

Läs alla handlingar!

Detaljplaneförslaget består av flera handlingar:

- Underrättelse (följebrev)
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Gestaltungsprogram
- Fastighetsförteckning (lista över fastighetsägare som berörs, kan beställas av kommunen)
- Remisslista
- Utredningar

Handlingarna finns utställda i kommunhuset i Kungsängen och i Brohuset. Kopior kan beställas från kommunen.

Handlingarna finns också på kommunens webbplats:
www.upplands-bro.se/lillsjobadvag

Vad är en detaljplan?

En detaljplan är det juridiska dokument som reglerar hur mark och vattenområden får användas.

Hur en detaljplan tas fram regleras i plan- och bygglagen. Innan detaljplanen antas ska den samrådats och granskas av de som berörs av planen.

Vad menas med granskning?

Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslag som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda intressenter en sista möjlighet att lämna synpunkter.



Har du frågor?

Kontakta kommunen:
kommun@upplands-bro.se
08-581 690 00

Ansvarig planarkitekt:
Lina Wallenius
Projektledare exploatering:
Lena Aldenhed

Hur lämnar jag synpunkter?

Synpunkter skickas till kommunen **senast tisdagen den 21 mars 2017**.

Den som inte senast under granskningstiden har lämnat någon skriftlig synpunkt på förslaget kan förlora rätten att överklaga beslut att anta planen.

Skicka dina synpunkter till:
kommunstyrelsen@upplands-bro.se
eller
Upplands-Bro kommun,
Kommunstyrelsen, 196 81 Kungsängen.

Vad händer sen?

Efter granskningen sammanställer vi synpunkterna i ett granskningsutlåtande. Förslaget får inte ändras väsentligt efter granskningen.

Därefter tas förslaget upp av kommunstyrelsen för att antas.

Efter att planen har antagits kan de som yttrat sig senast under granskningsskedet, men inte blivit tillgodosedda, överklaga beslutet. Om ingen överklagat vinner planen laga kraft. När vi kommit så långt kan planen börja genomföras och det kan börja byggas.

Vi planerar äldreboende och förskola vid Lillsjö badväg i Kungsängen

KS 16/0252

Nu finns ett förslag för granskning

Kommunen har tagit fram ett förslag till detaljplan för gräsytan intill Lillsjö badväg i Kungsängen. Kommunen har avtalat med Odalen fastigheter AB att de köper marken där äldreboendet planeras.

Syftet med planen

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för uppförande av ett äldreboende och en förskola i Kungsängen.

Planen möjliggör också nya allmänna parkeringar.

Förskola

En förskola föreslås i västra delen av planområdet. Förskolan kan byggas i två våningar och omfatta sex avdelningar. Parkering och angöring kommer att ske på tomten.

Förskolan kommer att byggas efter äldreboendet. Därför finns ännu inga bilder på hur byggnaden kommer att se ut.

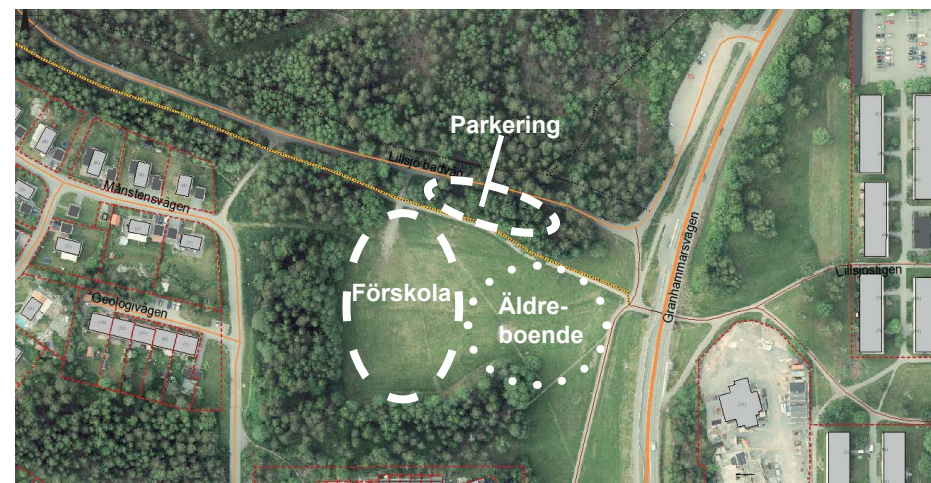


Äldreboendet, illustration av Sweco Architects

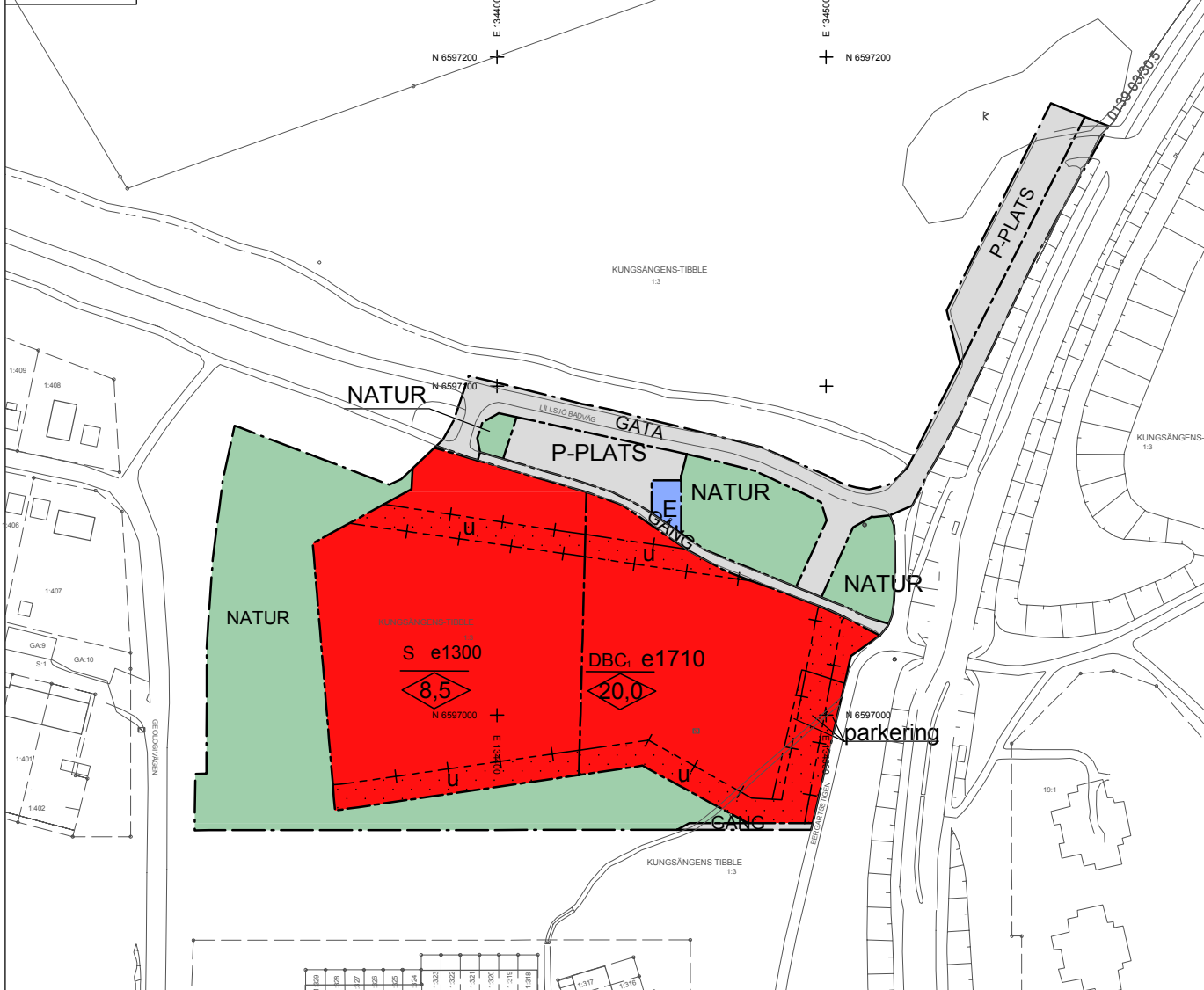
Äldreboende

Ett äldreboende föreslås ligga ut mot Granhammarsvägen. Byggnaden blir fem våningar. Äldreboendet kommer att inrymma 72 platser och tillagningskök. Parkeringar för äldreboendet kommer att ordnas på tomten.

Synpunkter ska komma in senast tisdagen den 21 mars 2017!



PLANKARTA



Detaljplan för Äldreboende och förskola vid Lillsjö Badväg (Kungsängens-Tibble 1:3) NR 1607
KUNGSÄNGEN, STOCKHOLMS LÄN

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- Gränser**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA** Lokalgata
- GÅNG** Gång- och cykeltrafik
- P-PLATS** Parkeringsplats
- NATUR** Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- DBC** Äldrevård, boende. Centrumverksamhet i bottenvåning
- E** Tekniska anläggningar; nätstation.
- S** Skola, förskola

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e0000** Största byggnadsarea i m² (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- 0,0** Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- parkering** parkering
-** Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- u** Område som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 9 §)

Huvudmannaskap för allmänna platser

- Kommunen är huvudman för allmän platsmark. (PBL 4 kap 7 §)

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV KOMMUNENS MÄTNINGSAVDELNING

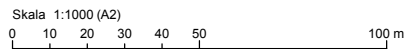
KOORDINATSYSTEM I PLAN SWEREF 99 18 00
KOORDINATSYSTEM I HÖJD RH 2000
Ajourhållen endast inom planområdet 2016-09-21

SVEN-OLOF NÄSLUND
CHEF KART- OCH MÄTAVDELNINGEN

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- GÄLLANDE KVARTERSGRÄNS
- GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFÄLLT OMRÅDE
- BYEGÄRD
- RUTNÄTSPUNKT
- FASTIGHETSBEDECKNING
- FÖRLÄNNING RESP. FÖRLÄNNINGSOMRÅDE
- SLÄTT
- AVVÄGD HÖJD
- HÖJDKURVOR
- POLYGONPUNKT
- STOLPE, BELYSNINGSSTOLPE
- VÄG
- ÖRE
- ÖRE
- STAKET
- HÖCK
- LUFTKABEL FÖR EL ELLER TELE MED INMÄTTA STÖD

Detta är en förminskad variant av plankartan. Originalstorlek kan beställas av Planavdelningen.



Detaljplan för Äldreboende och förskola vid Lillsjö Badväg (Kungsängens-Tibble 1:3)

KUNGSÄNGEN, STOCKHOLMS LÄN

Henric Carlsson Planchef
Upplands-Bro kommun

Lina Wallenius Planarkitekt
Upplands-Bro kommun

Lena Aldenhad Projektledare Exploatering
Upplands-Bro kommun

GRANSKNING

Planhandlingar	Upprättad	2016-11-02
Denna plankarta med bestämmelser	Samarbudsremiss	2016-11-24 - 2016-12-15
Planbeskrivning	Revidering	2017-03-01
Gestaltungsprogram	Granskning	2017-03-01 - 2017-03-21
Fastighetsförteckning	Revidering	-
Samrådsredogörelse	Antagen	-
	Laga kraft	-
	Genomförandetiden upphör	-

NR 1607