



Plats och tid	Dävensö, 2018-03-28, kl. 08:00 – 08:15	
Ajournering		
Beslutande	Ledamöter Camilla Janson (S), ordförande Jan Stefanson (KD), 1:a vice ordförande Fredrik Kjos (M), 2:e vice ordförande Rolf Nersing (S) Annika Falk (S) Sara Ridderstedt (MP) André Wright (MP) Lisa Edwards (C) Marcus Sköld (M) Lisbeth Waern (M) Kaj Bergenhill (M) Anders Åkerlind (M) Martin Normark (L) Mary Svenberg (S)	Närvarande ersättare Hibo Salad Ali (S) Conny Timan (S) Karl-Erik Lindholm (KD) Mattias Peterson (C) Göran Malmstedt (M)
Övriga deltagare	Olle Nykvist, Sekreterare Karl Öhlander, Utvecklingschef Börje Wredén (L), Politisk sekreterare	
Utses att justera	Sara Ridderstedt (MP)	Marcus Sköld (M)
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret 2018-03-28 kl. 08:30	Paragraf § 52
Underskrifter		
 Sekreterare Olle Nykvist	
 Ordförande Camilla Janson (S)	
 Justerare Sara Ridderstedt (MP) Marcus Sköld (M)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum: 2018-03-28
Datum för anslagsuppsättande: 2018-03-28 Datum för anslagsnedtagande: 2018-04-18

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....
Olle Nykvist



Innehållsförteckning

§ 52	Detaljplan för Svartviks strand (Kungsängens Kyrkby 2:164) nr 1605	3
------	---	---



Sammanträdesdatum:
2018-03-28

§ 52 Detaljplan för Svartviks strand (Kungsängens Kyrkby 2:164) nr 1605

Dnr KS 15/0861

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar

1. Förslag till detaljplan för Svartviks strand (Kungsängens Kyrkby 2:164), upprättat den 1 november 2016 och reviderat den 27 februari 2018, antas i enlighet med 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen (2010:900).
2. Utlåtande efter granskning, tillhörande Svartviks strand (Kungsängens Kyrkby 2:164), daterat den 27 februari 2018, godkänns.
3. Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att i kommande trafik- och tillgänglighetsprogram inkludera en ny utformning av korsningen Enköpingsvägen och Prästhagsvägen i syfte att förbättra trafiksäkerheten.
4. Dagvatten – upprätta ett kontrollprogram över dagvattensystemet i syfte att kontrollera att rening och fördröjning inte försämras över tid.
5. Som villkor för startbesked (i samband med bygglov) ska en miljöhälsoriksundersökning genomföras.
6. I samråd med miljöavdelningen - Kommunen ska påbörja en fördjupad undersökning av utfyllnadsmassorna i vattenområdet i syfte att ta fram ett åtgärdsprogram.
7. Utbyggnaden av strandpromenaden kommer att förhålla sig till åtgärdsprogrammet enligt punkten ovan.
8. Bygg- och miljönämnden får ett utökat tillsynsansvar för byggarbeten och sprängningar.

Sammanfattning

Syftet med planen är att förändra en idag obebyggd och marksanerad industrifastighet till ett bostadsområde med plats för cirka 160 bostadslägenheter, där strandkanten blir offentlig och får en strandpromenad.

Bebyggelsen planeras för att i så liten utsträckning som möjligt skugga omkringliggande bebyggelse och samtidigt bevara siktlinjerna ner till vattnet för dessa. Området planeras också för att skapa en effektiv dagvattenhantering som på ett estetiskt tilltalande sätt blir en del av platsens utförande.

Förslaget ligger i linje med planeringsinriktning i kommunens översiktsplan (ÖP-2010).

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum:
2018-03-28

Planområdet sträcker sig från Svartvikens strand (Mälaren) i öster upp till Prästhagsvägen och Enköpingsvägen i väster. Planområdet är brant och svårtillgängligt med rester av schaktmassor från marksaneringen.

Planerade byggnader skapar en urban entré till centrala Kungsängen från Enköpingsvägen i nordost. I branten ner mot Mälaren skapar hus och terrasserade bostadsgårdar kontakt med vattnet och utblickar mot naturområdet på Södra Stäksön. Inom planområdet skapas också ett allmänt tillgängligt parkstråk som ger kommuninvånarna tillgång till strandområdet som utvecklas med gångbryggor och vistelsezoner.

Förslaget beslutades i kommunstyrelsen 31 januari och togs därefter upp till beslut i kommunfullmäktige den 14 februari 2018. Kommunfullmäktige beslutade dock att återremittera ärendet med uppdraget att se över möjligheterna att ytterligare anpassa bebyggelsen till omgivande bebyggelsen i fråga om höjd och omfattning. Nu liggande planförslaget har reviderats efter återremissen. Genom att byggnadshöjderna genomgående minskats så har förändringarna gett en ytterligare anpassning till omgivande bebyggelse i både närområdet och intilliggande flerfamiljshusområden samt förbättrat förutsättningar för en förbättrad parkeringssituation för boende inom planområdet.

Vid kommunfullmäktiges sammanträde 21 mars 2018 återremitterades ärendet på nytt men planförslaget har inte omarbetats ytterligare med anledning av denna senaste återremiss.

Planförslaget har inte omarbetats med anledning av ovanstående återremiss och yrkande. Däremot har planförslaget reviderats avseende strandskyddets utbredning på kvartersmark där en mindre del av kvartersmark som ej får bebyggas nu också kommer att omfattas av strandskydd.

Beslutsunderlag

- ÖP 2010, KF 15 december 2011, § 162
- Beslut om planändring Kungsängens kyrkby 2:164 (Gjuteritomten) KS 3 februari 2016, § 8
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 27 februari 2018
- Plankarta, 27 februari 2018
- Planbeskrivning, 27 februari 2018
- Granskningsutlåtande, 27 februari 2018
- Kommunfullmäktiges beslut 16 februari 2018, § 11
- Kommunfullmäktiges beslut den 21 mars 2018, § 43

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum:
2018-03-28

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar

1. Förslag till detaljplan för Svartviks strand (Kungsängens Kyrkby 2:164), upprättat den 1 november 2016 och reviderat den 27 februari 2018, antas i enlighet med 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen (2010:900).
2. Utlåtande efter granskning, tillhörande Svartviks strand (Kungsängens Kyrkby 2:164), daterat den 27 februari 2018, godkänns.
3. Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att i kommande trafik- och tillgänglighetsprogram inkludera en ny utformning av korsningen Enköpingsvägen och Prästhagsvägen i syfte att förbättra trafiksäkerheten.

Förslag till beslut på sammanträdet

Socialdemokraterna, Kristdemokraterna, Centerpartiet, och Miljöpartiet genom Lisa Edwards (C) yrkar bifall på kommunstyrelsens förslag till beslut med följande tilläggsyrkande bestående av fem beslutspunkter:

1. Dagvatten – upprätta ett kontrollprogram över dagvattensystemet i syfte att kontrollera att rening och fördröjning inte försämras över tid.
2. Som villkor för startbesked (i samband med bygglov) ska en miljöhälsoriksundersökning genomföras.
3. I samråd med miljöavdelningen - Kommunen ska påbörja en fördjupad undersökning av utfyllnadsmassorna i vattenområdet i syfte att ta fram ett åtgärdsprogram.
4. Utbyggnaden av strandpromenaden kommer att förhålla sig till åtgärdsprogrammet enligt punkten ovan.
5. Bygg- och miljönämnden får ett utökat tillsynsansvar för byggarbeten och sprängningar.

Yrkande

Moderaterna och Liberalerna genom *Fredrik Kjos (M)* yrkar avslag till förslaget som helhet.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut. Hon ställer dess mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt kontorets förslag till beslut. Votering begärs och genomförs där de som röstar enligt kontorets förslag säger ”Ja” och de som röstar på avslag säger ”Nej”. Vid votering lämnas 8 Ja-röster och 6 Nej-röster.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Omröstningsresultat

Ledamot	Ja	Nej
Rolf Nersing (S)	X	
Mary Svenberg (S)	X	
Annika Falk (S)	X	
Sara Ridderstedt	X	
Andréé Wright (MP)	X	
Jan Stefanson (KD)	X	
Lisa Edwards (C)	X	
Fredrik Kjos (M)		X
Marcus Sköld (M)		X
Lisbeth Waern (M)		X
Kaj Bergenhill (M)		X
Anders Åkerlind (M)		X
Martin Normark (L)		X
Camilla Janson (S)	X	

Reservationer

Fredrik Kjos (M), Marcus Sköld (M), Lisbeth Waern (M), Anders Åkerlind (M), Kaj Bergenhill (M), och Martin Normark (L) reserverar sig enligt följande text

”Gällande översiktsplan ger stöd för att området, som ligger kollektivtrafikhäna i Kungsängens tätort, ska bebyggas men pekar inte särskilt ut det. När kommunstyrelsen gav planuppdraget framhöll vi att nya byggnader ska smälta in i den befintliga bebyggelsen och ha mjuka övergångar mellan olika hustyper med olika våningshöjder.

Förslaget sådant det fortfarande läggs fram innebär dock en mycket tät exploatering, med radikalt högre hus än som hittills finns i det direkta närområdet och massiva husfasader längs Enköpingsvägen och Prästhagsvägen vilket inte finns på andra ställen i Kungsängen.

En utgångspunkt kan vara ett lägenhetsantal som understiger 100. Även detta skulle med hänsyn till omgivningen innebära en hög exploatering, som ger möjlighet för många att bo sjö- och centrumnära samtidigt som hänsyn kan tas till karaktären i Kungsängens tätort och närliggande bebyggelse.

En ytterligare aspekt som behöver belysas i är möjligheten till en högre parkeringsnorm. Parkeringssituationen kring Kungsängens station och centrum är akut och nytillkommande större utbyggnadsområden, som Svartviks strand,

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum:
2018-03-28

bör inte ytterligare försvåra situationen. Boende kommer själva bestämma om de vill ha en eller flera bilar, använda eventuell bilpool eller hitta andra lösningar.

Att i det parkeringskaos vi har i Kungsängen Centrum med närområde införa 0,7 parkeringsplatser per hushåll i området är olämpligt. En beräknad parkeringsnorm för närliggande hyreshusområde vid Svartviksbacken är 0,9 plus besöksparkeringar om 0,2 och med en efterfrågan på parkeringsplatser från boende.

Vidare är det viktigt att det blir ett säkert trafikflöde i korsningen Prästhagsvägen och Enköpingsvägen. En korsning som av flera redan idag ses som en trafikrisk.

Eftersom av Utbildningsnämnden föreslagen byggnation av förskola på fastigheten inte anses kunna byggas av säkerhetsskäl för barnen, måste man säkerställa att det finns tillgång till annan förskola för de barn som flyttar in på Svartviksstrand. Vidare ser vi fortsatt behov av säker skolväg över Enköpingsvägen vidare till Bergaskolan. Vi har också påtalat behovet av att säkerställa att inte gifter i mark har en inverkan på framtida boendemiljö samt att det behövs klargörande avseende kommunens åtaganden för ”torget” om det exempelvis läcker in dagvatten i underliggande garage.”

Beslutet skickas till:

- Inmec AB
- Riksbyggen