



Sammanträdesdatum:  
2016-11-16

## § 156 Beslut om granskning av detaljplan för Brogård 1:84 m.fl. (Husbytorp - Tegelhagen) nr 1402

*Dnr KS 15/0018*

### Beslut

1. Samrådsredogörelse, del 2 tillhörande förslag till detaljplan för Brogård 1:84 m.fl. (Husbytorp-Tegelhagen) nr 1402, godkänns.
2. Reviderat förslag till detaljplan för Brogård 1:84 m.fl. (Husbytorp-Tegelhagen) nr 1402, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning (MKB) ställs ut för granskning enligt reglerna för normalt planförfarande i plan- och bygglagen (PBL) SFS 2010:900.

---

### Förslag till beslut på sammanträdet

*Johan Tireland (SD)* föreslår att Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet till Samhällsbyggnadskontoret.

### Sammanfattning

Detaljplaneförslagets syfte är att möjliggöra för en ny stadsdel i Bro tätort. Planen innebär att flerbostadshus, kedje-, rad- och villabebyggelse i varierande byggnadskaraktär kan uppföras, att kulturhistoriskt värdefull bebyggelse kan skyddas från rivning och förvanskning, samt att större och sammanhängande naturområden kan tillgängliggöras och utvecklas. Totalt möjliggör detaljplanen för cirka 1500 bostäder. Huvuddelen av bostadsbebyggelsen kommer att uppföras som flerbostadshus. Granskningsförslaget grundar sig på ett godkänt detaljplaneprogram samt ett detaljplaneförslag som har vidarearbetats efter plansamrådet den 15 januari 2015 – 23 februari 2015.

I översiktplan 2010 är området markerat som ny bostadsbebyggelse för 1200-1400 bostäder.

Detaljplanens genomförande har bedömts kunna medföra betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning har därför tagits fram som också har reviderats och vidarearbetats efter samrådet.

Kommunstyrelsen beslutade den 3 december 2014 § 178, att sända ut förslag till detaljplan och miljökonsekvensbeskrivning för Tegelhagen, nr 1402, på samråd enligt reglerna för normalt planförfarande. Förslaget var ute på samråd från 15 januari till och med 23 februari 2015. Med hänsyn till inkomna synpunkter så har förslaget kompletterats och reviderats enligt redovisning i samrådsredogörelsen del 2.



Fortsättning § 156

## Beslutsunderlag

- Översiktplan 2010, antagen av Kommunfullmäktige den 15 december 2011 § 162
- Samrådsredogörelse del 1, tillhörande detaljplaneprogram för Tegelhagen, den 11 januari 2011, godkänt av Kommunfullmäktige den 17 februari 2011 § 2
- Detaljplaneprogram för Husbytorp - Tegelhagen, den 3 januari 2011, godkänt av Kommunfullmäktige den 17 februari 2011 § 2
- Samrådsredogörelse del 2, detaljplanesamråd, tillhörande förslag till detaljplan för Brogård 1:84 m.fl. (Husbytorp – Tegelhagen), nr 1402, den 5 oktober 2016
- Förslag till detaljplan för Brogård 1:84 m.fl. (Husbytorp - Tegelhagen), nr 1402, planbeskrivning, granskningshandling den 5 oktober 2016
- Förslag till detaljplan för Brogård 1:84 m.fl. (Husbytorp - Tegelhagen), nr 1402, plankarta, granskningshandling den 5 oktober 2016
- Förslag till detaljplan för Brogård 1:84 m.fl. (Husbytorp - Tegelhagen), nr 1402, illustration, granskningshandling den 5 oktober 2016
- Miljökonsekvensbeskrivning (MKB) tillhörande förslag till detaljplan Brogård 1:84 m.fl. (Husbytorp - Tegelhagen), nr 1402, granskningshandling den 5 oktober 2016
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 11 oktober 2016

## Beslutsgång

Ordföranden frågar Kommunstyrelsen om ärendet ska avgöras idag och finner att ärendet ska beslutas idag.

Ordföranden finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut.

## Reservationer

Johan Tireland (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag om återremiss enligt följande:

”Sverigedemokraternas inställning till ärendet är att bebyggelsen och förtätningens omfattning är alldeles för hög. Vi vill istället utveckla kommunen med fokus på småskalighet för att bevara landsbygdskänslan. Den är viktig för kommunens profil som naturnära och med ett gediget kulturhistorisk arv. Det är viktigt att kommunen upprättar en tydligare medborgardialog med kommuninvånarna.



## Fortsättning § 156

En annan viktig aspekt är tryggheten i de nya bostadsområdena. Det kommer att vara mycket trafik under vissa av dygnets timmar och dessa infaller ofta med när barnen är på väg till eller ifrån skolan. Det är direkt oansvarigt att föreslå en ”shared space”-lösning med hänsyn till detta. Barnens säkerhet väger tyngre än tätortsexperiment. Vi anser att vi ska bygga med vad som har fungerat traditionellt och poängterar betydelsen av övervakade övergångsställen.

Vi ser värdet i våra naturtillgångar och de kulturella berättelserna från en svunnen tid. Sverigedemokraterna motsätter sig den föreslagna exploateringen som påtagligt försämrar tillståndet för båda dessa värden. Vi vill värna Görvälnskilen, skogsområden, djurlivet och strandskyddet.

Följande punkter vill vi att man beaktar i återremissen:

- En exploateringsgrad av max 700 bostäder.
- Utred i större omfattning hur djurlivet påverkas.
- Bevara ett sammanhängande naturstråk och skydda Görvälnskilen från exploatering.
- Bebygg området med hänsyn till att bevara landsbygdskänslan.
- Att all bebyggelse norr om Fiskartorp utgår.
- Bevara strandskyddet enligt Naturskyddsföreningens yttrande.
- Märk skogen mellan Fiskartorp och Tegelhagen som naturmark.
- ”Shared space” ska helt utgå med hänvisning till säkerheten, främst ur ett barnperspektiv.
- Bebyggelse i anknytning till söder om Assurs väg ska utgå.
- Begränsa antalet våningar till max två på samtliga bostäder.
- Upprätta en tydligare och mer omfattande medborgardialog där också hänsyn tas till kommunmedlemmarnas synpunkter i större utsträckning än vad som gjorts.
- Bevara torkladan och de kringliggande byggnaderna och mer hänsyn tas till yttrandet från Stockholm läns museum.”

Beslutet skickas till:

- Upplands-Bro Kommunfastigheter AB
- Länsstyrelsen