



Sammanträdesdatum:
2016-11-16

§ 153 Planprogram Ekhammars gård

Dnr KS 15/0497

Beslut

Förslag till planprogram för Ekhammars gård skickas ut för samråd.

Sammanfattning

Kommunen har tagit fram ett planprogram för området kring Ekhammars gård i Kungsängen. Detta har skett i samarbete med Entré i Stockholm AB som äger delar av marken inom planområdet. Syftet med Planprogrammet är att beskriva en framtida exploatering, med fokus på hur planområdets värdefulla kulturmiljö ska tas omhand.

Området är särskilt känsligt på grund av sina höga kulturmiljövärden. Delar av en tidigare detaljplan har också upphävts av länsstyrelsen för att den inte tog tillräcklig hänsyn till kulturmiljön. På grund av detta har en kulturmiljöutredning tagits fram som ger riktlinjer för hur en exploatering skulle kunna gå till. Med grund i den har sedan planprogrammet tagits fram.

Med planprogrammet som underlag kan frågorna om kulturmiljö, grönstruktur och områdets topografi, lyftas in i detaljplanarbetet, för att skapa en god och hållbar exploatering som tar särskild hänsyn till platsens känslighet.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 24 oktober 2016.
- Förslag till Planprogram, 20 oktober 2016.
- Kulturmiljöutredning Ekhammars gård, 14 juni 2016
- Planavtal, 12 februari 2016
- Programuppdrag SBU § 46, 24 september 2014
- Tjänsteskrivelse för programuppdrag, 19 september 2014



Fortsättning § 153

Protokollsanteckning

Fredrik Kjos (M), Marcus Sköld (M), Lisbeth Waern (M), Vesna Rajic (M), Anders Åkerlind (M), och Martin Normark (L) tillåts lämna följande protokollsanteckning:

”Förslaget till planprogram för området kring Ekhammars gård är mycket ambitiöst i strävan att nå en bra anpassning till kulturmiljö, grönstruktur och områdets topografi. När programmet nu sänds på samråd är det värdefullt om de remissinstanser som har möjlighet kan ägna särskild uppmärksamhet åt hur den omgivande miljön i Gröna dalen kan förbättras. Sambanden är starka och ömsesidiga mellan en utveckling av Gröna dalens roll som rekreativt park/grönområde med t.ex. trygga gång- och cykelvägar och ny kompletterande bebyggelse som vid Ekhammars gård. Det behövs en utvecklingsplan för hela Gröna dalen, som kanske men inte nödvändigtvis kan ha formen av en särskild detaljplan, men nu aktuellt samråd ger en möjlighet att konkretisera kvaliteter och möjligheter i en central del av Gröna dalen.”

Kerstin Åkare (V) tillåts lämna följande protokollsanteckning:

”Vänsterpartiet anser att det är bra att vi bygger många bostäder i kommunen. Men vi vill avvakta med exploatering kring Ekhammars gård tills vi har fått se hur Tibbleängens exploatering gestaltar sig. Vi ser därför fram emot att samrådet kommer ge oss goda råd.”

Beslutet skickas till:

- Entré i Stockholm AB