



Enheten för planfrågor
Catarina Fogelberg

Upplands-Bro kommun
Kommunstyrelsen
196 81 Kungsängen

Detaljplan för Gamla brandstationen i Bro (Härnevi 1:17 m.fl.), i Upplands-Bro kommun nr 1404

Ert dnr KS 15-0366

Förslag till detaljplan, daterat den 11 december 2015, har översänts till Länsstyrelsen för granskning. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av ett nytt flerbostadshus med ca 80 smålägenheter.

Detaljplaneförslaget är upprättat med normalt planförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:9009), PBL i dess lydelse före den 1 januari 2015.

Länsstyrelsen har lämnat yttrande vid samrådet, och framförde bland annat synpunkter på risker och störande buller på grund av närheten till järnvägen.

Av 5 kap. 22 § PBL följer att länsstyrelsen ska yttra sig över planförslaget, om förslaget enligt länsstyrelsens bedömning innebär att ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken inte tillgodoses, att miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken inte följs, att strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken upphävs i strid med gällande bestämmelser, att regleringen av sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår flera kommuner inte har samordnats på ett lämpligt sätt, eller att en bebyggelse eller ett byggnadsverk annars blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Länsstyrelsens synpunkter

Sammanfattande bedömning

Länsstyrelsen bedömer utifrån nu kända förutsättningar att det inte finns skäl att anta att Länsstyrelsen kommer att pröva kommunens beslut och upphäva detaljplanen, med stöd av 11 kap. 11 § PBL.

Råd om tillämpningen av 2 kap. PBL

En utbyggnad med fler spår på denna del av Mäljarbanan kan bli aktuell i framtiden. Kommunen har i gällande Översiktsplan 2010 reserverat mark för en

GRANSKNINGSYTTRANDE

Datum
2016-03-04Beteckning
4022-44727-2015

sådan möjlig utbyggnad. I aktuellt detaljplaneförslag illustreras ett område om 5 meter ängs befintligt spår för ett eventuellt framtida spår.

Inför granskningen har kommunen kompletterat planhandlingarna avseende risker och buller. Av planbestämmelser, illustration och beskrivning framgår att bebyggelsen ska utformas så att riktvärden för buller, rekommenderade skyddsavstånd och åtgärder tillgodoses, även med beaktande av en framtida utbyggnad av ett ytterligare spår på den norra sidan av Mälarbanan.

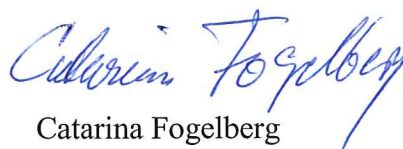
De synpunkter som Länsstyrelsen lämnade under samrådet angående frågor som Länsstyrelsen har att bevaka enligt 11 kap 10 § PBL bedöms således i väsentliga delar ha tillgodosetts i granskningsförslaget. Länsstyrelsen vill dock lämna följande råd inför antagandet.

Planhandlingarna har kompletterats med utredning av vibrationer, som visar att de nivåer som uppmätts är kännbara och ligger precis under gränsen för måttlig störning. Det framgår att planerad bebyggelses grundläggning och konstruktion behöver utformas med särskild hänsyn, för att vibrationer i bostäderna inte ska överskrida 0,3 mm/s och stomljuds nivåer på 30 dBA (Slow). Enligt vibrationsutredningen (Structor Akustik AB 2015-04-30) riskerar riktvärden för vibrationer och stömljud att överskridas om ett spårvid utbyggnad placeras 5 meter närmare planområdet.

Länsstyrelsen vill framhålla att byggnadernas grundläggning och konstruktion har avgörande betydelse för att undvika vibrationer och stömljud i bostäder när järnväg, på lera. Byggnader som pålas till eller grundläggs på fast grund har i allmänhet låga vibrationsnivåer. Det är således vid byggnadernas uppförande som tillräckliga åtgärder för att undvika framtida problem bör vidtas.



Ewa Andrén Holst
T.F. planchef



Catarina Fogelberg
Planhandläggare

Kopia:

trafikverket@trafikverket.se

Trafikförvaltningen registrator.tf@sll.se

Ms (NB)