



Plats och tid	Upplands-Bro gymnasiet, 2017-02-20, kl. 17.30 – 18.30	
Ajournering		
Beslutande	<p>Ledamöter</p> <p>Camilla Janson, ordförande (S)</p> <p>Jan Stefanson, 1:a vice ordförande (KD)</p> <p>Fredrik Kjos, 2:e vice ordförande (M)</p> <p>Rolf Nersing (S)</p> <p>Catharina Andersson (S)</p> <p>Annika Falk (S) § 2</p> <p>Sara Ridderstedt (MP)</p> <p>Anna Norberg (MP)</p> <p>Lisa Edwards (C)</p> <p>Marcus Sköld (M)</p> <p>Lisbeth Waern (M)</p> <p>Vesna Rajic (M)</p> <p>Anders Åkerlind (M)</p> <p>Martin Normark (L)</p> <p>Johan Tireland (SD)</p> <p>Mary Svenberg (S) § 1</p>	<p>Närvarande ersättare</p> <p>Hibo Salad Ali (S)</p> <p>Conny Timan (S)</p> <p>André Wright (MP)</p> <p>Jan-Erik Björk (KD)</p> <p>Tina Teljstedt (KD)</p> <p>Mattias Peterson (C)</p> <p>Kaj Bergenhill (M)</p> <p>Göran Malmstedt (M)</p> <p>Hans Åberg (L)</p> <p>Kerstin Åkare (V)</p>
Övriga deltagare	Jennifer Lendeng, Sekreterare	
Utses att justera	Rolf Nersing (S)	Martin Normark (L)
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret Upplands-Bro gymnasiet 2017-02-27-0 kl.18.30	Paragrafer §§ 13 - 14
Underskrifter	<p>.....</p> <p>Sekreterare Jennifer Lendeng</p> <p>.....</p> <p>Ordförande Camilla Janson</p> <p>.....</p> <p>Justerare Rolf Nersing (S) Martin Normark (L)</p>	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 2017-02-20

Datum för anslags uppsättande: 2017-02-27-1

Datum för anslags nedtagande: 2017-03-20-14

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....
Jennifer Lendeng



Sammanträdesdatum:
2017-02-20

Innehållsförteckning

§ 13	Detaljplan för Kungsängens Kyrkby 2:1 m.fl. (Ringvägen) del 2, beslut om antagande	3
§ 14	Kommunal borgen för Österhöjdens Garage AB	8



§ 13 Detaljplan för Kungsängens Kyrkby 2:1 m.fl. (Ringvägen) del 2, beslut om antagande

Dnr KS 15/0026

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att

1. Utlåtande efter utställning tillhörande planförslaget godkänns.
2. Särskild sammanställning tillhörande planförslaget godkänns.
3. Förslag till detaljplan för del av Kungsängens Kyrkby 2:1 m.fl. (Ringvägen) del 2 antas i enlighet med 5 kap. 29 § plan- och bygglagen (PBL 1987:10).
4. Avtal mellan Trafikverket och Upplands-Bro kommun godkänns.
5. ”Köpeavtal samt Överenskommelse om exploatering inom del av Kungsängens Kyrkby 2:1 m.fl. (Ringvägen) del 2” med avtalsparter godkänns.
 - Ringvägen Kyrkbyn Mark AB (org. nr 559030-7202),
c/o HSB Bostad AB
 - AB Borätt (org. Nr. 556257-9275)

Beslutet justeras omedelbart.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att

2. Utlåtande efter utställning tillhörande planförslaget godkänns.
3. Särskild sammanställning tillhörande planförslaget godkänns.
4. Förslag till detaljplan för del av Kungsängens Kyrkby 2:1 m.fl. (Ringvägen) del 2 antas i enlighet med 5 kap. 29 § plan- och bygglagen (PBL 1987:10).
5. Avtal mellan Trafikverket och Upplands-Bro kommun godkänns.
6. ”Köpeavtal samt Överenskommelse om exploatering inom del av Kungsängens Kyrkby 2:1 m.fl. (Ringvägen) del 2” med avtalsparter godkänns.
 - Ringvägen Kyrkbyn Mark AB (org. nr 559030-7202),
c/o HSB Bostad AB
 - AB Borätt (org. Nr. 556257-9275)



Sammanträdesdatum:
2017-02-20

Fortsättning § 13

Beslutet justeras omedelbart.

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Kjos (M), Marcus Sköld (M), Lisbeth Waern (M), Vesna Rajic (M), Anders Åkerlind (M) och Martin Normark (L) föreslår att Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet till Samhällsbyggnadskontoret med uppdrag att ta fram ny detaljplan med följande komplettering:

- Parkeringsnormen höjs betydligt så att risken för att boende använder allmänna parkeringar längs Ringvägen minimeras
- Trafiklösning för ökad trafiksäkerhet avseende korsningen mot Enköpingsvägen tas fram
- Byggnader ska smälta in i den befintliga bebyggelsen och ha mjuka övergångar mellan olika hustyper med olika våningshöjder

Johan Tireland (SD) föreslår att Kommunstyrelsen beslutar enligt *Fredrik Kjos (M), Marcus Skölds (M), Lisbeth Waerns (M), Vesna Rajic (M), Anders Åkerlinds (M) och Martin Normarks (L)* förslag till beslut.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen Kungsängens Kyrkby 2:1 m.fl. (Ringvägen) del 2 är att möjliggöra byggande i centrala Kungsängen med cirka 270 bostäder. Bostäderna planförslaget är av varierande karaktär och innefattar mindre lokalytor i entréplan. I detaljplanen ingår även ändrad funktion för en fastighet som idag utgörs av förskola samt lokalverksamheter i byggnadernas bottenvåningar.

Detaljplaneförslaget för Kungsängens-Kyrkby 2:1 m.fl. (Ringvägen) var ute på samråd mellan den 2011 och därefter på utställning 2012.

Efter utställningen 2012 valde en av de större byggherrarna i projektet att dra sig ur markanvisningsavtalet. Kommunen förhandlade fram markanvisningsavtal med nya byggherrar. Projektet delades då upp i två detaljplaner. Planområdet fick benämningen "Ringvägen, del 2" och planen ställdes ut på nytt vintern 2015-2016.

Efter andra utställningen har revideringar och kompletteringar av planen gjorts. Förvaltningen bedömer att de är av så begränsad omfattning att en ny utställning av planförslaget inte behöver göras.

Förslaget var uppe för beslut i kommunstyrelsen den 16 november 2016. Ärendet återremitterades. Planförslaget har därefter ändrats avseende bestämmelse om buller och högsta nockhöjd för punkthuset i kvarter 2.

Förslaget var uppe för beslut i kommunfullmäktige den 8 februari 2017. Ärendet återremitterades med minoritetsåterremiss. Punkterna har besvarats. Planförslaget har inte ändrats efter återremissen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Fortsättning § 13

Beslutsunderlag

- Beslut om planuppdrag, 3 december 2008, KS § 158.
- Beslut om samråd, 6 april 2011 KS SBU § 10.
- Beslut om utställning, 4 april 2012, KS SBU § 10.
- Beslut om delning av planen och antagande Ringvägen del 1, 17 september 2014 KF § 9
- Beslut om markanvisning, 07 maj 2014, KF § 58-60
- Beslut om markanvisning, 11 juni 2014, KF § 78
- Beslut om utställning 2, 11 november 2015 KS § 137
- Beslut om återremiss, 16 november 2016, KS § 157
- Översiktsplan 2010, antagen 15 december 2011, KF § 162
- Samrådsredogörelse, 21 mars 2012.
- Utlåtande efter utställning, 8 oktober 2015
- Utlåtande efter utställning 2, 21 december 2016
- Plankarta, 4 januari 2017
- Planbeskrivning, 4 januari 2017
- Genomförandebeskrivning, 2 november 2016
- Illustrationskarta, 2 november 2016
- Miljökonsekvensbeskrivning, november 2016
- Särskild sammanställning, november 2016
- Avtal Trafikverket, 22 september 2016
- Köpeavtal samt överenskommelse om exploatering AB Borätt, 4 januari 2017
- Köpeavtal samt överenskommelse om exploatering HSB, 9 januari 2017
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 9 februari 2017
- Illustration av husvolymmer sett från Mälaren och Enköpingsvägen, 21 mars 2012

Jäv

Annika Falk (S) anmäler jäv i och deltar inte i ärendet. Mary Svenberg (S) går in som ledamot.

Fortsättning § 13

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum:
2017-02-20

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till Kommunstyrelsen om ärendet ska avgöras idag.
Kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Votering begärs.

Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång:

Den som vill att Kommunstyrelsen ska avgöra ärendet idag svarar ja.

Den som vill att Kommunstyrelsen ska återremittera ärendet svarar nej.

Omröstningsresultat

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst	Avs tår
Rolf Nersing (S)	X		
Catharina Andersson (S)	X		
Mary Svenberg (S)	X		
Sara Ridderstedt (MP)	X		
Anna Norberg (MP)	X		
Jan Stefanson (KD)	X		
Lisa Edwards (C)	X		
Fredrik Kjos (M)		X	
Marcus Sköld (M)		X	
Lisbeth Waern (M)		X	
Vesna Rajic (M)		X	
Anders Åkerlind (M)		X	
Martin Normark (L)		X	
Johan Tireland (SD)		X	
Camilla Janson (S)	X		

Under upprop lämnas åtta (8) ja-röster till att ärendet ska avgöras idag och sju (7) nej-röster till att ärendet ska återremitteras.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Fortsättning § 13

Reservationer och särskilda uttalanden

Fredrik Kjos (M), Marcus Sköld (M), Lisbeth Waern (M), Vesna Rajic (M), Anders Åkerlind (M) och Martin Normark (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag med följande motivering:

"Valfrihet är viktigt för oss. Boende kommer själva bestämma om de vill ha en eller flera bilar, använda eventuell bilpool eller hitta andra lösningar. Att i det parkeringskaos vi har i Kungsängen Centrum med närområde, innan vi sett eventuella effekter av avgiftsbeläggning inom vissa zoner, införa 0,5 i parkeringsplatser per hushåll i området är olämpligt. Det finns enligt Tekniska nämnden risk för att boende använder allmänna parkeringar längs Ringvägen. Vi anser att nya byggnader ska smälta in i den befintliga bebyggelsen och ha mjuka övergångar mellan olika hustyper med olika våningshöjder. Vidare är det viktigt att det blir ett säkert trafikflöde på Ringvägen och i korsningen mot Enköpingsvägen.

Vi ser ett behov av att en fördjupad översiktsplan, med vision på kanske 30 år, tas fram för byggnationer i Kungsängens centrum."

Protokollsanteckning

Kerstin Åkare (V) medges lämna följande protokollsanteckning:

"Vi anser att det liggande förslaget fortfarande innefattar hus som inte passar in i omgivningen kommunens karaktär kommer att förändras.

Vi som bor i Upplands-Bro har valt att bo här för att vi vill bo i en ort som inte är en storstad. Om man bygger det höga huset kommer det lummiga och lite mer lantliga intrycket av kommunen att försvinna.

Vi anser att bebyggelsen ska anpassas till karaktären på den nuvarande naturen och bebyggelsen."

Beslutet skickas till:

- HSB
- AB Borätt
- Upplands-Bro Hus



§ 14 Kommunal borgen för Österhöjdens Garage AB

Dnr KS 17/0046

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar

1. Kommunfullmäktige beslutar, att såsom för egen skuld ingå borgen för (orgnr 556753-0420) Österhöjdens Garage AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 22 000 000 kr, jämte därpå löpande ränta och kostnader.
2. En årlig borgensavgift på 0,35 % uttas av Österhöjdens Garage AB på borgensbeloppet.
3. Punkterna 1 och 2 ersätter tidigare beslut enligt KF § 51.

Beslutet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige fattade den 6 maj 2013 beslut om kommunal borgen för Österhöjdens Garage AB för ett lån om 22 miljoner kronor. Beslutet var dock skrivet enbart så att lån kunde tas i Nordea Bank AB. Det beslutet bör ändras för att kunna placera lån hos t ex Kommuninvest. Det är också lämpligt att ändra beslutet så att det är möjligt att inom en låneram hantera låneportföljden. En årlig borgensavgift på 0,35 % tas ut från bolaget på borgensbeloppet.

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 10 februari 2017
- Protokollsutdrag KF § 51 Kommunal borgen för Österhöjdens Garage AB

Beslutet skickas till:

- Styrelsen i Österhöjdens Garage AB
- Kommuninvest