

PLANKARTA

Detailplan för VIBY 19:1 m.fl.

NR 0603

KUNGSÅNGEN, UPPLANDS-BRO KOMMUN

David Lanthén
Plan- och exploateringschef
Upplands-Bro kommun

Torkel Lindgren
Planarkitekt
Upplands-Bro kommun

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

	Lokaltrafik
	Naturmark

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

	Transformatorstation
	Pumpstation
	Lager, logistik och ej störande industri. 5% av fastighetsytan skall vara grön/innehålla plantering.
	Lager, logistik, ej störande industri, sällanköpshandel. 5% av fastighetsytan skall vara grön/innehålla plantering.
	Lager, logistik, ej störande industri, sällanköpshandel och kontor (ej hotell eller konferens). 5% av fastighetsytan skall vara grön/innehålla plantering.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

dagvatten	Ytan ska vara tillgänglig för vattenrenande åtgärder
gc	Gång- och cykelväg

På södra sidan av Effektvägen skall avkänningsskydd samt kantsten anordnas.

UTNYTTJANDEGRAD

e ₁ 0,0	Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea per fastighetsyta.
--------------------	--

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

	Körbar utfart får inte anordnas
n ₁	Områden inom 25 meter från E18 utformas så att de ej uppmuntrar till stadigvarande vistelse.
n ₂	Marklov krävs för trädplantering.
n ₃	Områden inom 25 meter från Effektvägen utformas så att de ej uppmuntrar till stadigvarande vistelse.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

	Högsta totalhöjd i meter.
b ₁	Minst 50% av dagvattnet från varje fastighet, i första hand dagvatten från taktytor, ska infiltreras i magasin dimensionerade för 50% av 10-årsregn.
f ₁	Fasader mot E18 skall utformas med särskild omsorg.
p ₁	Byggnader placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns. Om verksamheten kräver det, och berörda fastighetsägare ger sitt samtycke, kan byggnader placeras i fasthetsgräns eller närmare fasthetsgräns än 4,5 meter.
p ₂	Byggnader bör orienteras med kortsida mot väg E18 där så är möjligt.
p ₃	Byggnader för handelsändamål tillåts ej inom 40 meter från väg E18.
v ₁	I nya byggnader skall lager- och teknikutrymmen där så är möjligt placeras mot Effektvägen.
Utrymning skall kunna ske bort från väg E18 samt bort från Effektvägen.	
Friskluftstagnation skall vara vända bort från väg E18 samt bort från Effektvägen.	
Nya byggnaders huvudentréer får inte placeras mot väg E18 eller Effektvägen.	
Fasader inom 30 meter från väg E18 eller Effektvägen skall utföras i obrännbart material.	
Dagvatten från nyanlagda hårdgjorda ytor skall infiltreras i svackdike på fastigheten, alternativt ledas till dagvattenanläggning på allmän platsmark efter rening i sediment- och oljeavskiljare.	

STÖRNINGSSKYDD

Skyttar får ej vara föränderliga eller blinkande.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft.

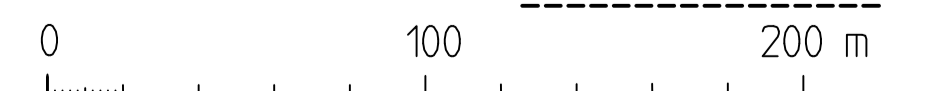
Planhandlingar

Denna plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

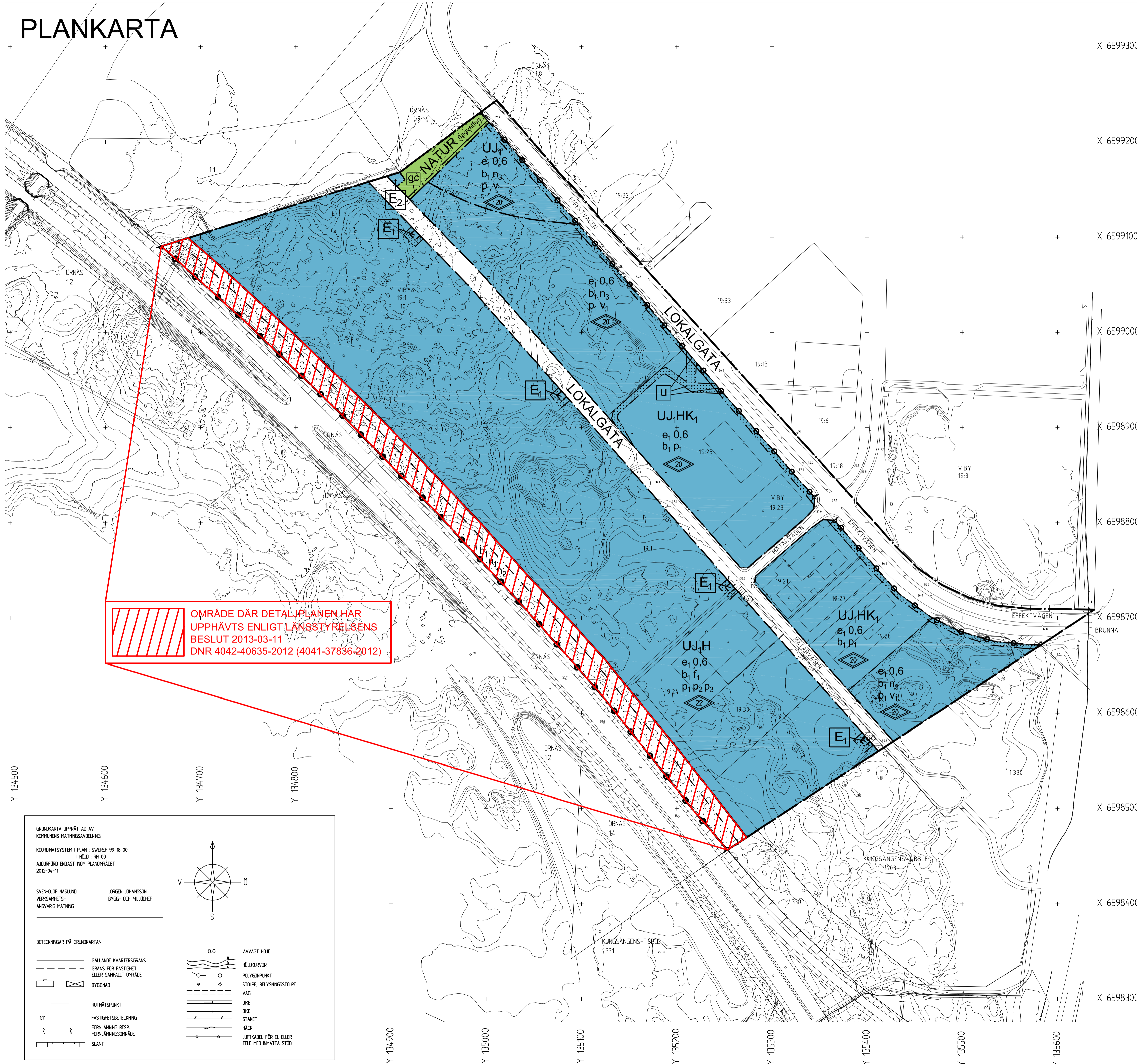
DETAILPLAN NORMALT PLANFÖRFARANDE	
UPPRÄTTAD	2006-05-10
SAMRÄDSREMISS	2006-06-21 - 2006-08-14
REVIDERING	2012-05-09
UTSTÄLLNING	2012-06-05 - 2012-07-31
REVIDERING	2012-09-19 - 2012-10-25
ANTAGEN	2012-10-25
LAGA KRAFT	2013-04-06
GENOMFÖRANDE- TIDEN UPPHÖR	2023-04-06

Skala 1:2000

(Skala 1:4000 vid A3)



NR 0603



OMRÅDE DÄR DETALJPLANEN HAR UPPHÄVTS ENLIGT LÄNSSTYRELSENS BESLUT 2013-03-11 DNR 4042-40635-2012 (4041-37836-2012)

GRANKARTA UPPRÄTTAD AV KOMMUNENS MÄTNINGSAVDELNING

KOORDINATSYSTEM I PLAN : SWEREF 99 16 00
I HÖJD : RH 00
AJURFÖRD ENDAST NÖM PLANOMRÅDET
2012-04-11

SVEN-OLOF NÄSLUND
VERKSAMHETS-
ANSVARIG MÄTNING

JÖRGEN JOHANSSON
BYGG- OCH MILJÖCHEF

BETECKNINGAR PÅ GRANKARTAN

	GÄLLANDE KVARTERSGRÄNS
	GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFÄLLT OMRÅDE
	BYGGNAD
	RUTNÄTSPUNKT
	FASTIGHETSBECKNING
	FÖRSLAGNING RESP. FÖRSLAGNINGOMRÅDE
	SLANT

	AVVÄGT HÖJD
	HÖJDUKURV
	POLYGONPUNKT
	STOLPE, BELYSNINGSSTOLPE
	VÄG
	DIKE
	STAKET
	HÄCK
	LUFTKABEL FÖR EL ELLER TELE MED INMÄTTA STÖD