



Kf § 127

Ks § 197

Dnr 2004-000269

## Detaljplan 3 för Rättarboda

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2004-04-28, § 69, att förslaget till detaljplan för Rättarboda skulle ställas ut i enlighet med PBL. Samtidigt beslutade kommunstyrelsen att gatukostnadsutredningen skulle ställas ut.

Förslaget till detaljplan för Rättarboda var utställt under tiden 2004-05-06–2004-06-28. Under remisstiden var förslaget utställt på biblioteket i Bro och på kommunkontoret (Tibblehuset) i Kungsängen. Planhandlingarna fanns även tillgängliga på kommunens hemsida.

Planarbetet har bedrivit under kontinuerligt samråd med Rättarboda fastighetsägarförening. Ett flertal samråds- och informationsmöten har hållits före, under och efter samrådtiden.

Under utställningstiden inkom drygt 50 yttranden. Yttrandena har sammanställts och kommenterats i utlåtande daterat 2004-09-30.

Länsstyrelsen har fattat beslut om upphävande av strandskyddet utom för del av Fastigheten 1:22 och 1:23.

Kommunstyrelse- och samhällsbyggnadsförvaltningarna kommenterar ärendet i skrivelse daterad 2004-09-30. Förvaltningarna föreslår att detaljplan 3 för Rättarboda och gatukostnadsersättning antas.

Kommunstyrelsen antog detaljplan 16 för Rättarboda 2004-10-06, § 174. Formaliafel i planhanteringen föranleder förvaltningarna att föreslå kommunstyrelsen att antagandebeslutet tas om.

### Kommundirektörens förslag

*Kommunfullmäktige beslutar*

- 1 Förslag till gatukostnadsersättning antas parallellt med planförslaget för Rättarboda.
- 2 Förslag till detaljplan 3 för Rättarboda antas.

Christina Brofalk anmäler jäv och lämnar lokalen.

### Yrkanden

*Irène Seth (m)* yrkar att kommunstyrelsen ska besluta

Genomförandebeskrivningen ändras, under rubriken Genomförandetid, sista meningen, så att orden "Avsikten är dock att" stryks

*Irène Seth (m)* yrkar vidare att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige besluta:



1. Kommundirektören får i uppdrag att till kommunstyrelsen ta fram ett nytt vägprogramförslag för Rättarbodaområdet som innebär ett mindre ingrepp i naturen och som tar hänsyn till de kultur- och naturvärden som finns i området.
2. Förslaget ska innebära att vägen får en mindre körbar yta med förslagsvis mötesplatslösning i stället för den nu föreslagna körbredden på vägarna. Förslaget ska också redovisa vägstnaderna i jämförelse med det nu framlagda förslaget.
3. Eftersom detaljplaneärendet redan har fördröjts är det viktigt att förslaget presenteras vid ett extra kommunstyrelsesammanträde i direkt anslutning till kommunfullmäktiges sammanträde i oktober.

### **Beslut**

*Kommunstyrelsen beslutar enligt Irène Seths yrkande*

Genomförandebeskrivningen ändras, under rubriken Genomförandetid sista meningen, så att orden "Avsikten är dock att" stryks

### **Kommunstyrelsens förslag**

*Kommunfullmäktige beslutar enligt kommundirektörens förslag*

- 1 Förslag till gatukostnadsersättning antas parallellt med planförslaget för Rättarboda.
- 2 Förslag till detaljplan 3 för Rättarboda antas.

### **Reservationer**

Mot beslutet reserverar sig Irène Seth (m), Carl Tesch (m), Madeleine Nyström (m), Stig Wideklev (fp), Anders Satrell (fp) och Jan Stefansson (kd) till förmån för Irène Seths yrkande.

### **Protokollsanteckning**

Irène Seth (m), Carl Tesch (m), Madeleine Nyström (m), Stig Wideklev (fp), Anders Satrell (fp) och Jan Stefansson (kd) medges göra följande protokollsanteckning:

"Vi saknar en diskussion i kommunstyrelsen om principerna för om vägstandard och vägbredd skall vara de samma i nyetablerade områden som i äldre omvandlingsområden.

Vi saknar dessutom en inriktning från kommunens sida att i samband med omvandlingar hålla kostnaderna nere så mycket som möjligt för medborgarna."

Håkan Heglert (s), Tove Holm (s), Kerstin Ahlin (s), Berit Svensson (s) Mary Svennberg (s) Lennart Norman (s) och Ted Wright (v) medges göra följande protokollsanteckning:

"Förslaget om att genomföra en ny gatukostnadsutredning, som de borgerliga partierna för fram, kan inte genomföras på två veckor. Antagligen skulle hela planprocessen behöva göras om. I bästa fall skulle en ny politisk process kunna



inledas i början av nästa år. Av det skälet är de borgerliga partiernas förslag orealistiskt. Att genomföra en ny gatukostnadsutredning skulle påtagligt försena genomförandet av detaljplanen för Rättarboda. Det är inte försvarbart mot bakgrund att arbetet redan nu tagit lång tid. Förvaltningen har på ett bra sätt redogjort för sitt förslag till detaljplan och redovisat tydliga skäl till lösningar för såväl vatten och avlopp som vägar. Därför föreslår Socialdemokraterna och Vänsterpartiet att detaljplanen för Rättarboda antas enligt kommundirektörens förslag.”

### Jäv

Christina Brofalk (c) anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning.

### Yrkanden

*Håkan Heglert (s), Ted Wright (v), Stig Wideklev (fp) och Jan Stefanson (kd)* yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

I ärendet yttrar sig även Irène Seth (m).

### Beslut

*Kommunfullmäktige beslutar enligt kommundirektörens förslag*

- 1 Förslag till gatukostnadsersättning antas parallellt med planförslaget för Rättarboda.
- 2 Förslag till detaljplan 3 för Rättarboda antas.

### Protokollsanteckning

Moderata samlingspartiets, folkpartiet liberalernas, kristdemokraternas och centerpartiets ledamöter medges göra följande protokollsanteckning:

”Vi saknar en diskussion i kommunstyrelsen om principerna för om vägstandard och vägbredd skall vara de samma i nyetablerade områden som i äldre omvandlingsområden.

Vi saknar dessutom en inriktning från kommunens sida att i samband med omvandlingar hålla kostnaderna nere så mycket som möjligt för medborgarna.”

*Antagande beslutet  
vann laga kraft  
2005-09-08 efter  
regeringens beslut.*

*Ulf Hedström planarkitekt*