Swerock AB i den kommande ansökan redovisar vilka störningar som täktverksamheten kan medföra för närboende och vilken risk täktverksamheten och en lokal sänkning av grundvattennivån kan medföra gällande vattentillgång i närliggande dricksvattenbrunnar samt sumpskog och mossar. Miljöavdelningen anser också att lokaliseringen för täktverksamheten är olämplig med hänvisning till befintlig bebyggelse inom områden längs med Håbo häradsväg och området Myggdansen och det bebyggelsetryck som råder inom närområdet inom cirka 1 km avstånd från täktverksamhetsområdet.

Utöver Bygg- och miljönämndens yttrande kommer även Kommunstyrelsen i Upplands-Bro kommun att lämna ett eget yttrande till sökanden.

Beslutsunderlag

- Samrådshandlingar som inkom den 27 mars 2017.
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad den 27 april 2017.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Fortsättning § 46

Jäv

Minna Ahokas (M) anmäler jäv och deltar inte i beslutet. *Joakim Bencker (M)* går in som beslutande.

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att som eget yttrande överlämna Samhällsbyggnadskontorets förslag daterat den 27 april 2017 till WSP Sverige AB.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ett reviderat förslag till Yttrande har skickats ut till nämnden där synpunkter från presidiet och *Börje Wredén (L)* har tagits med.

Yrkanden

Börje Wredén (L) yrkar bifall till det reviderade förslaget till yttrande daterat den 18 maj 2017.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns yrkande på bifall till det reviderade förslaget och frågar om det är nämndens beslut att bifalla det reviderade yttrandet daterat den 18 maj 2017. Han finner att nämnden bifaller yttrandet.

Reservationer

Moderaterna reserverar sig enligt följande text

”Vi Moderater anser att tjänstemännen och den styrande koalitionen med Liberalerna saknar kompetens till att avgöra regionens framtida behov av betong, asfalt, ballast, och andra krossade bergprodukter. Detta behov avgörs bäst av marknaden och Länsstyrelsen. När det gäller transporterna anser vi att individen har ett stort eget ansvar om de har valt att bosätta sig nära en landsväg i vår expansiva region. Då kan de inte räkna med att trafiken i framtiden kommer att minska.”

Beslutet skickas till:

- WSP Sverige AB



§ 47 Rapporter

Temaärende

- Pontus Olsson från Brandkåren Attunda redogör för
Frångänglighetsperspektiv

Kontorschefernas rapporter

- Mathias Rantanen, Samhällsbyggnadschef, redogör för det ekonomiska utfallet och viktiga händelser under tertial 1
- Olof Forsberg, Bygglovschef, redogör för NKI-resultatet samt processen kring Lindhagaberg



§ 48 Delegationsbeslut

1. Ordförandebeslut om Protokollsändring i ärende Bygg.2016.581

Dnr Bygg.2016.581

§§ 60 – 114	Beslut om bygglov, rivningslov, marklov	Bygg- och miljöavdelningen	55 st
§§ 70 – 85	Beslut om startbesked	Bygg- och miljöavdelningen	16 st
§§ 60 – 90	Beslut om Slutbesked och Slutbevis	Bygg- och miljöavdelningen	31 st
§§ 69 – 140, 142 - 169	Beslut i miljö-, hälso-, och livsmedelsärenden	Bygg- och miljöavdelningen	100 st

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 49 Anmälningar

1. Remiss angående Utvärdering av medborgarförslag
2. Beslut om rapporteringsskyldighet för kontrollmyndigheter enligt livsmedelslagstiftningen, kontroll utförd 2018
3. Meddelande inför antagande av detaljplan för Äldreboende Lillsjö badväg (Kungsängens-Tibble 1:3), nr 1607, Kungsängen, Upplands-Bro kommun
4. Cirkulär 17:14 från Sveriges Kommuner och Landsting - Ny version
5. Kommunfullmäktiges beslut § 28 - Näringslivsstrategi för Upplands-Bro kommun
6. Samråd för planerad bergtäkt på fastighet Kvarnibble 2:53, Upplands-Bro kommun
7. Överklagan gällande avslag på förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus och garage på fastigheten Husby 1:12, Dnr Bygg.2016.380
8. Överklagan av Upplands Bro kommuns beslut att bevilja positivt förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus på fastigheten Viby 19:65, i Upplands Bro kommun
9. Överklagande av Upplands-Bro kommuns beslut att meddela positivt förhandsbesked avseende nybyggnad av bostadshus och garage, på fastigheten Viby 19:65, Upplands-Bro kommun
10. Protokollsutdrag från Kommunstyrelsens hållbarhetsutskott 19 april 2017 - Upplands-Bro kommun deltar i initiativet Fossilfritt Sverige
11. Överklagande av Bygg- och miljönämndens beslut i Upplands-Bro att medge bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Sjöheden 3:11
12. Kommunstyrelsens beslut § 33 - Årsredovisning 2016 för Upplands-Bro kommun
13. Överklagande av bygglovsbeslut på fastigheten Brunna 6:1, Violinvägen 4, Kungsängen
14. Överklagande av bygglovsbeslut på fastigheten Brunna 6:1, Violinvägen 4, Kungsängen
15. Överklagande av bygglovsbeslut på fastigheten Brunna 6:1, Violinvägen 4, Kungsängen
16. Överklagande av bygglovsbeslut på fastigheten Brunna 6:1, Violinvägen 4, Kungsängen



17. Överklagande av bygglovsbeslut på fastigheten Brunna 6:1, Violinvägen 4, Kungsängen
18. Överklagande av bygglovsbeslut på fastigheten Brunna 6:1, Violinvägen 4, Kungsängen
19. Överklagande av ärende Bygg.2016.590
20. Överklagan av ärende Bygg.2016.590
21. Överklagande av bygglovsbeslut på fastigheten Brunna 6:1, Violinvägen 4, Kungsängen
22. Överklagande av bygglovsbeslut på fastigheten Brunna 6:1, Violinvägen 4, Kungsängen
23. Överklagande av bygglovsbeslut på fastigheten Brunna 6:1, Violinvägen 4, Kungsängen
24. Överklagande av bygglovsbeslut på fastigheten Brunna 6:1, Violinvägen 4, Kungsängen