

Datum	Vår beteckning
2017-02-24	Dnr KS 16/0252

Samrådsredogörelse

Detaljplan för äldreboende och förskola vid Lillsjö badväg nr 1607

(Kungsängens-Tibble 1:3)

Kungsängen

Upplands-Bro kommun

Innehållsförteckning

Bakgrund till detaljplanearbetet.....	2
Planens syfte och huvuddrag.....	2
Hur samrådet bedrivits.....	2
Inkomna yttranden, lista	2
Inkomna yttranden med kommentarer.....	3
Statliga myndigheter.....	3
Kommunala nämnder	4
Övriga remissinstanser	7
Privatpersoner och övriga.....	9
Resultat av samrådet.....	10
Underlagsmaterial.....	10

Bilaga 1 (Länsstyrelsens yttrande över detaljplaneförslaget)

Bakgrund till detaljplanearbetet

Kommunstyrelsen gav den 27 april 2016 § 61, tillväxtchefen i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för ett äldreboende och en förskola på del av fastigheten Kungsängens-Tibble 1:3 (Lillsjö badväg). Planen handläggs genom standardförfarande (PBL 2010:900).

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för uppförande av nytt äldreboende och förskola vid Lillsjö badväg i Tibble, Kungsängen. Planförslaget säkerställer gång- och cykelbanor, naturmark och en allmän parkeringsplats samt möjliggör breddning av befintliga lokalgatan Lillsjö badväg fram till infarten för förskolan.

Hur samrådet bedrivits

I oktober 2016 hölls ett möte för allmänheten för att informera om projektet och samla in synpunkter och kunskap om området.

Kommunstyrelsen beslutade den 16 november 2016 § 154 att sända ut förslag till detaljplan för äldreboende och förskola vid Lillsjö badväg (Kungsängens Tibble 1:3), nr 1607, på samråd enligt reglerna för standardförfarande.

Detaljplaneförslaget var under tiden den 24 november 2016 – den 15 december 2016 utsänt för samråd och skickades till berörda fastighetsägare samt myndigheter m.m. enligt remisslista. Under remisstiden var detaljplaneförslaget utställt i kommunhuset på i Kungsängens centrum samt på kommunens webbplats (www.upplands-bro.se/lillsjobadvag). Samrådet annonserades i Upplands-Bro bladet den 26 november 2016 och i Mitt i Upplands-Bro den 22 november 2016. Öppet hus och samrådsmöte annonserades även på kommunens informationssida i Upplands-Bro bladet den 3 december 2016.

Samrådsmöte hölls den 5 december 2016 klockan 18-20. Cirka 10 personer deltog. Öppet hus hölls den 7 december 2016 klockan 15-18, en person deltog.

Inkomna yttranden, lista

Med anledning av förslaget till detaljplan har 20 yttranden inkommit till kommunen. Av dessa inkom sex yttranden efter samrådsperiodens slut. Sena yttranden behandlas på samma sätt som de yttranden som inkommit under remisstiden.

Skrivelserna är numrerade i följande ordning:

Statliga myndigheter

1	Länsstyrelsen i Stockholms län	inkom den 15 december 2016
2	Lantmäteriet	inkom den 7 december 2016
3	Försvarsmakten	inkom den 7 december 2016
4	LFV	inkom den 12 december 2016
5	Trafikverket	inkom den 14 december 2016

Kommunala nämnder

6	Tekniska nämnden	inkom den 20 december 2016
7	Kultur- och fritidsnämnden	inkom den 20 december 2016
8	Bygg- och miljönämnden	inkom den 4 januari 2017

Övriga remissinstanser

9	Käppalaförbundet	inkom den 5 december 2016
---	------------------	---------------------------

10	Vattenfall	inkom den 7 december 2016
11	Skanova	inkom den 8 december 2016
12	Svenska kraftnät	inkom den 12 december 2016
13	Norrvatten	inkom den 13 december 2016
14	Trafikförvaltningen Stockholms läns landsting	inkom den 12 december 2016
15	E.ON Elnät	inkom den 13 december 2016
16	Polismyndigheten	inkom den 16 december 2016
17	Svedavia Airports	inkom den 16 december 2016
18	E.ON Värme	inkom den 16 december 2016
19	Brandkåren Attunda	inkom den 20 januari 2017
Privatpersoner och övriga		
20	PRO Bro, PRO Kungsängen och SPF Vikingarna	inkom den 11 december 2016

Inkomna yttranden med kommentarer

I det följande kommenteras synpunkter på förslag till detaljplan för *Skriv plannamn*. Synpunkter som inte innebär särskilda överväganden med avseende på planens utformning eller innehåll, kommenteras inte i sak. Synpunkterna redovisas kortfattat utan inbördes rangordning. För den fullständiga lydelsen av respektive synpunkt hänvisas till de ursprungliga yttrandena som kan erhållas från kommunen. I omedelbar anslutning till inkomna yttranden redovisas planavdelningens kommentarer.

Statliga myndigheter

1 Länsstyrelsen i Stockholms län inkom den 15 december 2016

- 1.1 Länsstyrelsen har inga synpunkter på förslaget. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Kommentar

- 1.1 *Kommunen tackar för yttrandet.*

2 Lantmäteriet inkom den 7 december 2016

- 2.1 Enligt 3 kapitlet § 33 ska planbeskrivningen redovisa vilka organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att planen ska kunna genomföras på ett samordnat och ändamålsenligt sätt samt vilka konsekvenser dessa åtgärder får för fastighetsägarna och andra berörda. Lantmäteriet anser att planens konsekvenser inte är tillräckligt beskrivna för att uppfylla detta. Planbeskrivningen behöver kompletteras med en konsekvensbeskrivning av de fastighetsrättsliga frågorna.
- 2.2 Det saknas uppgift om när grundkartan är framställd. Fastighetsbeteckningen 1:3 är svår att se i grundkartan och traktnamn saknas. Redovisning av befintliga rättigheter saknas i grundkartan.
- 2.3 Om exploateringsavtal ska upprättas ska avtalets huvudsakliga innehåll och konsekvenserna av att planen (helt eller delvis) genomförs med stöd av avtalet redovisas i planbeskrivningen.
- 2.4 Av beskrivningen av de fastighetsrättsliga frågorna bör även framgå att detaljplanen möjliggör avstyckning av område för förskola och upplåtelse av ledningsrätt inom u-område. De ekonomiska frågorna bör kompletteras med upplysning om att ersättningar kan bli aktuella som en följd av lantmäteriförrättning till exempel vid upplåtelse av ledningsrätt.

Kommentar

- 2.1 *Planbeskrivningen har kompletterats med en beskrivning av konsekvenser för de fastighetsrättsliga frågorna.*
- 2.2 *Plankartan har kompletterats med ett datum för grundkartans upprättande. Grundkartan har förtydligats och den rättighet som ligger i planområdet har lagts till.*
- 2.3 *Planen genomförs inte med stöd av exploateringsavtal. Vid planens genomförande kommer ett köpeavtal samt överenskommelse om exploatering att tecknas. Planbeskrivningen har kompletterats med information om markanvisningsavtalets huvudsakliga innehåll och konsekvenserna av att planen genomförs med stöd av köpeavtal samt överenskommelse om exploatering.*
- 2.4 *Fastighetsrättsliga frågor i planbeskrivningen har kompletterats avseende avstyckning och ledningsrätt. Ersättning för ledningsrätt bedöms inte bli aktuellt eftersom det handlar om en kommunal ledning på en kommunal fastighet.*

3 Försvarsmakten inkom den 7 december 2016

- 3.1 Försvarsmakten har inga synpunkter.

Kommentar

- 3.1 *Kommunen tackar för yttrandet.*

4 LFV inkom den 12 december 2016

- 4.1 LFV har inga synpunkter på detaljplanen.

Kommentar

- 4.1 *Kommunen tackar för yttrandet.*

5 Trafikverket inkom den 14 december 2016

- 5.1 Planen berör inte statlig infrastruktur, men ligger i influensområdet till E18. Trafikverket vill poängtera vikten av hållbara resor och att minimera belastningen på väginfrastrukturen. Det är viktigt att skapa attraktiva och trygga cykelparkeringar med tillräcklig kapacitet för verksamheterna som planeras.
- 5.2 Ett resonemang kring trafikstring från verksamheter (alla trafikslag) vore bra att ha i granskningsskedet.

Kommentar

- 5.1 *Kommunen instämmer i vikten av hållbara resor. Planområdet ligger intill en busshållplats och är väl anslutet till gång- och cykelnätet. Ett stycke om cykelparkeringar har lagts till i planbeskrivningen.*
- 5.2 *Planbeskrivningen har kompletterats med ett resonemang kring trafikstring.*

Kommunala nämnder**6 Tekniska nämnden inkom den 20 december 2016**

- 6.1 Tekniska nämnden anser att det är viktigt att tydliggöra vem som ska bygga samt stå för kostnaden av parkeringen som ska ersätta befintlig sommarparkering inom planområdet. Det bör tydliggöras när den parkeringen kommer att uppföras. Det är viktigt att den frågan hanteras i tidigt skede så att sommarparkeringar inte saknas när etapp två startar.
- 6.2 Tekniska nämnden vill att det tydliggörs om väggroppens utbyggnad är anpassad för den ökade trafikmängden och den tunga trafiken till äldreboendet och förskolan.

- 6.3 Det bör tydliggöras hur in- och utfart mot Granhammarsvägen ska anpassas. Korsningen med Granhammarsvägen bör ses över så att den kan tillgodose den ökade trafikmängden.
- 6.4 Gång och cykelvägar inom området som påverkas bör ses över och säkerställa att oskyddade trafikanters intressen tas tillvara.
- 6.5 Tekniska nämnden önskar se förslag för hur avfallshanteringen inom området ska lösas. Detta för att säkerställa arbetsmiljö och framkomlighetskrav för fordon och hämtningspersonal samt tillgängligheten för avfallslämnare. Det bör utredas om det ska finnas en vändplan eller genomfart för tunga transporter inom området då de inte får backa.
- 6.6 Fortsatt planering av dagvattenhantering samt inkoppling till kommunalt vatten och avlopp ska ske i samråd med kommunens tekniska avdelning.
- 6.7 Tekniska nämnden vill att planbeskrivningen tydligt beskriver tillkommande ytor som kommer att driftas och underhållas av kommunen i framtiden som en effekt av planen. I kommande exploateringsavtal är det angeläget att reglera tekniska anläggningar, exempelvis LED-belysning.

Kommentar

- 6.1 *Kommunens exploateringsavdelning kommer att upphandla en entreprenör som bygger ut allmänna platser inom planområdet samt parkeringen. Parkeringen kommer att flyttas innan förskolan byggs, preliminärt hösten 2017. Planbeskrivningen har kompletteras avseende detta.*
- 6.2 *Vid projekteringen av vägen säkerställs att vägen klarar av den ökade trafikmängden.*
- 6.3 *Korsningen till Granhammarsvägen kan förbättras antingen genom breddning med vänstersvängningsfil söderifrån eller med cirkulationsplats. Åtgärden kommer att utföras av Exploateringsavdelningen i samråd med Tekniska avdelningen.*
- 6.4 *Den gång- och cykelväg som flyttas kommer inte ha någon konflikt mellan olika trafikslag. Övriga gång- och cykelvägar lämnas orörda bortsett från där övergångsställe krävs för infart till de nya verksamheterna. Dessa utformas upphöjda för att hålla nere bilarnas hastighet och tydliggöra att två trafikslag möts. Beskrivning av gång- och cykelvägarnas utformning har utvecklats i planbeskrivningen.*
- 6.5 *Avfallshanteringen kommer att lösas för separat för förskolan respektive äldreboendet. Vändplan för fordon ordnas på varje tomt. Äldreboendet kommer att ha avfallshanteringen inomhus i huvudbyggnaden, men utgång vid vändplanen. Vilken lösning som blir aktuell för förskolan kommer att lösas i bygglovskedet.*
- 6.6 *Frågan har diskuterats med Tekniska avdelningen inför granskningen av detaljplanen.*
- 6.7 *Planbeskrivningen har kompletterats för att tydliggöra områden som driftas av kommunen. Kommunen har inte möjlighet att kräva LED-belysning för enskilda verksamheter. Val av belysning på allmänna platser som byggs ut kommer att ske i dialog med Tekniska avdelningen.*

7 Kultur- och fritidsnämnden inkom den 20 december 2016

Kultur- och fritidsnämnden har inga invändningar under förutsättning att:

- 7.1 Tillgången till cykel- och gångvägar i anslutning till planområdet säkerställs. De befintliga stråken bör studeras och ersättas med likvärdiga.
- 7.2 Området nyttjas idag av ungdomar och äldre som samlingsplats, för sociala aktiviteter samt spontanidrott, vilket visar på stark lokal förankring. Denna möjlighet kommer att försvinna när planområdet bebyggs. Kultur- och fritidsnämnden anser det viktigt att alternativa ytor skapas, i samråd med de berörda.

- 7.3 Behovet av parkeringsplatser säkerställs för besökare till badplats och naturreservat. Kultur- och fritidsnämnden anser att tillgängligheten för besökare till Lillsjöbadet och naturreservatet vid Lillsjön-Örnässjön är en prioriterad fråga. Besöksstrycket sommartid är redan stort och behovet kommer att öka. Antalet parkeringsplatser i direkt anslutning till badet är idag otillräckligt, därför används planområdet som sommarparkering. Undersökningar visar behov av cirka 200 nya parkeringsplatser.

Kommentar

- 7.1 *Se svar 6.4.*
- 7.2 *Vi undersöker möjligheten att skapa en ny mötesplats, framförallt för ungdomar. Det är ett arbete som inte kommer hinna bli klart under planprocessen, utan kommer ske efter att planen har antagits. Vi önskar gärna göra detta i samarbete med Kultur- och fritidskontoret.*
- 7.3 *Sommarparkeringen i planområdet kommer att flyttas in i naturreservatet. I och med detta iordningställs en nya permanent yta för parkering närmare badet. Detta kommer att bli ett positivt tillskott som kan användas under en större del av året än dagens sommarparkering. Utöver detta föreslås ytterligare en parkeringsyta i den nordvästra delen av planområdet, som kan användas kombinerat för korttidsparkering för föräldrar större delen av året samt som sommarparkering när beläggningen vid badet är som störst.*

8 Bygg- och miljönämnden inkom den 4 januari 2017

Bygg- och miljönämnden anser att planen kan tillstyrkas om nedanstående synpunkter beaktas:

- 8.1 Handikapparkering ska finnas till båda verksamheterna. Parkeringar ska få anläggas på kvartersmark och det bör utredas om parkeringar ska flyttas närmare kvartersmarken än i samrådsförlaget.
- 8.2 Lastplatser för vändning bör utredas så att detta ska säkerställas inom eller intill kvartersmark.
- 8.3 I förslaget kommer två övergångar för gående krävas. Går det att göra en övergång istället för två? Eller att gångvägen leds längs byggnaderna så att den bara behöver korsas vid större leveranser. En säker lämnings- och hämtningsplats som inte kräver onödig användning av bil krävs för att förskolan ska kännas tillgänglig för föräldrar.
- 8.4 Det är positivt att gestaltungsprogram och geoteknisk utredning tas fram till granskningen.
- 8.5 Med hänsyn till buller från lekande barn bör förskolebyggnaden placeras så att en begränsad del av förkolans utemiljö är direkt synlig för boende på äldreboendet. En del av förskolans utemiljö kan läggas mot uteområdet för att verksamheterna inte ska vara isolerade från varandra, utan att orsaka för mycket störning.
- 8.6 Ytterligare byggrätter skulle kunna läggas till på det inre kvarteret avsett för skola. Till exempel kan ett B läggas till för framtida bostadsändamål eller vård/omsorgsboende.

Kommentar

- 8.1 *Handikapparkering kommer att ordnas på tomten för respektive verksamhet. Parkeringar för verksamheterna ska anläggas på kvartersmark. Parkeringsytan vid infarten till planområdet är i första hand till för besökare till naturreservatet, inte för förskolan eller äldreboendet. Planbeskrivningen har kompletterats för att beskriva detta.*
- 8.2 *Lastning kommer att ske inom kvartersmark.*
- 8.3 *Se svar 6.4. Olika lösningar för anslutning av kvartersmarken har studerats. För att minska antalet korsande fordon vid förskolan föreslås en parkering utmed Lillsjö badväg. Förskolan kan komma att ha en plats för hämtning och lämning på kvartersmark. Detta kommer att klargöras i bygglovskedet.*
- 8.4 *Punkten noteras.*

- 8.5 *Det finns positiva effekter för äldre att ha utsikt över en miljö som inte är statisk. Planavdelningen ser därför positivt på möjligheten att åtminstone ha en del av förskolans gård synlig från vem som ska bedriva verksamheten och vilken typ av byggnad som uppförs.*
- 8.6 *Möjligheten att lägga till boende på förskoletomten har diskuterats. Detta skulle dock ske på bekostnad av barnens utemiljö. En större markyta skulle även krävas för parkeringsplatser på tomten, varför det inte föreslagits.*

Övriga remissinstanser

9 Käppalaförbundet inkom den 5 december 2016

- 9.1 Käppalaförbundet efterfrågar en beskrivning av hur länshållningsvatten som uppkommer i samband med schaktning och sprängning kommer att omhändertas. Käppalaförbundet har riktlinjer för detta. Inget länshållningsvatten bör avledas till Käppalaverket utan förbundets skriftliga medgivande.
- 9.2 Till det kommunala spillvattennätet ska endast spillvatten av hushållsliknande karaktär avledas. Vid vårdboenden kan förhöjda halter av läkemedel förekomma i spillvattnet. Försiktighetsåtgärder bör vidtas för att undvika utsläpp av läkemedel i spillvattnet.

Kommentar

- 9.1 *Det är upp till exploatören att följa de riktlinjer som gäller för länshållningsvatten. Synpunkterna har vidarebefordrats till exploatören.*
- 9.2 *Verksamhetsutövaren för äldreboendet kommer att ha rutiner för hantering av läkemedel, vilka bland annat innebär att läkemedel inte får spolas ut i avoppet.*

10 Vattenfall inkom den 7 december 2016

- 10.1 Vattenfall har inga elanläggningar och har därför inga synpunkter.

Kommentar

- 10.1 *Kommunen tackar för yttrandet.*

11 Skanova inkom den 8 december 2016

- 11.1 Skanova har ledningar inom området och önskar så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge. Om kablar behöver flyttas eller skyddas förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden bekostar den.

Kommentar

- 11.1 *Skanos ledning i planområdet kommer att flyttas. Ansvar och kostnader för detta har förtydligats i genomförandebeskrivningen.*

12 Svenska kraftnät inkom den 12 december 2016

- 12.1 Svenska kraftnät har inga synpunkter och vill inte fortsätta medverka som remissinstans i ärendet.

Kommentar

- 12.1 *Kommunen tackar för yttrandet. Svenska kraftnät kommer att strykas från remisslistan i granskningsskedet.*

13 Norrvatten inkom den 13 december 2016

- 13.1 Norrvatten har inga synpunkter. Om inga ändringar görs i planen kommer Norrvatten inte att skicka fler remissvar.

Kommentar

- 13.1 *Kommunen tackar för yttrandet.*

14 Trafikförvaltningen Stockholms läns landsting inkom den 12 december 2016

- 14.1 Det är viktigt att gång- och cykelvägar utformas på ett gent och säkert sätt till busshållplatserna utmed Granhammarsvägen.
- 14.2 Från bussar är det oftast maximala bullernivåer som genererar klagomål. Även tomgångskörning och start upplevs störande. Det är ljud som kan uppkomma vid korsningar och busshållplatser. Även högtalarutrop från bussar och pratorer kan störa omgivningen. Byggnader ska planeras och utformas så att Folkhälsomyndighetens riktvärden för lågfrekvent buller innehålls i sovrum. Det innebär att sovrum bör undvikas mot busstrafikerade gator på grund av risk för störningar från busstrafiken.

Kommentar

- 14.1 *Kommunen har försökt att inte förlänga sträckan för gående cyklister, men för att utnyttja området effektivt har en cykelväg flyttats.*
- 14.2 *Äldreboendet ligger cirka 50 meter från busshållplatsen. Nya byggnader kommer att klara de krav som ställs på bullernivåer enligt BBR.*

15 E.ON Elnät inkom den 13 december 2016

- 15.1 E.ON önskar placera en nätstation på en utpekad plats i planområdets norra del. Kontaktperson på E.ON för samråd om detta meddelas. Normalstor nätstation är 6x6 meter, större stationer 10x10 meter. Brandskyddsavstånd ska vara minst fem meter till brännbar byggnad eller upplag enligt SS-EN61936-1 Högsämningshandboken.

Kommentar

- 15.1 *Område för nätstation har reserverats inom planområdet.*

16 Polismyndigheten inkom den 16 december 2016

- 16.1 Polismyndigheten har inget att invända.

Kommentar

- 16.1 *Kommunen tackar för yttrandet.*

17 Svedavia Airports inkom den 16 december 2016

- 17.1 Svedavia har inga synpunkter.

Kommentar

- 17.1 *Kommunen tackar för yttrandet.*

18 E.ON Värme inkom den 16 december 2016

- 18.1 E.ON tittar gärna på möjligheten att försörja fastigheten med fjärrvärme.
- 18.2 Befintlig ledning behöver beaktas redan i projekteringsstadiet. Flytt av ledning måste planeras noggrant och E.ON använder egna entreprenörer för svets och montage. Flytt av ledningen sker på initiativtagarens bekostnad.

Kommentar

- 18.1 *Kommunen vidarebefordrar synpunkten till exploitören.*
- 18.2 *Exploitören ansvarar för flytt av ledningarna inom området. E.On värmes synpunkter förmedlas till exploitören.*

19 Brandkåren Attunda inkom den 20 januari 2017

- 19.1 Brandkåren Attunda instämmer i att det bör vara bebyggelsefritt inom 25 meter från Granhammarsvägen. De menar också att det bebyggelsefria området bör utformas så att stadigvarande vistelse inte uppmuntras.
- 19.2 De förutsätter att detaljutredning och genomförande av erforderliga åtgärder mot översvämning vid kraftiga regn säkerställs. Detta gäller både dagvatten inom området och avrinningen från bostadsområde öster om planområdet.
- 19.3 Brandkåren Attunda förutsätter att konventionellt brandvatten ordnas enligt Svenskt vattens rekommendationer. Se Brandkåren Attundas riktlinjer för brandvattenförsörjning N-0462.

Kommentar

- 19.1 *Äldreboendet kommer att ligga cirka 45 meter från Granhammarsvägen. Framför äldreboendet planeras en parkering, vilket bedöms klara kravet att inte uppmuntra stadigvarande vistelse.*
- 19.2 *En dagvattenutredning har gjorts för planförslaget för att visa vilka typer av åtgärder som är lämpliga för att klara dagvattenhanteringen. Beräkningen är gjord på 10-årsregn och 100-årsregn med klimatfaktor. Exakta val av åtgärder för att hantera dagvattnet kommer att redovisas i bygglovet.*
- 19.3 *Det är upp till exploatören att följa gällande riktlinjer för brandvattenförsörjning. Synpunkterna har vidarebefordrats till exploatören.*

Privatpersoner och övriga

20 PRO Bro, PRO Kungsängen och SPF Vikingarna inkom den 11 december 2016

- 20.1 Med hänsyn till det växande behovet av äldreboenden i kommunen är det angeläget att det nya äldreboendet kan stå klart 2018.
- 20.2 Lokaliseringen av äldreboendet uppfyller goda krav på tillgänglighet. Det är ett plus att området gränsar till ett kommande naturreservat.
- 20.3 PRO vill betona vikten av att lägenheterna förses med rymliga och inglasade balkonger.
- 20.4 Det är ett bekymmer att byggnaden kommer att ligga på lägre marknivå än Granhammarsvägen. Det vore bättre om huskroppen kunde ligga längre från vägen.
- 20.5 PRO anser att hela planområdet borde reserveras för boende för äldre. Nya förskolor bör istället byggas i nära anslutning till nya bostadsområden snarare än vid redan etablerade bostadsområden. Det är viktigt att förskolebarn inte får långt till sin förskola.
- 20.6 I remissyttrandet om kommunens äldreplan underströk PRO vikten av olika former av boende för äldre, trygghetsboende, omsorgsboende samt serviceboende. Därför bör kommunen ta samtliga platser i nya äldreboendet i anspråk för att tillgodose omsorgsboende samt serviceboende.

Kommentar

- 20.1 *Tidplanen för projektet är att detaljplanen ska vara klar våren 2017, så att bygget också kan börja under våren. Odalen har för avsikt att äldreboendet ska stå klart 2018.*
- 20.2 *Kommunen tackar för synpunkten.*
- 20.3 *Detaljplaner ska inte vara mer detaljerade än vad som behövs. Kommunen kan därför inte styra storleken på balkongerna. Odalen har tagit fram ett förslag på byggnad som har flera inglasade balkonger på varje våning.*

- 20.4 *Byggnaden kommer att ligga cirka 45 meter från vägen. Mellan hus och väg kommer även träd planteras mellan parkeringen och vägen. Kommunen bedömer därför att det kommer att bli en bra boendemiljö.*
- 20.5 *Det finns en ökad efterfrågan av förskoleplatser i kommunen. Nya förskolor planeras i områden där nya bostäder byggs. En utmaning är dock att anpassa antalet förskoleplatser till den förtätning av bostäder som sker i både Bro och Kungsängen. Utbildningskontoret och Samhällsbyggnadskontoret har därför tillsammans funnit lämpliga platser att planera nya förskolor på.*
- 20.6 *Kommunens behov av äldreomsorg och antal platser hanteras av Socialkontoret. Det sker genom en upphandlingsprocess enligt lagen om offentlig upphandling. Antalet platser som kommunen tar i anspråk kan därför inte hanteras i planprocessen.*

Resultat av samrådet

Ändringar i planförslaget

Följande revideringar har gjorts i planförslaget efter samrådet:

- Planbeskrivningen har kompletterats avseende genomförandefrågor.
- Grundkartan har förtydligats och kompletterats med rättigheter och upprättandedatum.
- Planbeskrivningen har kompletterats gällande cykelparkeringar, trafikallsträng och trafiksäkerhet.
- Byggrätten för äldreboendet har ökat för att göra plats för tillagningskök.
- Högsta tillåtna nockhöjd har höjts för förskolan.
- Området mellan Lillsjö badväg och verksamheterna föreslås som allmän parkering.

Utöver ovan nämnda revideringar har mindre redaktionella ändringar tillkommit.

Yttranden som inte tillgodosetts:

PRO Bro, PRO Kungsängen och SPF Vikingarna

Underlagsmaterial

Kopior av inkomna yttranden under samrådet. Materialet går att beställa från kommunens Planavdelning.

Upprättad den 24 februari 2017 av

Planavdelningen

Henric Carlson

Planchef

Lina Wallenius

Planarkitekt

Lena Aldenhed

Projektledare exploatering

Från: Perselli Valter <valter.perselli@lansstyrelsen.se>
Skickat: den 15 december 2016 15:31
Till: kommunstyrelsen
Ämne: Länsstyrelsens samrådsyttrande över Lillsjö Badväg (kungsängens-Tibble 1:3), nr 1607

Hej,

Länsstyrelsen har mottagit rubricerad detaljplan för samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), i dess lydelse fr o m 2015-01-01. Planen är framtagen med standardförfarande. Länsstyrelsen har inga synpunkter på planförslaget enligt 5 kap. 14 § PBL. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att planens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Länsstyrelsens dnr: 4021-43380-2016
Kommunens dnr: KS 16/0252

Med vänlig hälsning
Valter Perselli

Planhandläggare
Enheten för planfrågor
Länsstyrelsen i Stockholms län
Besök: Regeringsgatan 66
Box 22067, 104 22 STOCKHOLM
Telefon 010-2231722
www.lansstyrelsen.se/stockholm



Vi arbetar för att Stockholmsregionen ska vara attraktiv att leva, studera, arbeta och utveckla företag i.