



Datum
2017-09-08

Bygg- och miljönämnden kallar till sammanträde

Tid: torsdagen den 14 september 2017, kl. 15:00

Plats: Gemaket

Ordförande: Lars Brofalk (C)

Sekreterare: Olle Nykvist

Ledamot och ersättare som inte kan närvara vid sammanträdet ombeds meddela det till sekreteraren.

**Beredningen sammanträder den 7 september kl.
15:00 Dalkarlen**

Inledning

Upprop

Val av justerare, förslag: Minna Ahokas (M)

Dag för justering, förslag: tisdagen den 19 september 2017, kl. 09:00



Lipplands-Bro

KOMMUNEN SOM GER PLATS

Bygg- och miljönämnden

KALLELSE

2 (5)

Datum

2017-09-08

Temaärende – Lagändringar i PBL från Sommaren 2017

Beslutsärenden



Datum

2017-09-08

1. Sammanträdestider 2018 för Bygg- och miljönämnden

BMN 17/0006

Förslag till beslut

Sammanträdestider för Bygg- och miljönämnden samt dess beredning för år 2018, fastställs enligt Kommunledningskontorets förslag.

2. Nämndbudgetförslag 2018 bygg- och miljönämnden

BMN 17/0007

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner upprättat nämndbudgetförslag 2018 och överlämnar det till Kommunstyrelse

3. Bygglov för bullerplank på fastigheten Härnevi 8:21 och Kockbacka 2:1

Bygg.2017.305

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov i efterhand enligt ansökningshandlingar med stöd av 9 kap. 31 b PBL och startbesked enligt 10 kap. 23 §.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om 3024 kronor tas ut med stöd av 11 kap. 51 § med hänvisning till plan- och byggförordningen 9 kap. 12 § 8 p.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Byggsanktionsavgift:	3 024 kronor
Bygglov:	3 730 kronor
Kungörelse:	263 kronor
Kommunicering:	2 688 kronor
Totalt:	9 705 kronor

Datum
2017-09-08

4. Förhandsbesked för avstyckning och nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Säbyholm 5:20

Bygg.2014.40

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked för avstyckning och nybyggnad av ett stycken enbostadshus, med nedan givna villkor, på fastigheten Säbyholm 5:20 med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) PBL 9 kap. 17 §
2. Villkor:
Förhandsbeskedet avser den tomt som på beslutsunderlaget är markerad som tomt 2. Bygglov i enighet med detta förhandsbesked förutsätter att beslut om avsedd fastighetsreglering har vunnit laga kraft.
Avloppsanläggningen utförs enligt senast inkomna förslag, tillstånd för detta ska vara klart innan startbesked kan beviljas. Provbörning och utredning av vattenkvalité och kvantitet ska genomföras och tillfredställande resultat ska redovisas innan bygglov kan beviljas. Utformning och färgsättning av byggnader på tomten ska ske samordnat. Tillåtna takmaterial är tegelpannor med färgsättning likt omgivande bostadshus. Tillåtet fasadmateriäl är stående träpanel i vit eller röd kulör som samspelar med kringliggande byggnader. Byggnader på tomten kan ha moderna uttryck men ska tydligt relatera till den traditionella bebyggelsen. Största tillåtna byggnadsarea för bostadshus är 130 m². Huvudbyggnad får uppföras i högst ett plan utan inredd vind. Högsta tillåtna nockhöjd är fem meter. Tomtstorlek är cirka 2000 m². Garage placeras minst 6 meter från tomtgräns mot väg. Infart till fastigheten får inte anordnas från den statliga Ådövägen.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Timdebitering:	8400 kronor
Kommunicering:	2688 kronor
Kungörelse:	264 kronor
Totalt:	11 352 kronor



Datum

2017-09-08

Rapporter

Delegationsbeslut

Anmälningar

Meddelande om utställningsutlåtande, detaljplan Trädgårdsstaden i Bro (etapp 1), nr 1302, Upplands-Bro kommun

Överklagande av beslut, dnr 17/0149-427

Beslut gällande överklagande av förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten Killinge 1:13, dnr 15/124-446, mål 5051-29680-2015

Remiss angående revidering av upphandlingspolicy

Överklagande av Länsstyrelsens beslut avseende Brunna 6:1

Beslut avseende Överklagande av Länsstyrelsens beslut, Brunna 6:1

Länsstyrelsens beslut avseende överklagande av beslut om förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus m.m. Viby 19:65

Länsstyrelsens beslut avseende överklagande av beslut om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av boende för nyanlända, Härnevi 7:17

Lars Brofalk (C)

Ordförande