



§ 54 Detaljplan för Svartviks strand (Kungsängens Kyrkby 2:164) nr 1605

Dnr KS 15/0861

Beslut

1. Förslag till detaljplan för Svartviks strand (Kungsängens Kyrkby 2:164), upprättat den 1 november 2016 och reviderat den 27 februari 2018, antas i enlighet med 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen (2010:900).
2. Utlåtande efter granskning, tillhörande Svartviks strand (Kungsängens Kyrkby 2:164), daterat den 27 februari 2018, godkänns.
3. Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att i kommande trafik- och tillgänglighetsprogram inkludera en ny utformning av korsningen Enköpingsvägen och Prästhagsvägen i syfte att förbättra trafiksäkerheten.
4. Dagvatten – upprätta ett kontrollprogram över dagvattensystemet i syfte att kontrollera att rening och fördröjning inte försämras över tid.
5. Som villkor för startbesked (i samband med bygglov) ska en miljöhälsoriksundersökning genomföras.
6. I samråd med miljöavdelningen - Kommunen ska påbörja en fördjupad undersökning av utfyllnadsmassorna i vattenområdet i syfte att ta fram ett åtgärdsprogram.
7. Utbyggnaden av strandpromenaden kommer att förhålla sig till åtgärdsprogrammet enligt punkten ovan.
8. Bygg- och miljönämnden får ett utökat tillsynsansvar för byggarbeten och sprängningar.

Jäv

Niklas Odelberg (L) anmäler jäv, lämnar salen, och deltar ej under ärendets behandling.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar

1. Förslag till detaljplan för Svartviks strand (Kungsängens Kyrkby 2:164), upprättat den 1 november 2016 och reviderat den 27 februari 2018, antas i enlighet med 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen (2010:900).
2. Utlåtande efter granskning, tillhörande Svartviks strand (Kungsängens Kyrkby 2:164), daterat den 27 februari 2018, godkänns.



3. Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att i kommande trafik- och tillgänglighetsprogram inkludera en ny utformning av korsningen Enköpingsvägen och Prästhagsvägen i syfte att förbättra trafiksäkerheten.
4. Dagvatten – upprätta ett kontrollprogram över dagvattensystemet i syfte att kontrollera att rening och fördröjning inte försämras över tid.
5. Som villkor för startbesked (i samband med bygglov) ska en miljöhälsoriksundersökning genomföras.
6. I samråd med miljöavdelningen - Kommunen ska påbörja en fördjupad undersökning av utfyllnadsmassorna i vattenområdet i syfte att ta fram ett åtgärdsprogram.
7. Utbyggnaden av strandpromenaden kommer att förhålla sig till åtgärdsprogrammet enligt punkten ovan.
8. Bygg- och miljönämnden får ett utökat tillsynsansvar för byggarbeten och sprängningar.

Sammanfattning

Syftet med planen är att förändra en idag obebyggd och marksanerad industrifastighet till ett bostadsområde med plats för cirka 160 bostadslägenheter, där strandkanten blir offentlig och får en strandpromenad. Bebyggelsen planeras för att i så liten utsträckning som möjligt skugga omkringliggande bebyggelse och samtidigt bevara siktlinjerna ner till vattnet för dessa. Området planeras också för att skapa en effektiv dagvattenhantering som på ett estetiskt tilltalande sätt blir en del av platsens utförande.

Förslaget ligger i linje med planeringsinriktning i kommunens översiktsplan (ÖP-2010).

Planområdet sträcker sig från Svartvikens strand (Mälaren) i öster upp till Prästhagsvägen och Enköpingsvägen i väster. Planområdet är brant och svårtillgängligt med rester av schaktmassor från marksaneringen.

Planerade byggnader skapar en urban entré till centrala Kungsängen från Enköpingsvägen i nordost. I branten ner mot Mälaren skapar hus och terrasserade bostadsgårdar kontakt med vattnet och utblickar mot naturområdet på Södra Stäksön. Inom planområdet skapas också ett allmänt tillgängligt parkstråk som ger kommuninvånarna tillgång till strandområdet som utvecklas med gångbryggor och vistelsezoner.

Förslaget beslutades i kommunstyrelsen 31 januari och togs därefter upp till beslut i kommunfullmäktige den 14 februari 2018. Kommunfullmäktige beslutade dock att återremittera ärendet med uppdraget att se över möjligheterna att ytterligare anpassa bebyggelsen till omgivande bebyggelsen i fråga om höjd och omfattning. Nu liggande planförslaget har reviderats efter återremissen. Genom att byggnadshöjderna genomgående minskats så har



förändringarna gett en ytterligare anpassning till omgivande bebyggelse i både närområdet och intilliggande flerfamiljshusområden samt förbättrat förutsättningar för en förbättrad parkeringssituation för boende inom planområdet.

Beslutsunderlag

- ÖP 2010, KF 15 december 2011, § 162
- Beslut om planändring Kungsängens kyrkby 2:164 (Gjuteritomten) KS 3 februari 2016, § 8
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 27 februari 2018
- Plankarta, 27 februari 2018
- Planbeskrivning, 27 februari 2018
- Granskningsutlåtande, 27 februari 2018
- Kommunfullmäktiges beslut 16 februari 2018, § 11

Yrkanden

Camilla Janson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Moderaterna och Liberalerna genom *Fredrik Kjos (M)* yrkar avslag till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Börje Wredén (L) yrkar avslag till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Anitha Nygårds (SD) yrkar avslag till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Yttranden

Börje Wredén (L) yttrar sig i ärendet

Anitha Nygårds (SD) yttrar sig i ärendet.

Erik Karlsson (V) yttrar sig i ärendet.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer dessa mot varandra. Han finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag till beslut.

Votering begärs.

Kommunfullmäktige godkänner följande beslutsgång:

Den som röstar för Kommunstyrelsens förslag säger ”Ja”.

Den som röstar på avslag säger ”Nej”.



Omröstningsresultat

Under omröstning lämnas följande röster:

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Camilla Janson (S)	X		
Göran Malmstedt (M)		X	
Rolf Nersing (S)	X		
Nawzad Hamasharif (MP)	X		
Minna Ahokas (M)		X	
Mary Svenberg (S)	X		
Marlene Juthstrand (KD)	X		
Christian Kronsell (S)	X		
Martin Normark (L)		X	
Lisbeth Waern (M)		X	
Annelis Lindblom (V)	X		
Jan Lannefelt (S)	X		
Marcus Sköld (M)		X	
Lisa Edwards (C)	X		
Tilman D. Thulesius (MP)	X		
Kerstin Ahlin (S)	X		
Mait Johansson (M)		X	
Conny Timan (S)	X		
Börje Wredén (L)		X	
Fredrik Kjos (M)		X	
Birgitta Nylund (S)	X		
Jan Stefanson (KD)	X		
Anitha Nygårds (SD)		X	
Seid Alajbegovic (S)	X		
Kerstin Molander (M)		X	
Erik Karlsson (V)			X
Hibo Salad Ali (S)	X		
Marianne Stigle (L)		X	



Sara Ridderstedt (MP)	X		
Stanislav Lewalski (M)		X	
Björn-Inge Björnberg (S)	X		
Lars Axelsson (M)		X	
Helena Austrell (S)	X		
Mattias Peterson (C)	X		
Annika Falk (S)	X		
Anni Ullberg (S)	X		
Anders Åkerlind (M)		X	

Vid votering lämnas 22 Ja-röster och 14 Nej-röster samt 1 som avstår.

Ordförande finner att Kommunfullmäktige beslutar enligt Kommunstyrelsens förslag.

Reservationer och särskilda uttalanden

Moderaterna och Liberalerna reserverar sig enligt följande text:

Gällande översiktsplan ger stöd för att området, som ligger kollektivtrafiknära i Kungsängens tätort, ska bebyggas men pekar inte särskilt ut det. När kommunstyrelsen gav planuppdraget framhöll vi att nya byggnader ska smälta in i den befintliga bebyggelsen och ha mjuka övergångar mellan olika hustyper med olika våningshöjder. Förslaget sådant det fortfarande läggs fram innebär dock en mycket tät exploatering, med radikalt högre hus än som hittills finns i det direkta närområdet och massiva husfasader längs Enköpingsvägen och Prästhagsvägen vilket inte finns på andra ställen i Kungsängen. En utgångspunkt kan vara ett lägenhetsantal som understiger 100. Även detta skulle med hänsyn till omgivningen innebära en hög exploatering, som ger möjlighet för många att bo sjö- och centrumnära samtidigt som hänsyn kan tas till karaktären i Kungsängens tätort och närliggande bebyggelse.

En ytterligare aspekt som behöver belysas i är möjligheten till en högre parkeringsnorm. Parkeringssituationen kring Kungsängens station och centrum är akut och nytillkommande större utbyggnadsområden, som Svartviks strand, bör inte ytterligare försvåra situationen. Boende kommer själva bestämma om de vill ha en eller flera bilar, använda eventuell bilpool eller hitta andra lösningar.

Att i det parkeringskaos vi har i Kungsängen Centrum med närområde införa 0,7 parkeringsplatser per hushåll i området är olämpligt. En



beräknad parkeringsnorm för närliggande hyreshusområde vid Svartviksbacken är 0,9 plus besöksparkeringar om 0,2 och med en efterfrågan på parkeringsplatser från boende. Vidare är det viktigt att det blir ett säkert trafikflöde i korsningen Prästhagsvägen och Enköpingsvägen. En korsning som av flera redan idag ses som en trafikerisk.

Eftersom av Utbildningsnämnden föreslagen byggnation av förskola på fastigheten inte anses kunna byggas av säkerhetsskäl för barnen, måste man säkerställa att det finns tillgång till annan förskola för de barn som flyttar in på Svartviksstrand. Vidare ser vi fortsatt behov av säker skolväg över Enköpingsvägen vidare till Bergaskolan. Vi har också påtalat behovet av att säkerställa att inte gifter i mark har en inverkan på framtida boendemiljö samt att det behövs klargörande avseende kommunens åtaganden för ”torget” om det exempelvis läcker in dagvatten i underliggande garage.

Sverigedemokraterna ansluter sig till Moderaternas och Liberalernas reservationstext.

Protokollsanteckning

Erik Karlsson (V) tillåts lämna följande protokollsanteckning:

”Med tanke på att bottensediment och schaktmassor är starkt förorenade kräver Vänsterpartiet att dessa inkapslas före det att pålnings- och sprängningsarbeten påbörjas. Det ger oss också en renare vik i mycket snabbare takt än vad som sker när naturen själv skall sköta om detsamma.”

Beslutet skickas till:

- Inmec AB
- Riksbyggen