



UPPLANDS-BRO KOMMUN	
Samhällsbyggnadsförvaltningen	
2004-04-27	
Dnr	Diariapl.b.

## PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2004-04-14

INKOM	
LÄNSSTYRELSEN I STOCKHOLMS LÄN	
Planerheten	
2004-04-20	
4023-04-27599	

7

UPPLANDS-BRO KOMMUN	
KOMMUNSTYRELSEN	
2004-04-27	
Diariennr.	

Kf § 33

Ks § 45

2003-000009

### Detaljplan 1 för Kockbacka – antagande

#### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslöt 2003-05-22, § 100, att förslaget till detaljplan 1 för Kockbacka skulle ställas ut. Förslaget till detaljplan var utställt under tiden 2003-06-03–2003-07-01 på biblioteket i Bro samt på kommunkontoret (Tibblehuset) i Kungsängen. Handlingarna fanns även tillgängliga på kommunens hemsida under remisstiden tillsammans med framtagna utredningar.

Under utställningstiden inkom 16 yttranden som tillsammans med kommentarer finns sammanställda i ett planutlåtande daterat 2003-10-30.

Samtliga revideringar efter utställningen kan utläsas av planutlåtandet, daterat 2003-10-30.

Länsstyrelsens yttrande under utställningen resulterade i mer omfattande revideringar i delar av planen. Länsstyrelsens yttrande rörde hästverksamhet och skyddsavstånd mellan tillkommande bebyggelse och hästverksamhet.

Plangränsen ändrades och en skyddszon infördes i planen varvid bebyggelsegruppen närmast hästverksamheten omstuderades. Revideringarna föranledde förvaltningarna att höra sakägarna i området ännu en gång innan planen kunde tas upp för antagande. Berörd del av planförslaget skickades därför ut i ett extra samråd efter utställningen.

Samrådet pågick under tiden 2003-09-19–2003-10-10. Ett informationsmöte hölls den 25 september 2003 med tre sakägare närvarande. Under samrådet inkom två yttranden till kommunen, ett från länsstyrelsen och ett från lantmäteriet. Endast smärre justeringar i planen gjordes till följd av dessa. Yttrandena under det extra samrådet efter utställning och kommentarerna till dessa finns redovisade i slutet av planutlåtandet.

Kommunstyrelse- och samhällsbyggnadsförvaltningarna redogör för ärendet i skrivelse daterad 2004-03-03.

Förvaltningarna gör bedömningen, med stöd av till ärendet hörande handlingar, att den markanvändning planen medger inte medför betydande miljöpåverkan på Natura 2000-området i Broviken. Förvaltningarna finner inget hinder att anta det 2003-10-30 reviderade förslaget till detaljplan 1 för Kockbacka.

Förvaltningarna gör bedömningen att förslaget till detaljplan 1 för Kockbacka, med de föreslagna revideringarna utförda, uppfyller de krav som anges i plan- och bygglagens 5 kap samt att planförslaget således kan överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Antagandebeslutet vann laga kraft  
2004-11-23 efter regeringsbeslut.

*Ulf Crichton*  
Ulf Crichton, projektledare  
Justerandes sign

CR UT KA

26.4.2004	
<i>C. Larsson Fogelberg</i>	
Utdragsbestyrkande	
<i>B-M Sedvall</i>	