




§ 164 Antagande Brogård 1:84 m.fl. (Tegelhagen)

Dnr KS 15/0018

Beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna utställningsutlåtet avseende utställningen av detaljplanen för Brogård 1:84 m.fl. (Husbytorp-Tegelhagen).
2. Kommunfullmäktige beslutar att anta förslag till detaljplan för Brogård 1:84 m.fl. (Husbytorp-Tegelhagen) med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning (MKB) och särskild sammanställning.
3. Kommunfullmäktige beslutar att anta exploateringsavtalet avseende genomförandet av detaljplanen.

Redaktionella
ändringar
2018-01-03

KARL ÖMÅNDEK
UTVECKLINGSCHEF

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att godkänna utställningsutlåtet avseende utställningen av detaljplanen för Brogård 1:84 m.fl. (Husbytorp-Tegelhagen).
2. Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att anta förslag till detaljplan för Brogård 1:84 m.fl. (Husbytorp-Tegelhagen) med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning (MKB) och särskild sammanställning.
3. Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att anta exploateringsavtalet avseende genomförandet av detaljplanen.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kerstin Åkare (V) föreslår Kommunfullmäktige om ett tillägg att det liggandet förslaget kompletteras med att minst hälften av bostäderna som byggs ska vara hyresrätter.

Sammanfattning

2008 inleddes ett arbete med att ta fram en detaljplan för delar av den mark som tidigare hörde till Brogård säteri, Brogård 1:84. Planens nordliga gräns återfinns cirka 650 meter sydost om Bro järnvägsstation. I öster gränsar området mot Bro Hof Slott Golf Club och ängs- och jordbruksmark, i söder mot Mälaren, i väster mot Rättarboda samt i norr mot Ginnlögs väg. Området är 101 hektar stort, varav cirka 23 hektar ingår som vattenområde.

Sammanträdesdatum:
2017-12-20

Planarbetet inleddes med att ta fram ett planprogram och detta godkändes av Kommunfullmäktige 2011. I programmet föreslogs mellan 1200 och 1400 bostäder. Ett samrådsförslag med cirka 2100 bostäder visades upp våren 2015. Ett reviderat förslag, där antalet föreslagna bostäder minskats till 1500, ställdes ut från december 2016 till januari 2017. Efter utställningen har en del mindre justeringar gjorts i planförslaget som nu skickas till Kommunfullmäktige för antagande. Efter utställningen har Länsstyrelsen upphävt tidigare strandskydd i enlighet med planhandlingarna. Till planen har en miljökonsekvensbeskrivning gjorts. De åtgärder som föreslås i denna för att minska planens miljöpåverkan har samlats i en särskild sammanställning.

Beslutsunderlag

- Översiktsplan 2010, antagen av kommunfullmäktige den 15 december 2011 § 162
- Detaljplaneprogram för Husbytorp-Tegelhagen inklusive samrådsredogörelse del 1, godkända av Kommunfullmäktige den 17 februari 2011, §2
- Samrådsredogörelse, del 2, godkänt av kommunstyrelsen 16 november 2016, § 156
- Utställningsutlåtande, Brogård 1:84 m.fl. (Husbytorp-Tegelhagen) den 14 november 2017
- Länsstyrelsens beslut om upphävande av strandskydd, den 9 november 2017
- Förslag till plankarta, Brogård 1:84 m.fl. (Husbytorp-Tegelhagen) den 14 november 2017, antagandehandling

Yttranden

Börje Wredén (L) yttrar sig och yrkar bifall till Kommunstyrelsens förslag.

Johan Tireland (SD) yttrar sig.

Fredrik Kjos (M) och Tom Slettengren (M) yttrar sig och yrkar bifall till Kommunstyrelsens förslag.

Kerstin Åkare (V) yttrar sig.

Lisa Edwards (C) yttrar sig och yrkar bifall till Kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett tillägg till beslutet enligt Kerstin Åkare (V) och ställer frågan till Kommunfullmäktige att avslå förslag till tillägg.

Ordförande finner att Kommunfullmäktige avslår förslag till tillägg.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Reservationer och särskilda uttalanden

Kerstin Åkare (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag till beslut.

Protokollsanteckning

Johan Tireland (SD) och Anitha Nygårds (SD) medges lämna följande protokollsanteckning:

”Glas och betong i en själslös blandning med ett fullständigt intetsägande existerande är det som fyller en del av inspirationsbilderna. Denna tafflighet och idéfattigdom är endast att beklaga med tanke på de möjligheter som faktiskt finns. Vi har ett vackert naturområde med en gedigen kulturhistorisk koppling som vi nu ska bebygga. Låt oss då försöka att spegla det vackra i den redan befintliga omgivningen. Ge området en själ och gör det levande. Bygg in ett värde utöver det funktionella värdet och låt det inte enbart bli ett medel för att uppfylla ett kortsiktigt mål.”

Fredrik Kjos (M) medges lämna följande protokollsanteckning:

”Det behövs trygghetsskapande utformning av byggnader, ytor, torg, vägar och gc-vägar. Exempelvis genom belysning.

Det måste säkerställas att det kommer finnas tillräckligt med parkeringsplatser vid Bro pendeltåg.

Boende i Upplands-Bro ska veta att man långsiktigt kan lita på Upplands-Bro kommun. I det ingår att man inte går in och genomför begränsningar, expropriation eller liknande om det inte är helt nödvändigt. Strandpromenaden behöver inte nödvändigtvis gå utmed vattnet hela vägen mellan Fiskartorp och Tegelbruksområdet. Den ska vika av inåt land istället för att skära av fastighetsägares marker.”

Beslutet skickas till:

- Bro Mälarstrand AB

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande