



Tillväxtkontoret	Datum 2015-07-10	Vår beteckning Dnr 2013-000483 Till berörda remissinstanser och sakägare
------------------	---------------------	--

Förslag till  
**Detaljplanprogram för Norra Stäksön** (Stäket 1:32 och 1:19)  
**Kungsängen**

---

Enligt beslut i Kommunstyrelsen den 27 maj 2015 § 88 sänds förslag till detaljplanprogram för Norra Stäksön ut på samråd. Syftet med förslaget är att samråda kring utgångspunkter och mål för det fortsatta detaljplanarbetet för Norra Stäksön (Stäket 1:32 och 1:19). Syftet är också att samråda kring bedömningen som gjorts av vilka markområden som är lämpliga för ny bebyggelse.

Programområdet är cirka 164 hektar och beläget norr om E18 på Stäksön. I ÖP 2010 är området utpekad som utredningsområde. I utdrag ur Översiktsplanen, ÖP 2010, står att ”Norr om E18 på Stäksön kan bebyggelse av varierande typ och täthet utredas. Bebyggelsen kan vara av blandad karaktär och innehålla publika anläggningar. Den gröna kopplingen mellan Stäksön och fastlandet måste beaktas. Höga naturvärden på de norra delarna av ön skyddas och utvecklas.”

Den övergripande visionen med detaljplanprogrammet är att skapa en trygg stadsdel med närhet till naturen, vattnet och olika idrotts- och fritidsaktiviteter. Stäksöns identitet såsom en Mälarens bevaras. Området är planerat för cirka 2000 bostäder av blandad karaktär i olika upplåtelseformer. Gatunätet ska anpassas till topografin. Inom området ska också finnas inslag av kommunala verksamheter som förskola, skola och äldreboende men även av kommersiella verksamheter som kaféer och marina. Tankar finns även om allmänna anläggningar i form av badplats, ridstigar och en stadsdelspark.

Upplands-Bro kommun har gjort bedömningen att förslaget sammantaget kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas i det kommande planarbetet.

**Samrådstid** är från 10 juli till och med 15 september 2015. Förslaget är utställt i kommunhuset i Kungsängens centrum. Materialet finns även tillgängligt på kommunens webbplats [www.upplands-bro.se/norrastakson](http://www.upplands-bro.se/norrastakson).

**Samrådsmöte** kommer att hållas i Kulturhuset, Stora scenen, den 25 augusti klockan 17.00 – 19.00. Då har du tillfälle att ställa frågor och ge förslag till företrädare från kommunen och exploitören.

**Synpunkter** på förslaget skall senast den 15 september 2015 skriftligen framföras till: Upplands-Bro kommun, Kommunstyrelsen, 196 81 Kungsängen eller via e-post: [kommunstyrelsen@upplands-bro.se](mailto:kommunstyrelsen@upplands-bro.se). Frågor i ärendet besvaras av Ulla Gunnars och Katrín Karlsdóttir på Plan- och exploateringsavdelningen, tel. 08-581 690 00.

**Aktuella handlingar:**

- Missiv (denna handling)
- Samrådsbeslut KS 2015-05-27 § 88
- Samrådshandling detaljplanprogram 2015-01-15
- Fastighetsförteckning
- Remisslista
- PM Norra Stäksön Trafik – Tyréns AB